



Projekt zgłasza

Prezydent Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 09.12.2024 roku

Zarządzenie Nr/IX/2024

Prezydenta Miasta Zgierza

z dnia 2024 roku

Przemysław Stanisławski

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżaw działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 524/37 i 524/55, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1. Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, niżej wymienione nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

a) działka gruntu oznaczona numerem 524/37, o powierzchni 22 m², położona w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10, zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy, dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1G/00074862/7,

b) działka gruntu oznaczona numerem 524/55, o powierzchni 21 m², położona w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10, zabudowana budynkiem

garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy, dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1G/00074862/7,

c) udział w stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz udziale 32/92 części w prawie własności działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 488/6, o powierzchni 10 m², 525/5 o powierzchni 26 m², 525/7 o powierzchni 2 m², 524/36 o powierzchni 70 m², 524/41 o powierzchni 65 m², 524/43 o powierzchni 299 m², 524/66 o powierzchni 267 m², położonych w 126 obrębie miasta Zgierza, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1G/00095406/6.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Pomoc administracyjna
mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Inspektor
agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-technicznych

Maciej Nowak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowych
dzierżawców umów dzierżaw działek gruntu, oznaczonych numerami
ewidencyjnymi 524/37 i 524/55, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy
ul. Witkacego 10

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze
złożonymi wnioskami przez dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie umów
dzierżaw, których okres obowiązywania upływa w dniu 2 stycznia 2025 roku oraz
2 lutego 2025 roku dla przedmiotowych działek, zabudowanych budynkami
garażowymi, stanowiących własność dzierżawców, oznaczonych numerami
ewidencyjnymi 524/37 i 524/55 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy
ul. Witkacego 10 oraz udział w stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz udziale
32/92 części w prawie własności działek gruntu, stanowiących drogę wewnętrzną,
oznaczonych numerami ewidencyjnymi 488/6, 525/5, 525/7, 524/36, 524/41, 524/43,
524/66, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza, z przeznaczeniem na cele
dojazdowe do garaży.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć kontynuowania umów
dzierżaw na okres do 10 lat oraz wywiązują się z obowiązków wynikających z umów,
zatem istnieje możliwość ich przedłużenia.

Niniejsze umowy dzierżaw będą kontynuacją umów z 2 stycznia 2015 roku i 2 lutego
2015 roku.


Przemysław Stanisławski

Pomoc administracyjna

mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Inspektor

mgr Małgorzata Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Na wnoszący zastrzeżeń formalno-prawnych


Maciej Nowak
Radca Prawny



