

Protokół Nr 4
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta Zgierza
z dnia 27 sierpnia 2024 roku

Posiedzenie prowadził Sebastian Szulc Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza.

Posiedzenie odbyło się w sali 114 Urzędu Miasta Zgierza.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Obecność członków Komisji na posiedzeniu:

- Radni obecni – 8 (Antczak Zbigniew, Filipowicz Jakub, Gaca Elżbieta, Grzelak-Makowczyńska Agata, Jagielski Przemysław, Karasiński Krzysztof, Mięsek Andrzej, Szulc Sebastian, Wojtera Nadja),
- Radni nieobecni – 0.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Propozycje członków Komisji Budżetu i Finansów do planowanego projektu budżetu na 2025 rok.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.
5. Pisma skierowane do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z 3 posiedzenia Komisji.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1. Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji S. Szulc na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2. Uwagi do porządku obrad

Radny Ł. Wróblewski poprosił, aby przy procedowaniu projektów uchwał jako pierwszy został omówiony projekt w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/575/18 Rady Miasta Zgierza z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat w prowadzonych przez Gminę Miasto Zgierz przedszkolach publicznych.

Brak innych uwag.

Propozycja, aby w pkt 4 lit. b - projekt z pkt 2 przenieść do pkt 1, została przyjęta w głosowaniu: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 3.

Pkt 3. Propozycje członków Komisji Budżetu i Finansów do planowanego projektu budżetu na 2025 rok.

W dyskusji udział wzięli: Radny Z. Antczak, Radny K. Karasiński, Przewodniczący Komisji S. Szulc,

Członkowie Komisji zgłosili następujące propozycje do projektu budżetu miasta Zgierza na rok 2025:

1) Radny Zbigniew Antczak:

- a) Wykonanie nakładki asfaltowej na parkingu przy ulicy 1 Maja (przy parku miejskim),
- b) Przebudowa ul. Andrzeja,
- c) Rozbudowa ulicy 1 Maja polegająca na wykonaniu dodatkowego pasa ruchu dla pojazdów skręcających na bok w ulicę Piłsudskiego w kierunku Rudunek;

2) Radny Krzysztof Karasiński:

- a) Utwardzenie powierzchni ulicy Przedwiośnie,
- b) Dokończenie ulic: Grottgera (około 150 m), Myśliwskiej z rękawami (200 m), Lipowej (100 m) – uzupełnienie trylinki;

3) Przewodniczący Komisji S. Szulc:

- a) Wykonanie remontu ul. Milenijnej w Zgierzu,
- b) Wykonanie remontu ul. Żeromskiego w Zgierzu;

Na tym punkt zakończono.

Pkt 4. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń (projekty omówiła M. Sęk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ):

- *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zagajnikowej 28 (PZ_1)*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 6, przeciw – 1, wstrzym. – 1, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 15.**

- *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8 (PZ_2)*

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 2, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 16.**

- *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Aleksandrowskiej 41 (PZ_3)*

W dyskusji udział wzięli: Radny P. Jagielski, Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski, Radny Ł. Frątczak, Rady J. Filipowicz, Radna E. Gaca, Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski, Naczelnik M. Sęk, Radna N. Wojtera

Radny P. Jagielski zapytał, czy na nieruchomość są wydane warunki zabudowy?

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że do niej taka informacja nie została przekazana.

Radny P. Jagielski wyraził opinię, iż w interesie Miasta jest, aby w tym momencie nie sprzedawać działki, gdyż na sąsiednie działki wystąpiono o warunki zabudowy i prawdopodobnie wartość nieruchomości za rok bądź dwa będzie znacznie wyższa. Dodał, że będzie głosował przeciw.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski: wyraził opinię, iż należy się wstrzymać z podjęciem decyzji. Poruszył kwestie związane z przeprowadzeniem analizy otoczenia nieruchomości,

Radny Ł. Frątczak zapytał, czy:

- a) Miasto posiada informacje, na które z sąsiadujących działek wystąpiono o warunki zabudowy pod inwestycje sklepów wielkopowierzchniowych,
- b) inwestor wystąpił z zapytaniem, czy ul. Jagiellońska może służyć jako droga dojazdowa do centrum handlowego?
- c) Kiedy ostatni mieszkańcy wyprowadzili się z budynku? Naczelnik M. Sęk powiedziała, że w tym roku. Powodem był stan techniczny budynku oraz fakt, iż mieszkaniowiec przebywał tam bez tytułu prawnego do lokalu.

