

Protokół Nr 1
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza
z dnia 23 maja 2024 roku oraz 3 czerwca 2024 roku

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

Obecnych 9 członków Komisji.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Wybór zastępcy przewodniczącego Komisji.
4. Wybór sekretarza Komisji.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń zgłoszonych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism zgłoszonych do Komisji.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1
Otwarcie posiedzenia

K. Karasiński przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich członków.

Ad. 2
Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

W głosowaniu: za- 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3
Wybór zastępcy przewodniczącego Komisji

Przewodniczący K. Karasiński zaproponował kandydaturę M. Hilińskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

W związku z brakiem innych zgłoszeń Przewodniczący Komisji K. Karasiński poddał pod głosowanie kandydaturę radnego M. Hiliński.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

Zastępcą przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej RMZ został M. Hiliński.

Ad. 4

Wybór sekretarza Komisji

Radny P. Matuszewski zgłosił swoją kandydaturę na sekretarza Komisji.

W związku z brakiem innych zgłoszeń K. Karasiński przeprowadził głosowanie.

W wyniku *głosowania:* za – 9, przeciw – 0, wstrzyma. – 0 sekretarzem Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej RMZ został wybrany P. Matuszewski.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń zgłoszonych do Komisji

W związku z nieobecnością Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnych punktów porządku obrad.

Zaproponował, aby posiedzenia Komisji odbywały się w poniedziałki w tygodniu sesyjnym o godz. 16:20.

Przeszedł do wolnych wniosków.

Ad. 6

Wolne wnioski

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zaproponował, aby w czerwcu przyjąć plany pracy komisji do końca roku.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że jeśli będą jakieś propozycje do planu pracy komisji należy zgłaszać je do Biura Rady.

Ad.7
Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Brak pism skierowanych do Komisji.

W związku z nieobecnością Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa, a tym samym brakiem możliwości zadawania pytań do projektów zarządzeń, przewodniczący Komisji K. Karasiński ogłosił przerwę do poniedziałku do godz. 16:15.

Po przerwie:

Przewodniczący K. Karasiński wznowił obrady po przerwie. Przeszedł do zaopiniowania projektów zarządzeń.

Ad.5
Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń zgłoszonych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych z działek położonych w Zgierzu przy ulicy Szczepan Rembowskiego 24/26, Długiej 66E, Rudnickiej 6 oraz Józefa Korzeniowskiego – Konrada (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Radna E. Krzewina powiedziała, że zdarza się, iż koło pojemników jest porzucana odzież. Dodała, że warto, aby przy podpisywaniu umowy zwrócić uwagę na utrzymanie czystości wokół pojemników.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że firmy reagują na zgłoszenia. Dodała, że jeśli radni widzą, iż pojemnik jest przepełniony, niech to zgłaszają do urzędu.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska zapytała, czy dbanie o teren wokół jest zapisany w umowie.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że tak, natomiast nie wiadomo, kiedy ten pojemnik się zapełni.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. -1, Komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 1.

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2 (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Radny P. Jagielski zapytał, czy jest to jedna z firm, którą kontrolowało CBA.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że wtedy był poprzedni dzierżawca. Dodała, że z tego co wie, firma została sprzedana czy też przepisana, teraz jest to pani Janicka.

Radny P. Jagielski powiedział, że z tego co pamięta, za tamtym razem było użyczenie.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że też była umowa dzierżawy, została przepisana, skończyła się, a teraz jest prośba o kontynuację.

Radny P. Jagielski zapytał, jaka jest różnica między stawką za działalność kulturalno – oświatową, a typową działalność komercyjną, jaka jest obecnie z metra kwadratowego.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że na cele kulturalno – oświatowe minimalna stawka to 0,19 zł z metra, na cele dojazdowe 1,27 zł.

Radny P. Jagielski zapytał o poprzednie stawki.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że poprzednia stawka za cały teren to 813,38 zł brutto na cele kulturalno – oświatowe, a na cele dojazdowe 97,61 zł.

Dodała, że stawki były zawierane, gdy obowiązywało jeszcze stare zarządzenie.

Radny P. Jagielski powiedział, że odbiera tą działalność jako komercyjną. Zapytał, na czym polega ta różnica, że stosowana jest stawka kulturalno – oświatowa, a nie komercyjna. Dodał, że z tego co mu wiadomo, ludzie tam za wszystko płacą.

Nadmienił, że firma ta przy poprzednim właścicielu miała do tej pory bardzo duży interes w działalności komercyjnej wobec miasta.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wynika, że przeważająca działalność gospodarcza to pozostałe pozaszkolne formy edukacji gdzie indziej niesklasyfikowane. Nadmieniła, że podaje minimalne stawki, nic nie stoi na przeszkodzie, żeby stawka ta była wyższa.

Radny P. Jagielski powiedział, że wolałby, aby była przyjęta minimalna stawka od działalności komercyjnej.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że na pewno przed wywieszeniem wykazu zostanie przeprowadzona kontrola na terenie tej działalności.

Radna E. Krzewina powiedziała, że z tego co wie, to przedszkola i szkoły, korzystają z tego terenu. Dodała, że obawia się, że jeśli zostanie podniesiona odpłatność dla miasta, to za tym pójdą ceny wynajmu i eventów dla dzieci.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał Prezydenta w jaki sposób ta działalność jest prowadzona. Dodał, że z jego punktu widzenia jest to działalność typowo komercyjna, coś w rodzaju parku rozrywki. Dodał, że zarządzenie powinno wrócić na komisję z inną stawką.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że ewentualnie można uzyskać informację od placówek, które to realizują. Dodał, że nie jest w stanie przekazać dokładnych informacji na ten temat.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski złożył wniosek o przeniesienie omawianego projektu zarządzenia na kolejne posiedzenie.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał czy spływają informacje ze szkół na temat stawek obowiązujących w Malinowym Grodzie.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że nie ma wiedzy na ten temat. Nadmienił, że jeśli jest potrzeba, to komisja będzie miała to

przedstawione. Dodał, że mowa jest o minimalnych stawkach, które można zastosować, to nie znaczy, że będą one obowiązywać.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania w sprawie zdjęcia z dzisiejszego porządku obrad i przeniesienia omawianego projektu zarządzenia na następne posiedzenie komisji.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, wniosek przeszedł.

- *W sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części działki gruntu położonej w Zgierzu przy Placu Kilińskiego Jana wraz z posadowionymi na niej obiektami budowlanymi (PZ_3)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M . Sęk.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska zapytała czy wiadomo, jak funkcjonuje szalet.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że klucz można pobrać w kebabie. Nadmieniła, że szalet jest dla mieszkańców. Dodała, że przeprowadzana jest kontrola czystości szaletu.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. -0, Komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 2.

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 4 (PZ_4)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M . Sęk.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. -0, Komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 3.

Ad.9 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący K. Karasiński

zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała: