



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 09.12.2024 r.

**Pan
Krzysztof Karasiński
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza**

Dotyczy: Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat realizacji, zaawansowania i wykonania inwestycji miejskich w roku 2024.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w załączeniu przekazuję informację na temat inwestycji na terenie miasta Zgierza realizowanych w 2024 roku.


Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat realizacji, zaawansowania i wykonania inwestycji miejskich w roku 2024.

Zadanie budżetowe	Lata realizacji	Planowany koszt zadania/projektu	Zakontraktowane środki		Wykonanie wydatków		Opisowy stan realizacji
			PLN	%	PLN	%	
Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza - WPF	2016-2024	14 895 149,89 zł	14 895 149,89 zł	100,00%	14 895 149,89 zł	100,00%	Zakończono prace termomodernizacyjne i modernizacyjne w budynkach komunalnych przy ul. Długiej 22, 30, 32, 40, 41. Projekt został zakończony i rozliczony.
Budowa odcinka ulicy Żytniej od ulicy im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego do ulicy Polnej ze skrzyżowaniem z ulicą Juliana Tuwima	2023-2024	267 034,34 zł	172 230,12 zł	64,50%	172 230,12 zł	64,50%	W ramach zadania zabezpieczono środki na wypłatę odszkodowań z tytułu wywłaszczeń związanych z opracowaną dokumentacją projektową i uzyskaną decyzją ZRID. Trwa procedura odwoławcza ws. ostatecznej kwoty odszkodowania.
Rozbudowa ulicy Podgórznej i Tatrzańskiej w Zgierzu	2021-2024	453 004,90 zł	444 520,90 zł	98,13%	444 520,90 zł	98,13%	Zostały wypłacone odszkodowania z tytułu wywłaszczeń, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID.
Szlakiem architektury włókienniczej - rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM	2018-2024	56 538 408,62 zł	55 886 896,72 zł	98,85%	55 761 543,07 zł	98,63%	W roku bieżącym zakończono prace związane z utworzeniem 7 Miejsc Integracji na terenie Miasta Zgierza oraz zakupem wyposażenia na potrzeby Ośrodka "Malinka". W budynku Narutowicza 15 trwają analizy mające na celu ocenę stanu budynku po pożarze oraz zakresu prac niezbędnego do wykonania.
Adaptacja budynku przy ulicy Mielczarskiego 1 w Zgierzu, na potrzeby prowadzenia Miejskiego Żłobka	2021-2026	8 697 900,00 zł	7 836 900,00 zł	90,10%	59 900,00 zł	0,69%	Wyłoniono Wykonawcę robót budowlanych w ramach postępowania przetargowego. Uzyskano dodatkowe środki po rewizji zadań z KPO. Obecnie dopełniane są formalności celem zawarcia Umowy na wykonanie prac budowlanych. (W związku z uzyskanym dofinansowaniem wymagana jest korekta nazwy zadania).
Wsparcie dla Placu Stu Straconych w Zgierzu 2024	2024	400 698,00 zł	397 697,00 zł	99,25%	0,00 zł	0,00%	Gmina Miasto Zgierz podpisała umowę o dofinansowanie ostatniego etapu modernizacji Placu Stu Straconych. Zostały zawarte umowy na realizację prac modernizacyjnych. W trakcie uzgadniania z Konserwatorem Zabytków jest dokumentacja techniczna dotycząca poszczególnych elementów Placu.
Budowa ciągu ulic w dzielnicy przemysłowej po byłych zakładach ZPB Boruta – ul. Łukasieńskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu	2021-2025	10 000 000,00 zł	417 755,20 zł	4,18%	417 755,20 zł	4,18%	Wykonawca odstąpił od realizacji zamówienia. Wykonawca opracował I etap dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami branżowymi i ZUDP. Pozostało do wykonania w odrębnym postępowaniu m.in. uzyskanie decyzji ZRID, przedmiarów, STWIORB, projektów podziałów.
Przebudowa ciągu dróg gminnych stanowiących ul. Przygraniczną oraz Fijałkowskiego w Zgierzu	2021-2024	9 800 000,00 zł	9 539 449,00 zł	97,34%	7 273 187,75 zł	74,22%	Realizacja umowy z Wykonawcą na wykonanie inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj znajduje się w fazie końcowej. Obecnie trwają prace przygotowawcze do odbioru końcowego.
