

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 18.08.2024 roku

**Zarządzenie Nr/IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku**

PREZIDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Aleksandrowskiej 41

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 25
ust. 1 i 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2 pkt 2,
§ 2 ust. 1, § 4 pkt 1 i 2 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia
29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221,
z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza,
przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1.1. Postanawiam sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo
własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 121 obrębie miasta
Zgierza przy ulicy Aleksandrowskiej 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki
31, o powierzchni ogólnej 3035 m².

2. Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa
w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona
jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00011530/2.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres
14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy
Ogłoszeń.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 19-08-2024

L. dz. Nr
Ilość załączników ③

Starszy inspektor
mgr Anna Mariowska-Kucner

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

UZASADNIENIE

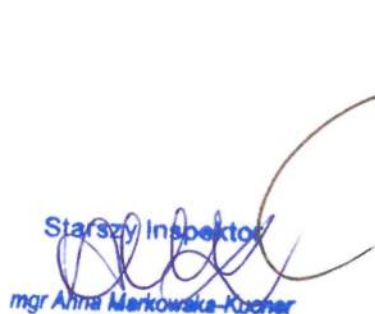
do projektu zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Aleksandrowskiej 41

Zgodnie z oceną dotychczasowego zarządcy ww. nieruchomości – Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Zgierzu budynek mieszkalny usytuowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31 znajduje się w złym stanie technicznym, a jego ewentualny remont wymagałby poniesienia dużych nakładów finansowych związanych m.in. z koniecznością przeprowadzenia kompleksowego remontu dachu, naprawy i ocieplenia ścian zewnętrznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontu lokali znajdujących się w budynku. Budynek gospodarczy również znajduje się w złym stanie technicznym.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie tej części miasta.

Mając na uwadze powyższe, z punktu widzenia racjonalnego i efektywnego zarządzania zasobem gminnym, zasadnym jest dokonanie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 31, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Aleksandrowskiej 41.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski


Starszy Inspektor
mgr Anna Markowska-Kuchner


Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek

