



Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 11 lutego 2025r.

***Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza***

Szanowni Państwo,

W załączniku przesyłam materiał przygotowany przez Spółkę „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. w zakresie punktu obrad najbliższego posiedzenia komisji dotyczącego działalności Spółki.

Z wyrazami szacunku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 02, fax 42 714 31 06

12-02-2025
21

tel. 42 714 31 00
fax 42 714 31 14

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urzed@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz





„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.

ul. A. Struga 45

95-100 Zgierz

tel. 42 715 12 95

e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl

www.wodkan.zgierz.pl



Zgierz, dnia 10 lutego 2025 r.

Prezydent Miasta Zgierza
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

L. dz. OZ/ *109* /2025

Przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. przesyła w załączeniu materiały na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Zgierza, zaplanowane na 24 lutego 2025 r.

Z poważaniem


MARCIN ZALEWSKI


PREZES ZARZĄDU
Radosław Gajda

INFORMACJA przedsiębiorstwa

„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.

na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej RMZ

DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

Przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Zgierz, wydzielonym obszarze Gminy Zgierz oraz wydzielonym obszarze Gminy Miasto Łódź. Działalność w tym zakresie wypełnia należące do zadań własnych gminy obowiązki określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i są zaliczane do zadań użyteczności publicznej.

Przedsiębiorstwo działa na podstawie przepisów ustawy 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757). Na prowadzenie działalności przedsiębiorstwo posiada stosowne zezwolenia:

- 1) decyzję Zarządu Miasta Zgierza z dnia 31 lipca 2002 r. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Zgierz,
- 2) decyzję Wójta Gminy Zgierz z dnia 30 października 2017 r. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na części obszaru Gminy Zgierz,
- 3) decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2018 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na części obszaru Gminy Miasta Łodzi.

STRUKTURA PRZEDSIĘBIORSTWA i ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

Struktura przedsiębiorstwa „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. przedstawia się następująco:

Rada Nadzorcza w składzie:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Arkadiusz Tomasz Olędzki
- Członek Rady Nadzorczej – Andrzej Kozerski
- Członek Rady Nadzorczej – Konrad Rosiński
- Członek Rady Nadzorczej – Robert Kolczyński
- Członek Rady Nadzorczej – Jarosław Habura

Zarząd Spółki w składzie:

- Prezes Zarządu – Radosław Gajda
- Członek Zarządu – Marcin Zalewski

Przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizuje:

- 1) wydobycie i uzdatnianie wody w stacji uzdatniania wody w Zgierzu,
- 2) dostawę wody siecią wodociągową.

Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody do odbiorców w ilości odpowiadającej ich zapotrzebowaniu. Jakość dostarczanej wody odpowiada jakości wody przeznaczonej do spożycia. Dzieje się tak dzięki dbałości o sprawność procesów wydobycia i uzdatniania wody na stacji uzdatniania wody (SUW), a także czystość i szczelność sieci przesyłowej. Niemniej ważna jest troska o bezpieczeństwo zaopatrzenia mieszkańców w wodę zarówno jeśli chodzi o zapewnienie dostępności zasobów wody, ale również o ochronę stref ujęć wody.

W ramach walki z wyciekami prowadzono obserwację minimalnych nocnych przepływów, rozpoczęto strefowanie sieci z opomiarowaniem kolejnych stref. Zmniejszanie się ilości wody wyciekającej z sieci uzyskano nie tylko w wyniku poszukiwań wycieków. Powodem tej tendencji są prace remontowo-konserwacyjne prowadzone na sieci wodociągowej. Prowadzona systematyczna wymiana armatury, jak również montowanie zaworów odpowietrzających na sieci, doprowadziły oprócz ograniczenia strat wody do zmniejszenia się awaryjności sieci wodociągowej. Dalsze prace zmierzające w tym kierunku zaplanowane zostały w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych lata 2025 – 2028

z perspektywą do roku 2032. Ujęcie i stacja uzdatniania wody jest miejscem, w którym od lat podejmowane są działania mające na celu oszczędzanie energii elektrycznej. Od roku 2000 dokonywano zakupów energooszczędnych i bardzo trwałych agregatów podwodnych (pomp głębinowych) produkowanych przez firmy Pleuger Industries GmbH oraz Grundfos. Po roku 2010 rozpoczęto wymianę pomp monoblokowych tłoczących wodę do sieci miejskiej na energooszczędne pompy firmy Grundfos napędzane silnikami Siemens o wysokiej klasie sprawności IE2 i IE3. Do chwili obecnej wymieniono trzy z sześciu pomp pompowni miejskiej. Do regulacji i stabilizacji ciśnienia wody w sieci wykorzystywane są wysokiej jakości i sprawności energetycznej przetwornice częstotliwości firmy Danfoss z serii Aqua-Drive dedykowane specjalnie do wykorzystania w gospodarce wodno-ściekowej. Optymalizację kosztów energii elektrycznej udało się uzyskać w wydobywaniu wody. Zaopatrzenia miasta w wodę oparte jest m.in. na wykorzystaniu stosunkowo dużej pojemności retencyjnej zbiorników magazynowych ($6\,000\text{ m}^3$), co pozwala – przy zmiennej w czasie cenie energii elektrycznej (zwłaszcza kosztów dystrybucyjnych) tak operować pracą studni, aby zminimalizować koszty wydobycia. Praca ujęć wody jest prowadzona w taki sposób, aby zwiększyć wydobycie w godzinach pozaszczytowych, aby koszt energii był jak najniższy.

W celu zapewnienia bardzo dobrej jakości wody dostarczanej odbiorcom, na Stacji Uzdatniania Wody prowadzone są okresowe prace modernizacyjno-remontowe polegające na myciu i doszczelnieniu zbiorników magazynowych, malowaniu pomieszczeń technologicznych SUW i budynków studni, wymianie agregatów pompowych w studniach wraz z wymianą kolumn tłocznych, montowaniu przetwornic częstotliwości w układzie zasilania agregatów pompowych. Dodatkowo w celu zagwarantowaniu nieprzerwanych dostaw wody wykonano wymianę układu SZR (samoczynnego załączania rezerwy) w stacji elektroenergetycznej SUW wraz z wymianą pięciu wyłączników wysokoprądowych wraz z układem automatyki i sterowania.

Przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi:

- 1) odbiór ścieków siecią kanalizacyjną,
- 2) oczyszczanie ścieków w oczyszczalni zlokalizowanej w Zgierzu.

Obsługa mieszkańców obejmująca oczyszczanie dostarczanych przez nich ścieków odbywa się zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Systematycznie prowadzona jest kontrola przebiegu procesu technologicznego oczyszczania ścieków. Sprawdzane są parametry ścieków oczyszczonych. Ponadto zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego wykonywane są analizy ścieków surowych i oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Bzury.

Działania mające wpływ na jakość świadczonych przez przedsiębiorstwo usług, finansowane z jego wpływów:

- 1) badanie fizykochemiczne skuteczności pracy filtrów stacji uzdatniania oraz jakości wody włączanej do sieci miejskiej raz w tygodniu przez akredytowane laboratorium przedsiębiorstwa;
- 2) badanie jakości wody w sieci na terenie miasta raz w miesiącu przez akredytowane laboratorium przedsiębiorstwa zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Zgierzu;
- 3) pobieranie i badanie prób wody przez inspektorów Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Zgierzu – raz w miesiącu;
- 4) dwa razy w roku pobieranie prób wody i badanie ich w zakresie monitoringu szczegółowego, podczas którego sprawdzane jest 59 parametrów wody – organoleptycznych, fizykochemicznych i mikrobiologicznych; jedno badanie wykonywane przez akredytowane laboratorium przedsiębiorstwa, a drugie niezależnie przez Państwową Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Zgierzu;
- 5) raz na kwartał zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym wykonywanie przez akredytowane laboratorium przedsiębiorstwa badania jakości fizykochemicznej wody we wszystkich eksploatowanych przez przedsiębiorstwo studniach;
- 6) badania wody odbywające się każdorazowo po wszelkich pracach, zarówno na stacji wodociągowej jak i na sieci, podczas których istnieje zagrożenie pogorszenia jej jakości.