Modernizacja boiska piłkarskiego oraz obiektów i infrastruktury na terenie kompleksu sportowego MOSIR przy ulicy Wschodniej 2 w Zgierzu	2021-2024	10 544 154,61 zł	9 775 100,00 zł	92,71%	2 775 686,97 zł	26,32%	W dniu 5 grudnia 2024 r. dokonano odbioru zadania. Obecnie trwają procedury rozliczenia zadania i wypłaty dofinansowania.
Modernizacja energetyczna budynku przy ulicy Długiej 43 w Zgierzu	2022-2024	996 149,00 zł	965 000,00 zł	96,87%	890 796,58 zł	89,42%	Dokonano kompleksowej termomodernizacji obiektu.
Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Zgierskiego Centrum Seniora	2021-2024	2 277 499,80 zł	2 277 499,80 zł	100,00%	2 277 499,80 zł	100,00%	W 2023 roku zakończyły się roboty budowlane w obiekcie związane z adaptacją budynku na potrzeby ZCS. Natomiast w I kw 2024 r. wykonano prace związane z modernizacją elewacji budynku oraz dachu.
Rewitalizacja koryta rzeki Bzury wraz z kanałem zakrytym oraz Stawem Miejskim w Parku im T. Kościuszki w Zgierzu	2022-2025	9 745 123,00 zł	9 650 000,00 zł	99,02%	5 536 052,63 zł	56,81%	W dniu 13.10.2022r. podpisano umowę z Wykonawcą na realizację zadania. Trwają prace projektowe i uzyskiwanie odpowiednich uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, w tym pozwolenia wodno-prawnego (przedłużające się procedury administracyjne w Wodach Polskich). Wykonano prace związane z usuwaniem osadów z dna zbiornika, zostały również wykonane prace związane z oczyszczaniem koryta rzeki. Planowany termin zakończenia zadania to 2025 r.
Zgierz - nowoczesne miasto po godzinach	2022-2024	9 372 236,38 zł	8 433 273,28 zł	89,98%	8 433 273,28 zł	89,98%	Inwestycja zakończona i rozliczona. Projekt zawierał roboty budowlane w zakresie: - utworzenia Strefy Rzemiosł Dawnych w Parku Kulturowym Miasto Tkaczy, - utworzenia Młodzieżowej Strefy Chilloutu, - adaptacji budynku przy ul. Popieluszki na potrzeby Centrum Usług Wspólnych, - wyposażenia przystanków komunikacyjnych w system dynamicznej informacji pasażerskiej i gabloty city light, - zakup wyposażenia na potrzeby Zgierskiego Centrum Seniora.
Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz	2022-2025	22 109 637,19 zł	21 485 787,53 zł	97,18%	19 935 297,05 zł	90,17%	Trwa realizacja inwestycji w części: a) dofinansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, tj. Trwają prace budowlane związane z realizacją umowy na Budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto, obejmująca m.in.: - Przebudowę ulic Kasprzaka, Promienistych i Lewandowskiego w Zgierzu zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową w zakresie nawierzchni ulic i odwodnienia. Prace budowlane zakończone. - Budowę nowego odcinka ulicy Żytniej pomiędzy ul. Polną i ul. Gałczyńskiego w Zgierzu zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową. W trakcie prace wykończeniowe – prace budowlane zakończone. - Przebudowę skrzyżowania ulic Tuwima, Polnej oraz nowego odcinka ul. Żytniej w Zgierzu. Prace budowlane zakończone; - Przebudowę dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ul. Dąbrowskiego i ul. Barlickiego – trwają prace projektowe budowy ronda na skrzyżowaniu ul. Dąbrowskiego z ul. 1-Maja. Zostały wykonane prace na ul. Barlickiego oraz Dąbrowskiego. - Przebudowę ul. Jabłoniowej od dz. o nr ewid. 343 wraz z włączeniem do drogi krajowej nr 91 w Zgierzu. Prace budowlane zakończone. - Przebudowę jezdni wraz ze zjazdami, a także poboczem i terenami zieleni drogowej po stronie zachodniej ul. Chopina od ul. Osiedlowej do ul. Prostej; - prace budowlane zakończone. - Przebudowę jezdni wraz ze zjazdami, a także poboczami i terenami zieleni drogowej w ulicy Maczka od ul. Magdaleny Samozwaniec do ul. M. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej; - prace budowlane zakończone. - Przebudowę ulicy Chełmońskiego. Wykonana kanalizacja deszczowa, jezdnie i zjazdy z kostki betonowej - prace budowlane zakończone. b) realizowanej ze środków własnych Gminy Miasto Zgierz, tj.: - przebudowa ulicy Żytniej wraz z trzema rękawami oraz ulicy Pszennej. Zadanie zakończone.
Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym	2022-2024	1 864 795,04 zł	1 844 019,88 zł	98,89%	1 844 019,88 zł	98,89%	Zakończono prace związane z wykonaniem nawierzchni na boisku przy Szkole Podstawowej nr 4 i SŁO oraz prace związane z utwardzeniem terenu na potrzeby przejazdu samochodów dostawczych do Szkoły Podstawowej nr 1 oraz zakup niezbędnego wyposażenia dla placówek.

Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 6	2022-2024	1 719 033,98 zł	1 664 184,98 zł	96,81%	1 664 184,98 zł	96,81%	Zakończono prace związane z budową boiska wraz z bieżnią oraz zakup niezbędnego wyposażenia dla placówki.
Przebudowa ulicy Kwiatowej w Zgierzu	2022-2025	73 800,00 zł	73 000,50 zł	98,92%	0,00 zł	0,00%	Firma wyłoniona w drodze pierwszego konkursu ofert na opracowanie dokumentacji projektowej odstąpiła od zawarcia umowy. W związku z tym została wyłoniona inna jednostka projektowa za kwotę mieszczącą się w budżecie. Prace projektowe znajdują się w końcowej fazie.
Budowa i modernizacja oświetlenia publicznego z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych i ekologicznych na terenie Miasta Zgierza	2022-2024	1 168 238,45 zł	1 168 238,45 zł	100,00%	1 168 238,45 zł	100,00%	Została zrealizowana przebudowa oświetlenia po stronie numerów parzystych ul. Długiej, na odcinku od ul. Mielczarskiego do ul. Cezaka w Zgierzu. Została wykonana dostawa i montaż opraw oświetleniowych w różnych częściach miasta: ul. Długa, Dąbrowskiego, Popieluszki, 1 Maja, Skłodowskiej Curie, Sikorskiego, Mielczarskiego, Rembowski, Cezaka - łącznie 134 oprawy.
Uzupełnienie infrastruktury sportowej na terenie Zgierza	2023-2024	340 954,00 zł	340 953,90 zł	100,00%	340 953,90 zł	100,00%	W ramach otrzymanego dofinansowania wykonano realizację: - boiska do piłki plażowej przy Sp 12, - oświetlenie i monitoring terenu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Dolnej 47 w Zgierzu, - dostarczono demontowalną przestrzeń magazynową na potrzeby obsługi i umożliwienia uprawiania różnego rodzaju aktywności sportowych na terenie wielofunkcyjnej hali sportowej MOSiR.
Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich schodów zewnętrznych kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu	2023-2024	405 500,00 zł	405 500,00 zł	100,00%	59 744,86 zł	14,73%	Realizacja prac została zakończona, obecnie trwają procedury rozliczenia zadania z ostatecznym odbiorcą wsparcia.
Remont wybranych elementów kościoła Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Chrystusa Króla w Zgierzu	2023-2024	478 484,37 zł	356 700,00 zł	74,55%	7 134,00 zł	1,49%	Realizacja prac została zakończona, obecnie trwają procedury rozliczenia zadania z ostatecznym odbiorcą wsparcia.
Przebudowa i rozbudowa dróg dla pieszych wraz z przejściem dla pieszych i peronem przystankowym na terenie Gminy Miasto Zgierz ul. Długa ul. Podgórna ul. Tatrzańska	2023-2024	1 627 290,00 zł	1 332 870,55 zł	81,91%	624 730,22 zł	38,39%	Umowa z wykonawcą jest realizowana, trwają przygotowania do odbioru końcowego. Zakończenie zadania planowane jest w grudniu 2024.
