

KBiF, ZGK.M 15.05.24  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Zgierza  
Łukasz Wróblewski

13-05-2024

Projekt zgłasza  
Prezydent Miasta Zgierza  
Zgierz dnia 13.05. 2024 roku

Zarządzenie Nr ...../IX/2024  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2024 roku

Przemysław Stanisławski

**w sprawie:** przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych z działek położonych w Zgierzu przy ulicy Szczepana Rembowskiego 24/26, Długiej 66E, Rudnickiej 6 oraz Józefa Korzeniowskiego - Konrada

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. 1.** Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat części gruntu o powierzchni 2 m<sup>2</sup> każda, z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym:
- 81/14, o powierzchni ogólnej 0,3750 HA, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Szczepana Rembowskiego 24/26, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00001674/0,

- 232/35, o powierzchni ogólnej 0,4838 HA, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Długiej 66E, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00000890/3,
- 278, o powierzchni ogólnej 0,0128 HA, położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Rudnickiej 6, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00003365/5,
- 217/11, o powierzchni ogólnej 0,0216 HA, położonej w 113 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Józefa Korzeniowskiego-Konrada, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00037087/9.

2. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Gminy Miasto Zgierz, przeznaczone są na posadowienie pojemników do zbiórki odzieży używanej.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza.

Pierwszy Zastępca Prezydenta  
Miasta Zgierza

  
Beniamin Bączak

Inspektor  
  
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

  
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń i zamierzam podpisać

  
Ewa Zapieraczyńska  
radca prawny

## UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych z działek położonych w Zgierzu przy ulicy Szczepana Rembowskiego 24/26, Długiej 66E, Rudnickiej 6 oraz Józefa Korzeniowskiego – Konrada.

Projekt niniejszego zarządzenia przekładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę Firma Handlowa „TESSO” sp. J. Andrzej Kowalczyk, Dorota Jolanta Kowalczyk, w związku z upływem okresu obowiązywania umowy dzierżawy części gruntów o powierzchni 2 m<sup>2</sup> każdy, z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym:

- 81/14, o powierzchni ogólnej 3750 m<sup>2</sup>, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Szczepana Rembowskiego 24/26, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00001674/0,
  - 232/35, o powierzchni ogólnej 4838 m<sup>2</sup>, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Długiej 66E, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00000890/3,
  - 278, o powierzchni ogólnej 128 m<sup>2</sup>, położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Rudnickiej 6, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00003365/5,
  - 217/11, o powierzchni ogólnej 216 m<sup>2</sup>, położonej w 113 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Józefa Korzeniowskiego Konrada, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00037087/9,
- z przeznaczeniem na posadowienie pojemników do zbiórki odzieży używanej oraz chęcią dotychczasowego dzierżawcy kontynuowania ww. umowy, terminowym wywiązaniem się dzierżawcy z obowiązków wynikających z umowy istnieje możliwość jej przedłużenia, zatem zasadnym jest jej przedłużenie, co zapewni gminie przychody do budżetu gminy.

PREZYSTENT  
MIŁASTA ZGIERZA

Przemysław Kowalczyk

Pierwszy Zastępca Prezydenta

Wojciech Bączak

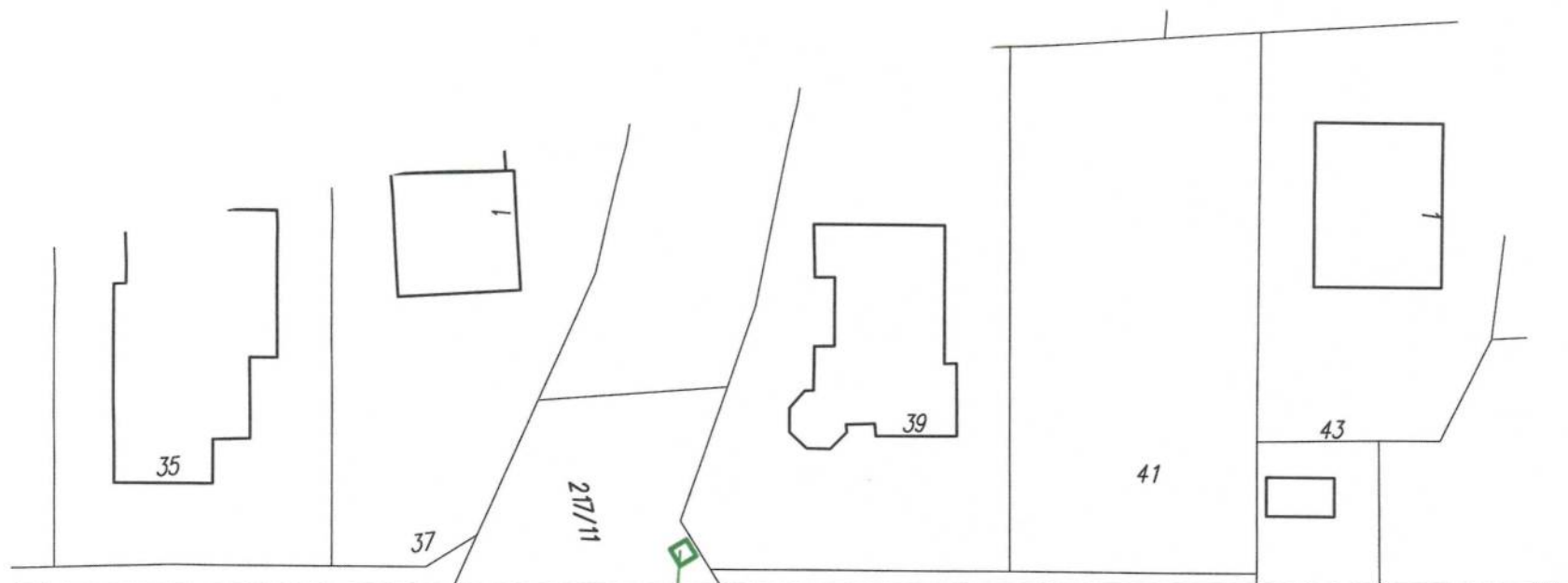
Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

