

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
spółka z o.o.

95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14
tel. 42 716 22 68
www.mpgm.pl

Zgierz, dnia 15.11.2024 r.

Pan
Krzysztof Karasiński

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza

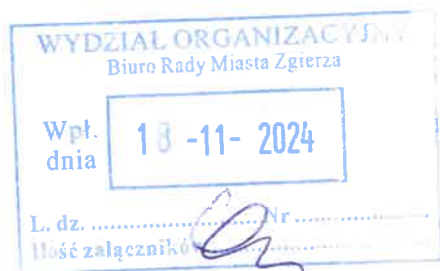
pl. Jana Pawła II 16
95-100 ZGIERZ

ZA/ 244 /2024

W związku z planowanym na dzień 25 listopada 2024 r. posiedzeniem Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Zgierza, którego porządek przewiduje m.in.: „Informację władz spółki miejskiej MPGM na temat założeń i planów działań dotyczących roku 2025 oraz realizacji założeń i planów w roku 2024”, przedkładam w załączeniu:

- Informację Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu dot. realizacji założeń i planów dotyczących 2024 roku oraz założeń i planów do realizacji w 2025 roku”

Z poważaniem



PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Chybiński

INFORMACJA

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu dot. realizacji założeń i planów dotyczących 2024 roku oraz założeń i planów do realizacji w 2025 roku"

2024 rok:

✓ Realizacja IV etapu Programu „Moje M – krok po kroku”

W związku z uzyskanym pozwoleniem na budowę rozpoczęto inwestycję na działce przy ul. Ks. Szcz. Rembowskiego 14 w Zgierzu, polegającą na budowie 31-lokalowego budynku wielorodzinnego. Prace przebiegają zgodnie z planem i bez zakłóceń. Obecny stan realizacji to zamknięcie stanu surowego otwartego kondygnacji parteru oraz pierwszego piętra. Planowany termin zakończenia inwestycji – IV kwartał 2025 r.

✓ Uruchomienie inwestycji polegającej na pozyskaniu lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. T. B. Żeleńskiego w Zgierzu

W 2021 roku, w związku z podjęciem przez Radę Miasta Zgierza uchwały, wyrażającej zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego MPGM sp. z o. o. w Zgierzu poprzez utworzenie nowo utworzonych udziałów, których pokrycie nastąpiło wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych na działce o nr ewid. 640/5 oraz 640/6 w obrębie 125, zlokalizowanych przy ul. T. B. Żeleńskiego w Zgierzu, Spółka rozpoczęła procedury związane z realizacją inwestycji polegającej na pozyskaniu lokali mieszkalnych w ramach współpracy z Deweloperem wybranym w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych (PZP).

Zarząd Spółki, na podstawie przeprowadzonych konsultacji rynkowych oraz analiz ekonomiczno-prawnych, podjął decyzję o wystąpieniu z wnioskiem w zakresie podziału działki nr 640/6 w obrębie 125. W dniu 23 stycznia 2024 roku została wydana decyzja przez Prezydenta Miasta Zgierza zatwierdzająca podział na działkę o nr 640/8 o pow. 1850 m² oraz działkę o nr 640/7 o pow. 6 221 m². Wobec powyższego zlecono aktualizację wyceny przedmiotowych działek.

Założeniem Spółki jest pozyskanie budynku wielorodzinnego na działce o nr 640/8 w zamian za przeniesienie praw własności działek nr 640/7 i 640/5 na Dewelopera.

Ogłoszone postępowanie pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową i ogrodzeniem, przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Zgierzu w modelu zaprojektuj i wybuduj” zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 6.

Obecnie trwają prace nad weryfikacją dokumentacji i planowane jest, w bieżącym roku, ponowne ogłoszenie postępowania w ramach ustawy PZP.

W ramach całej inwestycji zostaną wybudowane budynki wielorodzinne z lokalami mieszkalnymi w ilości ok. 270. Minimalna liczba lokali dostarczanych na rzecz Spółki oraz ich minimalne parametry (takie jak np. metraż, usytuowanie, wyposażenie i inne) zostanie szczegółowo określona w SWZ na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- ✓ Rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnym najemcom w budynkach przy ul. Koszarowej 9 w Zgierzu”.

W związku z podjętym Regulaminem bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych nr od 1 do 19 od 21 do 25 od 27 do 34, zlokalizowanych w budynkach położonych na działce nr 298/1 w obrębie administracyjnym 118 w Zgierzu przy ul. Koszarowej 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą LD1G00002227/9, uruchomiono procedurę sprzedaży poszczególnych mieszkań. Na dzień sporządzania niniejszej informacji, wniosek o chęć wykupu złożyło 5-ciu najemców.

- ✓ Bieżąca realizacja remontów w budynkach stanowiący zasób Gminy Miasto Zgierz w ramach posiadanych środków finansowych.
- ✓ Bieżąca realizacja remontów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z podjętymi planami gospodarczymi.

2025 rok:

- ✓ Realizacja Programu „Moje M – krok po kroku”
- Zakończenie budowy budynku wielorodzinnego na działce nr 64 w obrębie 129 w Zgierzu przy ul. Ks. Szcz. Rembowskiego 14, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz zasiedlenie nieruchomości.
 - Zakończenie I etapu programu przez przeniesienie praw własności do lokali mieszkalnych na dotychczasowych najemców w budynku przy ul. Ks. Szcz. Rembowskiego 30A w Zgierzu.
- ✓ Realizacja inwestycji polegającej na pozyskaniu lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. T. B. Żeleńskiego w Zgierzu
- Uzyskanie pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego na działce nr 640/8 w obrębie 125 w Zgierzu oraz rozpoczęcie prac budowlanych. Planowany termin zakończenia inwestycji - IV kwartał 2026 r.
- ✓ Kontynuacja sprzedaży lokali mieszkalnym najemcom w budynkach przy ul. Koszarowej 9 w Zgierzu”
- ✓ Bieżąca realizacja remontów w budynkach stanowiący zasób Gminy Miasto Zgierz w ramach posiadanych środków finansowych
- ✓ Bieżąca realizacja remontów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z podjętymi planami gospodarczymi

PREZES ZARZĄDU
mgr Marzena S. Jankowska

