



Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 09 kwietnia 2025r.

Sz. P. Paweł Czekalski
Radny Rady Miasta Zgierz

Szanowny Panie Radny

W związku z otrzymaną interpelacją dotyczącą materiału, który był przedstawiony na Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Zgierz w załączniku przesyłam materiał przygotowany przez Spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierz.

Z wyrazami szacunku

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY	
Biuro Rady Miasta Zgierz	
Wpł. dnia	10-C4- 2025
L. dz.	Nr
Ilość załączników	

[Signature]
PREZYDENT
MIASTA ZGIERZ
Przemysław Staniszewski



Zgierz, dnia 8.04.2025 r.

Prezydent Miasta Zgierza

dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miasta Zgierza z dnia 19.03.2025 r.

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o. o. informuje, że Spółka już opracowała dokumentację projektową dla działki 640/2, którą złożyła w Starostwie Powiatowym w Zgierzu wraz z wnioskiem o jej zatwierdzenie i wydanie pozwolenia na budowę.

W konsekwencji podnieść trzeba, że miejsca parkingowe w ramach inwestycji zostały już zaprojektowane, zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami prawa budowlanego.

W toku postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji na działce 640/2, Starosta Zgierski nałożył na Spółkę obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego poprzez wykazanie zgodności projektu budowlanego w zakresie zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w obrębie planowanej inwestycji –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Spółka- jak wynika z Postanowienia Starosty Zgierskiego- winna wykonać analizę akustyczną w szczególności w zakresie hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych na sąsiedniej działce nr ewid. 481/2.

Przedmiotowe badanie pozwoli na ocenę możliwości realizacji inwestycji, jej zakresu oraz ewentualnej konieczności zastosowania zaawansowanych rozwiązań technicznych.

Aktualnie Spółka dokonuje wyboru podmiotu, który przeprowadzi analizę akustyczną i dopiero w oparciu o jej wyniki dokona oceny, o której w zdaniu powyżej.

PROKURANT

Małgorzata Duracka