Rady J. Filipowicz zapytał, czy działka oznaczona nr 30 jest działką miejską, czy prywatną?

Naczelnik M. Sęk odpowiedziała, że jest to działka prywatna.

Radna E. Gaca powiedziała, że ze względu na atrakcyjność działki wstrzymałaby się jeszcze ze sprzedażą.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski udzielił wyjaśnień. Każdy może wystąpić o warunki zabudowy, jednakże nie decyduje to o tym, że dana inwestycja będzie realizowana. Podziały na tej nieruchomości nie są możliwe do wykonania, gdyż trzeba by było zapewnić dostęp do drogi publicznej. Działka jedyny dostęp posiada od strony ul. Aleksandrowskiej. Nieruchomość w żaden sposób nie łączy się z ul. Jagiellońską. Działka jest zabudowana i na dzień dzisiejszy nie jest zmieniana forma przeznaczenia terenu.

Naczelnik M. Sęk udzieliła dodatkowych wyjaśnień. Na dzień dzisiejszy nie można oceniać jaką metodę przyjmie rzeczoznawca przy wycenie nieruchomości. Ponadto, nie ma pewności czy powstanie inwestycji nie obniży wartości nieruchomości. Obecnie działka generuje koszty - dodała.

Radny J. Filipowicz złożył wniosek o zamknięcie dyskusji.

Radna N. Wojtera zapytała, na które nieruchomości sąsiednie zostały wydane warunki zabudowy?

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski odpowiedział, że warunki zabudowy dotyczą działek poniższych.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przypomniał, że został zgłoszony wniosek o zamknięcie dyskusji i on powinien być głosowany.

Radny J. Filipowicz wycofywał wniosek o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy jest plan wykorzystania zasobu mieszkaniowego? Jeśli tak, to czy taki dokument mógłby być przekazany np. do Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej RMZ.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 1, wstrzym. – 4, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 17.**

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Łęczyckiej 107 (PZ_4)*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 18.**

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Szczepana Rembowskiego 18 (PZ_5)*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 19.**

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego, porozumienia działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 41, położonej w Zgierzu przy ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego 4 (PZ_6)*

Naczelnik M. Sęk zgłosiła autopoprawkę. W par. 1 ust. 1 wyrażenie „do 3 lat” zastąpiła wyrażeniem „do 2 lat”.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 20.**

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Sieradzkiej 19 (PZ_7).*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 21.**

Do Komisji dekreteowane zostały następujące projekty uchwał w sprawach:

- *zmiany uchwały nr XLIV/575/18 Rady Miasta Zgierza z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat w prowadzonych przez Gminę Miasto Zgierz przedszkolach publicznych*

Projekt uchwały omówił B. Bączak Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza.

W dyskusji udział wzięli: Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski, Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski, Radny K. Karasiński.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy dodatkowe środki będą do dyspozycji przedszkoli?

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski odpowiedział, że tak.

Radny K. Karasiński zasugerował, aby przekazać mieszkańcom informacje, że dodatkowe 200 tys. zł pozwoli na zwiększenie ilości wykonanych remontów bądź też na poprawę wykonywanych usług w przedszkolach?

Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 7, przeciw – 1, wstrzym. – 1, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.

– **OPINIA NR 22.**

- *wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. "Pomyśl zanim wyrzucisz - edukacja ekologiczna mieszkańców Zgierza" (Druk nr 261-2024)*

Projekt uchwały omówił B. Bączak Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.

– **OPINIA NR 23.**

- *zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2024 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 285-2024),*

Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.

– **OPINIA NR 24.**

- *zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2042 (Druk nr 286-2024).*

Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 25.**

Pkt 5. Pisma skierowane do Komisji.

Do wiadomości Komisji wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Zgierza w sprawie kontynuowania umów na kolejny okres do 3 lat - informacja przekazana na podstawie § 6 pkt 5 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 roku, Nr 19 poz. 221 ze zmianami).

Pkt 6. Przyjęcie protokołu 3 posiedzenia Komisji.

Brak uwag do protokołu nr 3.

Protokół Nr 3 został przyjęty w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

Pkt 7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na 24 września 2024 r. na godz. 16:15.

Pkt 8. Wolne wnioski

Brak zgłoszonych wniosków.

Pkt 9. Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała