



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 8 kwietnia 2025 r.

Pan Łukasz Wróblewski
Radny Rady Miasta Zgierza
Klub Radnych Koalicja Obywatelska

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31 marca 2025 r. (data wpływu do urzędu 1 kwietnia 2025 r.) dotyczącą działań, jakie może podjąć Gmina Miasto Zgierz w celu dbania o zabytki, pragnę podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podstawowy obowiązek w zakresie utrzymania zabytków spoczywa na ich właścicielach.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeśli stan techniczny obiektu budowlanego, w tym również obiektu zabytkowego, zagraża życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, bądź oszpeca otoczenie, organ nadzoru budowlanego ma prawo nakazać usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie. Organ ten działa w tym zakresie samodzielnie i nie jest zobowiązany do uzgadniania decyzji z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Jeśli jednak obiekt znajduje się w rejestrze zabytków, właściciel jest zobowiązany uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków przed rozpoczęciem prac naprawczych.

W kontekście bieżącego nadzoru nad stanem technicznym zabytków istotną rolę może odegrać Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, który kontroluje wszelkie uchybienia w tym zakresie. Straż Miejska w Zgierzu regularnie zgłasza do PINB w Zgierzu przypadki budynków, w tym zabytkowych, pozostających w złym stanie technicznym, co pozwala na podjęcie stosownych działań administracyjnych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ww. Prawa budowlanego:

- prowadzenie robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- rozbiórka obiektu wpisanego do rejestru zabytków może nastąpić jedynie po skreśleniu go z rejestru decyzją Generalnego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W nawiązaniu do niedawnych wydarzeń związanych z pożarem nieużytkowanego budynku internatu przy ul. Kuropatwińskiej, informuję, że obiekt ten podlega ochronie

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpłynęło dnia 09.04.2025 r.

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

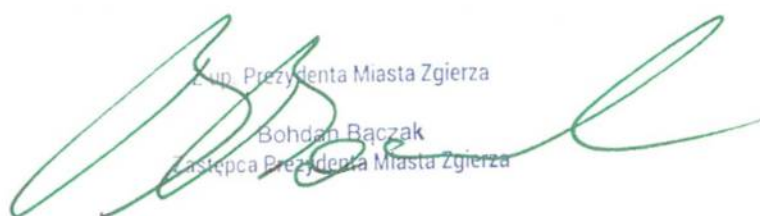


poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków, jako część kompleksu dawnego Żeńskiego Seminarium Nauczycielskiego im. S. Żeromskiego (karta nr 1/964). Powyższa informacja została przekazana przy piśmie z dnia 14 marca 2025 r. skierowanym do Prokuratury Rejonowej w Zgierzu.

Jedną z możliwych form ochrony zabytków – oprócz wpisu do rejestru zabytków – jest m.in. ustalenie zasad ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w decyzji o warunkach zabudowy. Zarówno plan miejscowy jak i decyzja, w przypadku obiektów zabytkowych, wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, co pozwala na kontrolę i ograniczenie działań, które mogłyby negatywnie wpłynąć na wartość historyczną danego miejsca czy obiektu.

Odnosząc się do propozycji opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ulicami: Kolejową, 3 Maja, Kuropatwińskiej lub ulicami 1 Maja i Wschodnią, należy zaznaczyć, że procedura sporządzania planu miejscowego jest skomplikowana i czasochłonna. Wymaga ona szerokich konsultacji społecznych, uzgodnień z licznymi instytucjami, w tym z konserwatorem zabytków oraz uwzględnienia wielu aspektów planistycznych i prawnych. Pomimo tego, propozycja ta zostanie przeanalizowana pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w tym zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz możliwościami realizacji.

Podsumowując, Gmina Miasto Zgierz dokłada wszelkich starań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, m.in. poprzez rewitalizację obiektów będących w zasobach Gminy Miasto Zgierz albo prowadząc Gminną Ewidencję Zabytków. Podkreślić jednak należy, że to na właścicielach obiektów spoczywa kluczowa odpowiedzialność za ich utrzymanie w należytym stanie. Nadzór budowlany oraz Straż Miejska monitorują stan techniczny zabytków, a wszelkie nieprawidłowości są przekazywane do PINB, który podejmuje stosowne działania zgodnie z obowiązującymi przepisami.


Zup. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

