

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
Burmistrz Miasta Zgierza

Wpł.
data 09-12-2024

Lp. dziennika
Lp. uchwały

Kul ⑥

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz dnia 09.12.2024
roku

**Zarządzenie Nr/IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku**

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o powierzchni 130 m² wraz z dzierżawą gruntu o powierzchni 20 m², dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt. 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawiam przedłużyć na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, umowę dzierżawy części budynku - lokalu użytkowego, którego powierzchnia wynosi 130 m², wraz z dzierżawą gruntu o powierzchni 20 m², znajdującego się w obiektach budowlanych należących do kompleksu budynków Łaźni Miejskiej, zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/2 o powierzchni ogólnej 6928 m², położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Łęczyckiej 24, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej:

- 1) pomieszczenie handlowe, którego powierzchnia wynosi 130 m²,
- 2) fragment gruntu o powierzchni 20 m² z przeznaczeniem na miejsce parkingowe z działki gruntu nr 449/2 o powierzchni 6928 m²

2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w ust. 1, posiada księgę wieczystą KW Nr LD1G/00103439/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.

3. Zabudowaną nieruchomością gruntową, o której mowa w ust.1, administruje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Na wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny

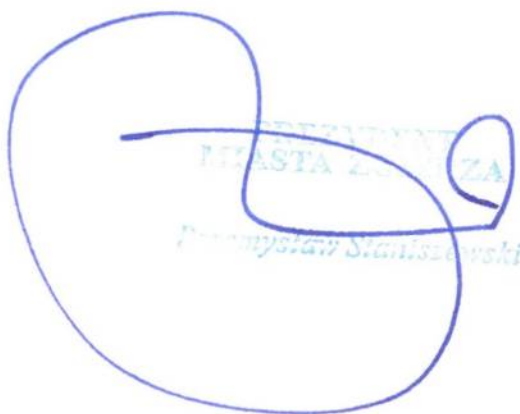
PREZES ZARZĄDU

Monika Hoffmann-Grabowska

Uzasadnienie

Do projektu zarządzenia w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o powierzchni 130 m² wraz z dzierżawą gruntu o powierzchni 20 m², dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24.

W ramach realizacji zadania własnego Gminy Miasto Zgierz, polegającego na bieżącym utrzymaniu budynku Łaźni Miejskiej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu zobowiązane jest m.in. do efektywnego gospodarowania ww. mieniem. Wobec powyższego zachodzi możliwość wydzierżawienia poszczególnych części powierzchni budynku celem racjonalnego zagospodarowania nieruchomości oraz zapewnienia gminie wpływu z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości. Przedmiotem niniejszego projektu Zarządzenia jest dzierżawa części budynku wraz z dzierżawą gruntu ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej dla firmy B.D.Cłapa Spółka Jawna. Dzierżawca wyraził wolę funkcjonowania w obiekcie, brak przeciwwskazań do zawarcia umowy.



PREZES ZARZĄDU
Miasta Zgierz
Przemysław Stanisławski

PREZES ZARZĄDU
Monika Hoffmann-Grabowska