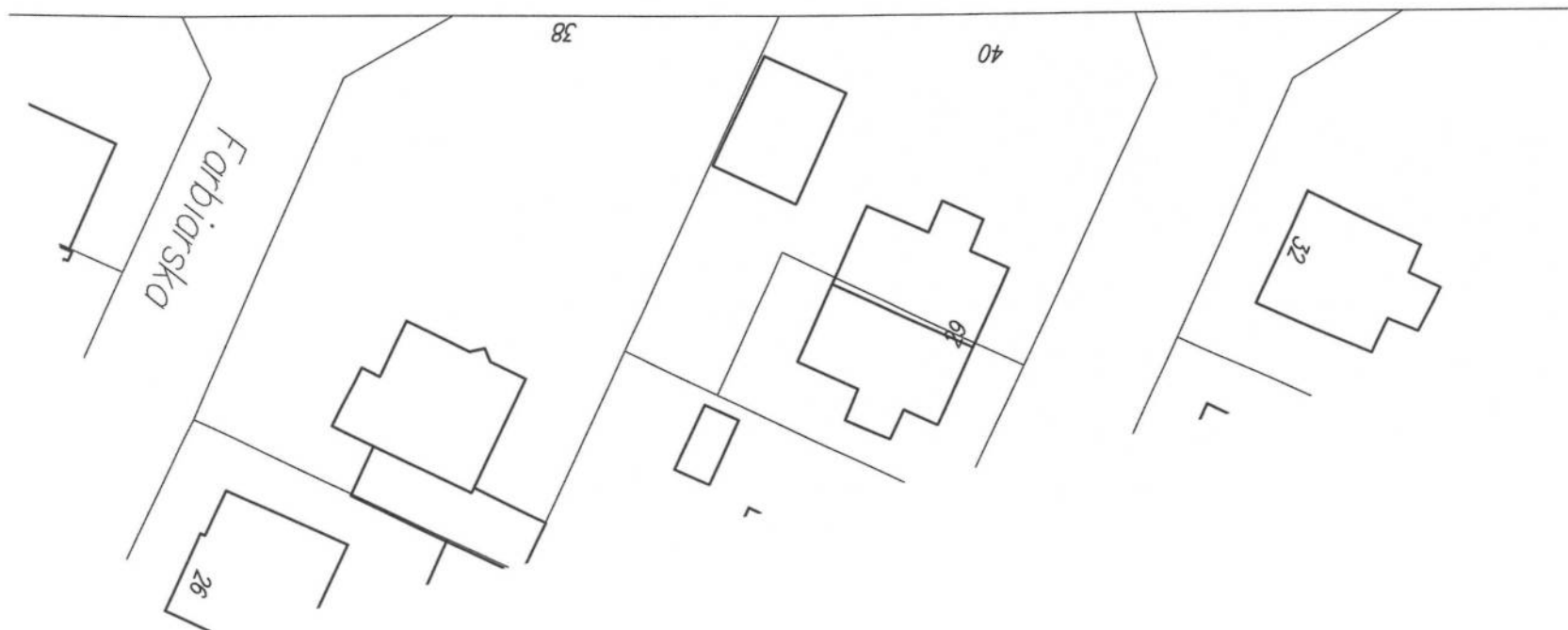
mgr Małgorzata Sęk





dzierżawa  
 $p = 2 \text{ m}^2$

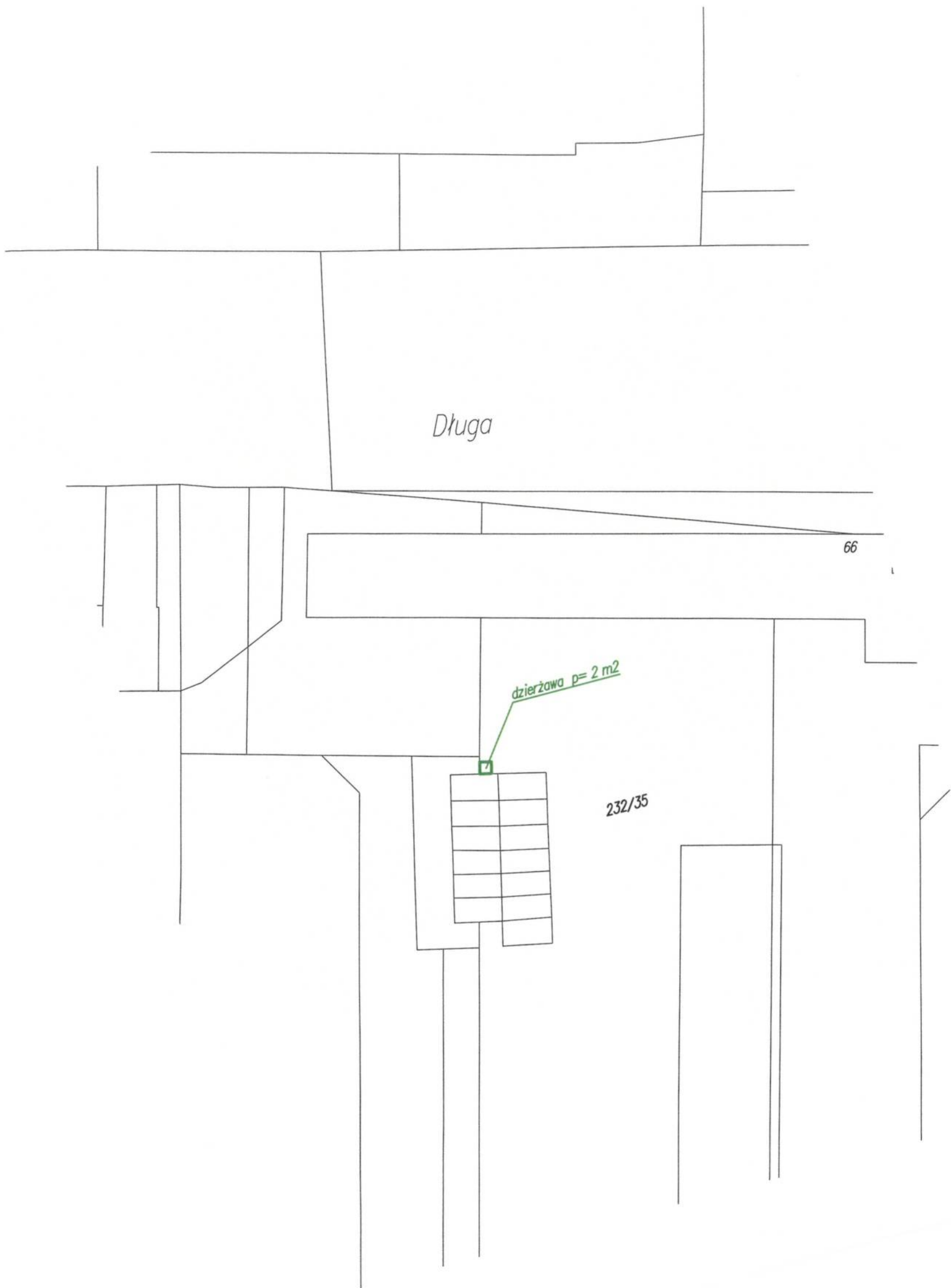
Przygraniczna





278

dzierzawa p= 2 m2



Szczepana Rembowskiego

