



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 15.04.2025 r.

GN.0003.5.2025

Pan

Łukasz Wróblewski

Radny Rady Miasta Zgierza

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31 marca 2025 roku w sprawie komunalizacji nieruchomości stanowiącej ulicę Twardą informuję, że regulacja stanu prawnego ulicy Twardej w znacznej części dotyczy dz 236/52, która pozostaje we władaniu PKP s.a.

Dotychczas prowadzona korespondencja, która na pewnym etapie została ze strony PKP S.A. zawieszona, nie doprowadziła do porozumienia w przedmiocie pozyskania działki gruntu nr 236/52 z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Twardej. Proponowane gminie warunki finansowe, w tym brak możliwości bonifikat oraz chęć zastosowania formy odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie są możliwe do zaakceptowania. Żywiliśmy nadzieję, iż rozmowy przeprowadzone w maju 2021 r., podczas których mogliśmy wyjaśnić podstawy naszych działań, pozwolą wdrożyć przez PKP S.A możliwy do zaakceptowania przez gminę sposób regulacji stanu prawnego terenów pełniących funkcje publiczne w ramach zadań należących do gminy.

Powyższa korespondencja nie dotyczyła trybu komunalizacji.

Wobec braku porozumienia, poprosiliśmy o wsparcie, w sprawie uregulowania na rzecz gminy stanu prawnego gruntów, należących do Polskich Kolei Państwowych S.A, faktycznie wykorzystywanych, jako ciągi komunikacyjne, parkingi, tereny zielone, związane z realizacją infrastruktury drogowej na terenie miasta Zgierza, lokalnych parlamentarzystów oraz organy władzy administracyjnej, w tym m. in. Prezesa Rady Ministrów, Ministerstwo Infrastruktury oraz Ministra Aktywów Państwowych, jako organ wykonujący uprawnienia właścicielskie wobec PKP S.A. Żaden z ww. podmiotów czy organów nie wniósł do sprawy rozwiązań, które pomogłyby gminie w regulacji stanu prawnego przedmiotowych gruntów.

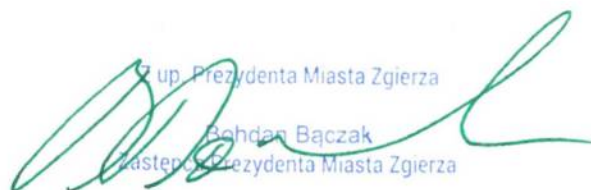




Urząd Miasta Zgierza

Wobec powyższego, Gmina Miasto Zgierz wystąpiła z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 26 września 2002 r. znak:SP.V.GN.IV.7224/2/1594/99/KM, w części dotyczącej działki gruntu o aktualnym numerze ewidencyjnym **236/52** o powierzchni 7603 m² (ulica Na Skarpie i poszerzenie ulicy Twardej). Jednakże na tej podstawie uzyskaliśmy jedynie decyzję Ministra Rozwoju i Technologii, stwierdzającą wydanie ww. decyzji Wojewody Łódzkiego z naruszeniem prawa, co nie jest jednoznacznej z jej unieważnieniem. Powyższe wymaga dodatkowego postępowania, która Gmina Miasto Zgierz podejmie.

W stosunku do pozostałych działek gruntu stanowiących ulicę Twardą prowadzone są przez Gminę Miasto Zgierz czynności wyjaśniające i gromadzony jest materiał dowodowy, który pozwoli wybór właściwych podstaw prawnych i sformułowanie treści wniosków o ich komunalizację.


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY	
Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	15 -04- 2025
L. dz. Nr	
Ilość załączników	