Dla podniesienia jakości i zachowania odpowiednich procedur badawczych doposażono laboratorium przedsiębiorstwa i uzyskało ono akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Laboratorium na bieżąco doskonali swoją działalność, zgodnie z wymogami akredytacyjnymi.

Przedsiębiorstwo unowocześniło swoją stronę internetową, która obecnie umożliwia usługobiorcom poznanie oferty usług, pobranie treści wniosków w różnych sprawach oraz zapoznanie się z wynikami prowadzonych badań w zakresie jakości wody dostarczanej odbiorcom.

Przedsiębiorstwo realizuje również usługi wykraczające poza zakres zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w szczególności takie jak:

- 1) hurtowa sprzedaż wody do Gminy Aleksandrów Łódzki odbiorcą jest „PGKiM” Sp. z o.o. z Aleksandrowa Łódzkiego i do Gminy Zgierz odbiorcą jest Gminny Zakład Komunalny z/s w Dąbrowce Wielkiej (GZK);
- 2) hurtowy odbiór ścieków z Gminy Zgierz, dostawcą jest Gminny Zakład Komunalny z/s w Dąbrowce Wielkiej (GZK) oraz z terenu Gminy Miasta Łódź, dostawcą jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi (ZWiK Łódź);
- 3) odbiór w stacji zlewnej nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych dowożonych samochodami asenizacyjnymi przez firmy zajmujące się tego typu działalnością i ich oczyszczanie (w grudniu 2024 roku przedsiębiorstwo wspólnie z Gminą Miasto Zgierz wdrożyło system informatyczny AQUARIUS. Umożliwia on nadzorowanie obszaru gospodarki wodno-ściekowej poprzez pełną ewidencję pochodzenia nieczystości ciekłych powstających na terenie aglomeracji i gminy. AQUARIUS to kompleksowy system do monitorowania obiegu nieczystości ciekłych obejmujący moduł dla urzędników gminy, stacji zlewnych, aplikację dla mieszkańców oraz firm asenizacyjnych).
- 4) obsługa i konserwacja kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie miasta Zgierza, usługa realizowana na zlecenie właściciela sieci;
- 5) przetwarzanie odpadów płynnych dowożonych przez dostawców bezpośrednio do oczyszczalni ścieków;
- 6) badania laboratoryjne;

- 7) budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na zlecenie kontrahentów;
- 8) usługi wykonywane na zlecenie klientów na urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych niebędących własnością przedsiębiorstwa;
- 9) dzierżawa majątku przedsiębiorstwa.

PLANY ROZWOJU I REALIZACJI NOWYCH INWESTYCJI NA TERENIE MIASTA ZGIERZA W ROKU 2025 ORAZ LATACH 2026-2028

Plany rozwoju i realizacji nowych inwestycji na terenie miasta Zgierza w roku 2025 oraz latach 2026-2028 zostały zawarte w „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028” (WPI), który został na podstawie art. 21 ust 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757) został przedłożony Prezydentowi Miasta Zgierza w dniu 10 października 2024 r. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Prezydent skierował stosowny projekt uchwały do Rady Miasta Zgierza. Rada Miasta Zgierza nie uchwaliła WPI w terminie określonym przepisami art. 21 ust. 5 przywołanej ustawy, tj. w ciągu 3 miesięcy od dnia przedłożenia WPI przez przedsiębiorstwo Prezydentowi Miasta Zgierza.