Remont dróg dla pieszych na terenie Gminy Miasto Zgierz - ul. Sikorskiego ul. Wspólna, ul. Gołębia, ul. Łęczyska	2023-2024	1 007 370,00 zł	1 007 370,00 zł	100,00%	1 007 370,00 zł	100,00%	Zadanie zostało zakończone. Zostały zmodernizowane chodniki na ulicach Sikorskiego, Wspólnej, Gołębiej i Łęczyskiej
Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Zgierz	2024	2 330 750,00 zł	1 962 360,05 zł	84,19%	1 952 670,05 zł	83,78%	Zakończono prace związane z przebudową oraz remontem nawierzchni dróg na ulicach: Korczaka, Chemików, Czerwieńskiego
Rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz	2024-2026	9 100 000,00 zł	7 848 817,00 zł	86,25%	0,00 zł	0,00%	Trwają prace projektowe dla budowy ulicy Kolejowej i przebudowy ulicy Poprzecznej oraz fragmentu ul. Ciosnowskiej (od Poprzecznej do Musierowicza). Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj.
Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz - ul. Dubois, ul. Działkowa	2024-2026	6 271 278,00 zł	5 484 998,00 zł	87,46%	0,00 zł	0,00%	Trwają prace projektowe dla przebudowy ciągu ulic: Dubois, Działkowa, Lewandowskiego wraz z obiektem mostowym i kanalizacją deszczową. Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj.
Budowa oświetlenia publicznego na terenie Gminy Miasto Zgierz	2024-2025	527 462,00 zł	363 465,00 zł	68,91%	0,00 zł	0,00%	W ramach zadania zaplanowano oświetlenie ulic: Walecznych, Grabskiego, Kubasińskiej, Głogowej. Zostało wykonane i uruchomione oświetlenie ulic: Grabskiego, Kubasińskiej, Głogowej, natomiast ze względów proceduralnych związanych z terenem PKP wykonanie prac na ul. Walecznych powinno się zakończyć w I kwartale 2025r.
Rozwój i modernizacja infrastruktury miejskiej służącej mieszkańcom Gminy Miasto Zgierz	2024-2026	23 900 000,00 zł	23 595 276,40 zł	98,73%	516 600,00 zł	2,16%	W ramach szerszego zadania planuje się między innymi: dalszą modernizację infrastruktury drogowej - przebudowa 13 ulic [1 Maja, Bazylijska (Radosna, Szczęśliwa), Cezaka, Dubois (od Cezaka do Republikańskiej), Graniczna, Hoża, Łagiewnicka, Mielczarskiego, Milenijna, Moniuszki, Polna, Rembielińskiego, Samozwaniec]; wsparcie infrastruktury sportowej i zaplecza technicznego oraz socjalno-szatniowego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu. W ujęciu ogólnym planuje się dostosowanie zagospodarowania terenu, istniejących elementów infrastruktury technicznej i sportowej, celem umożliwienia utrzymania możliwości uprawiania różnorodnych dyscyplin sportowych na terenie obiektu. W ramach zadania planowane jest również uzupełnienie infrastruktury między innymi o obiekty małej architektury, trybunki. Ponadto planowane jest wykonanie na terenie obiektu instalacji OZE wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą zmniejszenie kosztów funkcjonowania infrastruktury sportowej, jak również zmniejszenie obciążenia środowiska. Trzecia część projektu zakłada modernizację i rozwój monitoringu miejskiego. Wyłoniono Wykonawców na wszystkie zadania realizowane w ramach projektu. Trwają prace projektowe na wszystkich częściach, natomiast roboty budowlane są prowadzone na ul. Milenijnej.
Modernizacja historycznego zespołu Miejskiego Zakładu Kąpielowego - łaźni Miejskiej w Zgierzu wraz z jej otoczeniem	2024-2025	3 750 000,00 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%	Wybrano Wykonawcę na realizację zadania. Planowane zakończenie zadania nastąpi w 2026 r. Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj.
Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz - ul. Jabłoniowa, ul. Kręta, ul. Żytnia	2024-2025	8 651 820,00 zł	6 768 565,40 zł	78,23%	0,00 zł	0,00%	Gmina Miasto Zgierz podpisała umowę w sprawie udzielenia dofinansowania oraz wybrała Wykonawcę na realizację zadania. Prace zostały już rozpoczęte na ul. Jabłoniowej - budowana jest kanalizacja deszczowa.
Modernizacja nawierzchni boiska ze sztucznej trawy przy ul. Leśmiana 1 w Zgierzu	2024	648 000,00 zł	425 826,00 zł	65,71%	0,00 zł	0,00%	Gmina Miasto Zgierz podpisała umowę w sprawie udzielenia dofinansowania oraz wybrała Wykonawcę na realizację zadania. Prace zostały wykonane i trwa procedura odbiorowa.
Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 150 kWp na terenie MOSiR mieszczącym się przy ul. Wschodniej 2, 95-100 Zgierz	2024-2025	804 630,00 zł	778 000,00 zł	96,69%	0,00 zł	0,00%	Gmina Miasto Zgierz podpisała umowę w sprawie udzielenia dofinansowania oraz wybrała Wykonawcę na realizację zadania. Wykonawca przystąpił do realizacji zadania.
Budowa drogi dojazdowej do terenów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w dzielnicy Rudunki w Zgierzu	2019-2025	856 718,00 zł	822 870,00 zł	96,05%	233 717,50 zł	27,28%	Wykonawca złożył uzupełnienie do Raportu Środowiskowego do RDOŚ w łodzi. Trwa procedura uzyskania decyzji środowiskowej.
Przebudowa obiektu mostowego w pasie drogi gminnej nr 120869 E - ul. Irysowa w Zgierzu	2023-2025	86 789,28 zł	86 789,28 zł	100,00%	0,00 zł	0,00%	Prosedowana jest zmiana terminu realizacji zadania wynikająca z przedłużających się uzgodnień w ramach przebudowy przepustu, prowadzonych podziałów nieruchomości, uzyskania decyzji ZRID oraz konieczności wykonania nowej mapy do celów projektowych z uwagi na przeprowadzony podział nieruchomości 15/1, który wystąpił po wykonaniu dotychczasowej mapy do celów projektowych.
Przebudowa przepustu w pasie drogi gminnej nr 120847 E - ul. Dubois w Zgierzu	2023-2024	69 214,70 zł	69 214,70 zł	100,00%	50 311,98 zł	72,69%	Umowa została rozwiązana z Wykonawcą ze względu, na ogłoszone zamówienie publiczne na przebudowę drogi wraz z przebudową obiektu inżynierskiego.
Utwardzenie nawierzchni ulicy Rubinowej na odcinku od ulicy Proboszczewice do działki ewid. 946/5.	2024	120 000,00 zł	119 556,00 zł	99,63%	119 556,00 zł	99,63%	Zadanie wykonane w całości.
Odwodnienie osiedla Rudunki w Zgierzu	2016-2025	305 610,00 zł	305 610,00 zł	100,00%	112 500,00 zł	36,81%	Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowywania. Do uzyskania końcowego zatwierdzenia projektu przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu niezbędne jest uzyskanie zatwierdzenia w Państwowym Gospodarstwie Wodnym "Wody Polskie". Właśnie w tej instytucji wydłużają się procedury administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych na likwidację urządzeń wodnych (m.in. istniejącego rowu na fragmencie, istniejącego wylotu oraz na wykonanie nowych urządzeń wodnych (m.in. zbiornika retencyjnego z upustem dławiącym).
Wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do Bzury wraz z przebudową końcowego odcinka kanału deszczowego w ulicy Piskowej	2022-2025	415 300,00 zł	389 377,37 zł	93,76%	15 300,00 zł	3,68%	Podpisano umowę z Wykonawcą robót oraz z Inspektorem nadzoru. Wykonawca wysłał o zmianę terminu wykonania zadania, który wynika z faktu, iż Wykonawca po podpisaniu umowy, niezwłocznie zamówił separator. Producent separatora podał termin realizacji zamówienia, który wykracza poza termin realizacji umowy. W związku z przyczynami niezależnymi po stronie Wykonawcy, należy wydłużyć termin realizacji zadania.

Koncepcja odwodnienia ulicy Dolnej	2021-2025	130 000,00 zł	128 000,00 zł	98,46%	0,00 zł	0,00%	Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowywania. Do uzyskania końcowego zatwierdzenia projektu przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu niezbędne jest uzyskanie zatwierdzenia w Państwowym Gospodarstwie Wodnym "Wody Polskie". Właśnie w tej instytucji wydłużają się procedury administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
Koncepcja odwodnienia lewej części osiedla Krzywie	2021-2025	153 936,00 zł	140 000,00 zł	90,95%	0,00 zł	0,00%	Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowywania. Do uzyskania końcowego zatwierdzenia projektu przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu niezbędne jest uzyskanie zatwierdzenia w Państwowym Gospodarstwie Wodnym "Wody Polskie". Właśnie w tej instytucji wydłużają się procedury administracyjne związane z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
RAZEM		222 903 969,55 zł	199 658 822,90 zł	89,57%	128 589 925,06 zł	57,69%	