

w trybie art. 24 ust. 6 u.s.g.
przekazuję do
Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, 2025-02-26

Tomasz Dziedzic
Radny Miasta Zgierza

27.02.2025
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Łukasz Wróblewski



Pan
Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza

Interpelacja

Dotyczy: Obecnego zagospodarowania nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Podgórnej 1-3 (dz. 748)

Szanowny Panie Prezydencie

Obecny stan nieruchomości miejskiej przy ul. Podgórnej 1-3 odbiega od najbliższego otoczenia (szkoła, boiska) a budynek i jego najbliższe otoczenie (będący własnością miasta) wymaga natychmiastowej modernizacji. Dalsze pozostawienie go „bez opieki” jak dotychczas spowoduje degradację mienia miejskiego i wymierne straty dla osiedla Proboszczewice i nas, podatników. Podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w dniu 24.02.2025r. nie otrzymałem informacji, jakie jest cel zagospodarowania nieruchomości – wg Pani Naczelnik Małgorzaty Sęk „to nie jest jej decyzja”, czyli domniemam, że Pana. Mając powyższe na uwadze proszę o informacje:

1. Jaki jest obecny stan wykorzystania ww. nieruchomości przez Gminę Miasto Zgierz, – kto korzysta z nieruchomości, wg jakiej formy umowy najmu, użyczenia bądź innych form?
2. Jakie jest obecne (od min. 9 lat z) przeznaczenie budynku w celu wykorzystania go dla dobra mieszkańców?

3. W jakim terminie przeprowadzone zostaną niezbędne prace porządkowe wokół obiektu tj.: usunięcie nieczystości jak gruz itp., uporządkowanie przestrzeni „zielonej” wokół budynku nawierzchnia trawy, samosiejki. Okres zimowy szczególnie obnaża elewację i stan faktyczny budynku, co wzbudza niepokój mieszkańców i negatywna opinie w obszarze gospodarza budynku, jakim jest Gmina Miasto Zgierz, dlatego proszę o informację czy planowane są prace termo-modernizacyjne, zasilenie obiektu w niezbędne instalacje w tym w szczególności wodno kanalizacyjne?

Podobne budynki z powodzeniem wykorzystywane są na działania pro-społeczne, koła, spotkania, miejsca kultury lokalnej (miejsca prób zespołów muzycznych, grup artystycznych, miejsca integracji lokalnej) i jestem przekonany, że w najbliższym czasie, po tak długiej przerwie budynek odzyska swoją świetność fizyczną jak i użytkową.

Z poważaniem

Tomasz Dzedzic

