

KDziP, KGK.M 13.05.24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Łukasz Wróblewski

13-05-2024

Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 13.05. 2024 roku

Zarządzenie Nr...../IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku

Przemysław Stanisławski

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy
części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 25
ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762,
poz. 1906, poz. 2029) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały
Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad
gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj.
Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady
Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres
do 3 lat, w drodze bezprzetargowej część gruntu o powierzchni łącznej
5313 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w 132
obronie miasta Zgierza przy ulicy Malinka 2, z czego:
- grunt o powierzchni 5000 m² przeznaczony jest na działalność kulturalno-
oświatową,
 - grunt o powierzchni 313 m² przeznaczony jest na cele dojazdowe.
- § 2. Działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Miasto Zgierz
i posiada księgę wieczystą KW Nr LD1G/00074570/3 prowadzoną przez
V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez
okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

*Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2

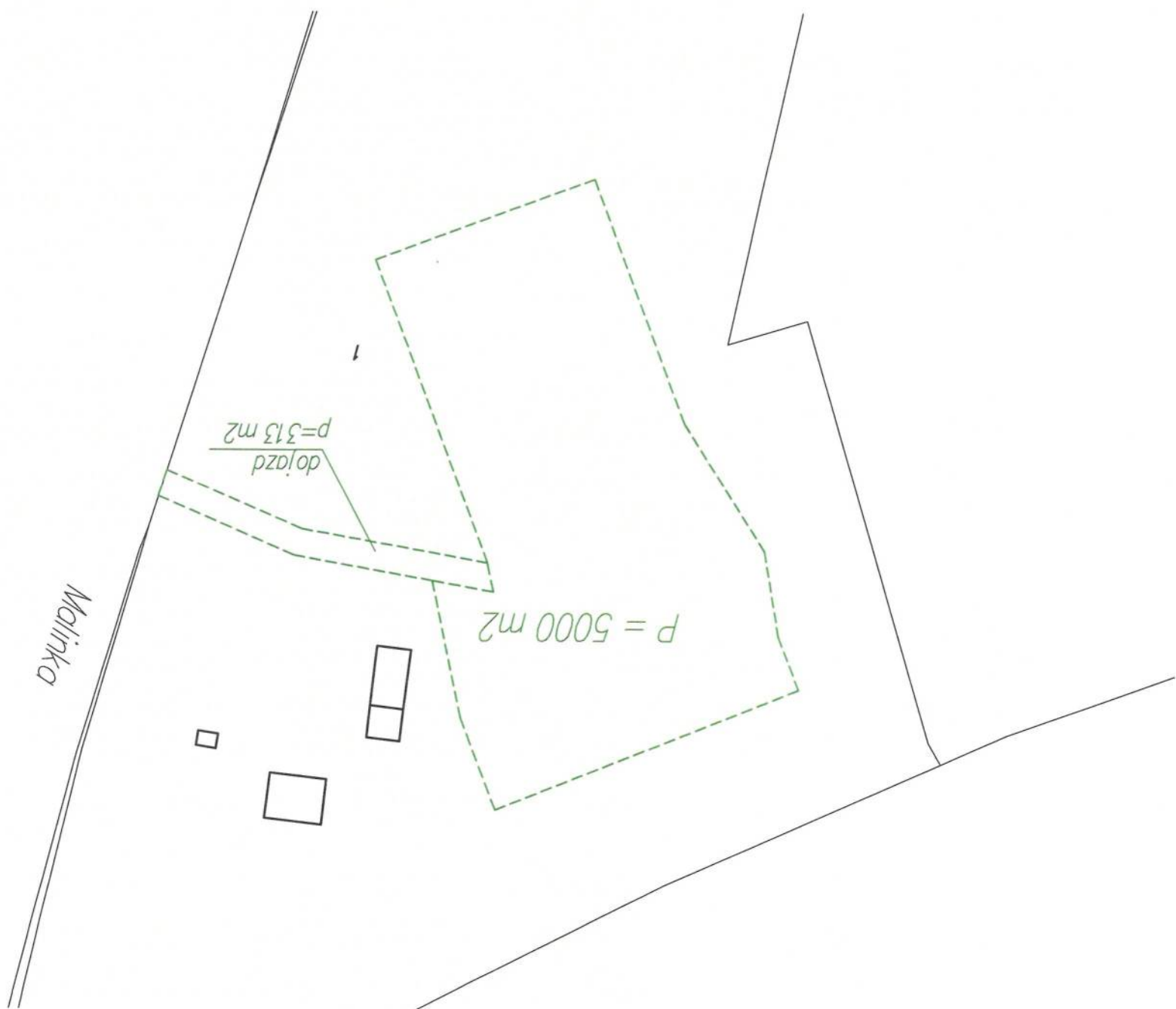
Projekt niniejszego zarządzenia przekładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę tj. Malinowy Gród Sylwia Janicka, w związku z upływem okresu obowiązywania umowy dzierżawy, dla przedmiotowej działki, o dzierżawionej powierzchni łącznej 5313 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w 132 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Malinka 2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00074570/3, z przeznaczeniem na działalność kulturalno – oświatową oraz cele dojazdowe. Obecnie zawarta umowa wygasa z dniem 7 czerwca 2024 roku. Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy, terminowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość przedłużenia umowy, co zapewni gminie przychody do budżetu gminy.

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miaasta Zgierza
Bogdan Bączak

Inspektor
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek



Ph