

1201F e k e k . M

poz. 0 q m y 17 VI 2024

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Zgierza

[Signature]

Łukasz Wróblewski

Projekt zgłasza

Prezydent Miasta

Zgierz, dnia 17.06.2024 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

[Signature]

Łukasz Wróblewski

Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku**

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Stanisława Dubois 15

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1.** Postanawiam użyczyć w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego Biorącego - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Dubois 11 w Zgierzu, Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Dubois 15 w Zgierzu i Spółdzielni Mieszkaniowej „Jubilatka” przy ul. Stanisława Dubois 13 w Zgierzu część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 115/7, położonej w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Stanisława Dubois 15, o powierzchni 176 m² z powierzchni ogólnej 1379 m² wraz z posadowionym na niej budynkiem.
- 2.** Dla stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00018182/6.
- 3.** Przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1, jest oddawany Biorącemu do używania w celu zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców budynków wielolokalowych, położonych przy ul. Stanisława Dubois 11, 13 i 15 w Zgierzu.
- § 2.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Główny Specjalista
[Signature]
mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału
[Signature]
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

[Signature]
Karolina Siermińska
radca prawny

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY	
Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	17-06-2024
L. dz.	
Hość załączona	

[Signature] ①

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego
Biorącego umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Zgierzu przy
ul. Stanisława Dubois 15

W związku z dotychczasowym korzystaniem przez Biorącego z gruntu i budynku będącego przedmiotem zarządzenia oraz chęcią kontynuowania umowy zgłaszanej przez mieszkańców istnieją podstawy do zawarcia umowy użyczenia na kolejny okres. Termin obowiązywania użyczenia upływa z dniem 19.08.2024 r. Należy wyjaśnić, że budynek przejęty przez Biorącego został racjonalnie zagospodarowany i służy zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców. Ponadto w ramach użyczenia Biorący utrzymuje przekazany teren w należytej czystości i porządku.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza



Bogdan Bączak

Naczelnik Wydziału



mgr Małgorzata Sęk

Główny Specjalista


mgr Ewa Fortuna