WPI został zaprezentowany i szczegółowo omówiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej RMZ w dniu 25 listopada 2024 r., tym niemniej jeszcze raz zostaje zaprezentowany jako załącznik do przedłożonej informacji.

Zgierz, 10.02.2025 r.

CZŁONKOWIE RADY
Miasta Zgierza

Andrzej Zalewski

PREZES ZARZĄDU

Radosław Gajda

„Wodociągi i Kanalizacja –Zgierz” Sp. z o.o.

Zgierz ul A. Struga 45

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2025 – 2028
z perspektywą do roku 2032**

październik 2024



1 Podstawa prawna

Art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), zwanej dalej „Ustawą”.

2 Przedmiot planowania

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032”, zwany dalej „Planem”, obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości – (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.).

Art. 3 pkt. 6 - 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) określa, co należy rozumieć pod pojęciami budowa, roboty budowlane, przebudowa i remont:

- budowa - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- przebudowa - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Wieloletnim planem objęte są zarówno budowa, jak i roboty budowlane oraz przebudowa. Nie obejmuje on jednak prac remontowych.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy - to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci

wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 Ustawy - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Planem objęte mogą być ponadto tylko te zadania modernizacyjno-rozwojowe, na które Spółka posiada środki finansowe lub na realizację których pozyskano źródła finansowania. Plan nie obejmuje wszystkich wydatków inwestycyjnych, jakie musi ponosić przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Nie ujęto w nim zakupów sprzętu do obsługi eksploatacyjnej, wyposażenia laboratorium, rozbudowy i modernizacji zaplecza magazynowo – gospodarczego. Przedstawiony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Zgierz określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przyjętego uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

3 Podmiot sporządzający plan

Plan sporządzony został przez Spółkę „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, ul. Andrzeja Struga 45, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 46134, zwaną dalej „Spółką”.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach.

Na prowadzenie takiej działalności Spółka posiada stosowne pozwolenia:

- decyzję Zarządu Miasta Zgierza z dnia 31 lipca 2002 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Zgierz;
- decyzję Wójta Gminy Zgierz z dnia 30 października 2017 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na części obszaru Gminy Zgierz;

- decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2018 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na części obszaru Miasta Łodzi.

4 Informacje ogólne

Plan został opracowany na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032. Zakończone w 2010 roku zadanie związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej realizowane w ramach dofinansowywanego ze środków unijnych Projektu „Kanalizacja sanitarna miasta Zgierz wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków” zamyka okres (lata 2007-2010) intensywnej budowy urządzeń i ponoszenia ogromnych nakładów inwestycyjnych w ramach dofinansowywanego ze środków unijnych Projektu nr CCI2004/PL/16/C/PE/028 „Kanalizacja sanitarna miasta Zgierz wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków”, zwanym dalej „Projektem”.

Celem Projektu było zlikwidowanie braków jakościowych i ilościowych w systemie zarządzania wodą i ściekami dla osiągnięcia:

- zgodności z dyrektywą w sprawie ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- zgodności z dyrektywą w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (98/83/WE, 75/440/EWG i 80/778/EWG),

Lata 2011-2033 to czas spłaty zaciągniętych na realizację Projektu pożyczek. Analiza sytuacji finansowej Spółki do roku 2028 wskazuje, że na inwestycje w tym okresie będzie można przeznaczyć średnio ok. **2 390 000 zł (netto)** rocznie. Wykaz zadań planowanych do realizacji przedstawia załącznik.

