

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 19.08. 2024 roku

Zarządzenie Nr/IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku

PREZYDENT
MIASTA ZG.

Przemysław Stani...

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zagajnikowej 28

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 1, § 4 pkt 1 i 2 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1.1. Postanawiam sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zagajnikowej 28, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 330, o powierzchni ogólnej 438 m².

2. Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00090223/4.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł
dnia 19-08-2024

L. dz.
Liczba załączników

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieczyńska
radca prawny

Starszy Inspektor

mgr Anna Markowska-Kucner

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zagajnikowej 28

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu I Wydział Cywilny z dnia 31 sierpnia 2021 roku, Gmina Miasto Zgierz nabyła w spadku prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 330, położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zagajnikowej 28, o powierzchni ogólnej 438 m².

Prawo własności przechodzi na spadkobierców i jest prawem zbywalnym. Zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza.

Mając na uwadze powyższe, z punktu widzenia racjonalnego i efektywnego zarządzania zasobem gminnym, zasadnym jest dokonanie sprzedaży ww. nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęka

Starszy Inspektor


mgr Anna Mankowska-Kuchner