5 Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

5.1 Planowany zakres usług wodociągowych

Zgodnie z art. 2 pkt 21 Ustawy, zbiorowe zaopatrzenie w wodę stanowi działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Wykonana modernizacja stacji wodociągowej i sukcesywne roboty związane z utrzymaniem

bezawaryjnej eksploatacji, zapewniają wystarczającą ilość wody dla bieżących i przyszłych potrzeb. Woda ta poddawana jest procesowi uzdatniania i dezynfekcji dwutlenkiem chloru, co pozwala na uzyskanie parametrów, jakie musi spełniać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. poz. 2294). Z wody dostarczanej siecią wodociągową korzysta ok. 98% mieszkańców. Planowane inwestycje mają na celu dalszą rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej ze szczególnym uwzględnieniem:

- uzbrojenia nowo powstałych ulic tworzących się w wyniku nowych podziałów gruntów np. ulica A. Dygasińskiego – ul. Trojańska, ul. T. Boya-Żeleńskiego.
- połączenia wodociągów mające na celu poprawę pracy sieci w rejonie ulic: Dzika, ul. Ludowa, ul. Długa.
- zaopatrzenia w wodę rejonów położonych na obrzeżach miasta tzn. ulice: Antoniewska, Szczawińska.

Dodatkowo przewiduje się inwestycje mające na celu uporządkowanie gospodarki wodociągowej związanej z aspektami technicznymi i prawnymi. Inwestycje te dotyczą głównie usunięcia istniejących sieci z terenów prywatnych działek budowa odcinka wodociągu w ulicy Zacisze.

W zakresie sieci wodociągowej planuje się kontynuację wymiany rurociągów azbestowo-cementowych. Wymiana wodociągów realizowana przy wnikliwej analizie parametrów hydraulicznych pracy sieci z uwzględnieniem strefowania sieci, co w efekcie końcowym skutkuje zmianą nie tylko materiału, ale również przekroju wymienianych przewodów wodociągowych. W najbliższych latach zostaną wymienione wodociągi w ulicach:

- Dzika - Ludowa
- Jana Kasprowicza
- Kwiatowa

Zarezerwowano również środki na ewentualne zadania projektowe i wykonawcze związane z wymianą sieci wodociągowej i podłączeń wodociągowych w przypadku przystąpienia do generalnych remontów ciągów komunikacyjnych przez zarządców dróg.

Po zrealizowaniu zadań objętych Planem dostęp do sieci wodociągowej uzyska ok. 98,7% mieszkańców Zgierza.

5.2 Planowany zakres usług kanalizacyjnych

Zgodnie z art. 2 pkt 20 Ustawy, zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowi działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Obecnie z sieci kanalizacji sanitarnej korzysta ok. 88% mieszkańców Zgierza. W okresie obowiązywania planu przewidywane jest sukcesywne podłączanie do sieci nowych odbiorców. Planowana jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej szczególnie w obszarze starej zabudowy miasta między innymi w ul. Łęczyckiej (od ul. Piotra Skargi do al. Armii Krajowej), Republikańskiej, oraz dalsza jej rozbudowa na terenie zabudowy jednorodzinnej w dzielnicy Proboszczewice, Podleśna, Rudunki, Chełmy. Budowa kanalizacji sanitarnej prowadzona będzie między innymi w ulicach: Różana, Podmiejska, Owsiana, T. Boya-Żelenskiego.

W odniesieniu do przepisu art. 21 ust. 2 pkt 6 Ustawy należy stwierdzić, że realizacja Planu w ocenie Spółki pozwoli co najmniej na utrzymanie dotychczasowych wskaźników pozwalających na spełnienie na obszarze Aglomeracji Zgierz (liczącej 65 714 RLM) wymogów wynikających z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

6 Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Podział zadań na poszczególne lata wraz z kwotami niezbędnymi do ich realizacji przedstawia załącznik.

Na ujęciu wody i stacji uzdatniania planuje się wymianę pokrycia stropu zbiorników wody, modernizację podstacji nr 260 i nr 92 zasilających stację uzdatniania wody „Ciosnowska” oraz ujęcie wody „Proboszczewice”, przełożenie rurociągu Dn 300 łączącego ujęcie „Proboszczewice” ze stacją „Ciosnowska” oraz sukcesywną wymianę wg potrzeb zużywających się agregatów

pompowych i pomp w celu zmniejszania kosztów energetycznych.

Inwestycje planowane do realizacji na terenie oczyszczalni ścieków dotyczą głównie wymiany wyeksploatowanych maszyn i urządzeń, zakupu urządzeń usprawniających proces technologiczny i oszczędzających energię oraz przystosowania maszyn i urządzeń do wymogów bhp. Przewiduje się realizację następujących zadań:

- modernizacja reaktora biologicznego ob.3.3.1 (wymiana dysków napowietrzających),
- odtworzenie przelewów pilastych na obiekcie 3.5.1 i 3.5.2 - osadniki wtórne.
- dalsza rozbudowa systemu nadrzędnego mającego na celu bezwzględne zachowanie ciągłości pracy oczyszczalni,
- rozszerzenie funkcjonalności instalacji automatyki sterującej oczyszczalnią ścieków - modernizacja pompowni i automatyczna regulacja przepływu osadu recyrkulacji zewnętrznej ob.3.11,
- usprawnienie transportu osadu odwodnionego oraz instalacji do produkcji polepszacza BardeNCal - ob.4.6,
- budowa instalacji wody technologicznej wraz z systemem pompującym.

Sukcesywnie prowadzona jest analiza rozwiązania gospodarki osadowej poprzedzona wykonaniem koncepcji środowiskowej i ekonomicznej realizacji zadania. Na lata 2025 – 2028 planowana jest budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych w procesie fermentacji.

Warunkiem rozpoczęcia tej inwestycji będzie uzyskanie dotacji lub subwencji udzielonej przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

7 Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W celu minimalizacji strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociągowych od 2012 roku prowadzona jest sukcesywna wymiana urządzeń pomiarowych (wodomierze) na urządzenia z odczytem radiowym. W 2017 roku zakończono program wymiany wodomierzy uzyskując 100 % urządzeń pomiarowych umożliwiających odczyt dostarczonej ilości wody do odbiorców

w danej chwili. Kolejnym krokiem związanym z ograniczeniem strat wody jest:

- a) podział sieci wodociągowej na strefy wraz z ich monitoringiem
- b) wyposażenie systemu wodociągowego w urządzenia regulujące pracę sieci jak również szybką lokalizację awarii i bieżącą analizę jej pracy, tzn.
 - reduktory ciśnień,
 - odpowietrzniki,
 - rejestratory przepływu i ciśnienia,
- b) łączenie promienistych odcinków sieci w pierścienie.

W celu zmniejszenia ilości dostających się do systemu kanalizacji sanitarnej, a w efekcie dopływających do oczyszczalni, wód infiltracyjnych i deszczowych planowana jest sukcesywna renowacja istniejących kanałów sanitarnych, polegająca na uszczelnianiu i wzmocnieniu konstrukcji rękawami z żywicy.

8 Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne na poszczególne zadania w latach realizacji Planu zostały przedstawione w załączniku. Wielkość nakładów na zadania realizowane w poszczególnych latach przedstawia Tabela: Nakłady inwestycyjne.

Tabela: Nakłady inwestycyjne [w zł netto] na zadania realizowane

2025	2026	2027	2028
3 740 000,00	2 260 000,00	1 990 000,00	1 580 000,00

9 Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska,

realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U., poz. 472 ze zm.).

Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty lub pożyczki,
- dotacje lub dofinansowania udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne lub ochrony środowiska.

Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Spółki.

Wyjątkiem jest wymiana rurociągów azbestocementowych oraz budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych w procesie fermentacji, która będzie realizowana po uzyskaniu decyzji środowiskowej. Inwestycja ta finansowana będzie ze środków zewnętrznych – dotacja, kredyt. Uwzględniając fakt, że Spółka wykorzystwała w ostatnich latach znaczące kwoty pożyczek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW) oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) dla sfinansowania zadań wchodzących w zakres Projektu i zmuszona była dokonać zabezpieczeń spłaty tych pożyczek posiadaniem majątkiem, źródłem finansowania inwestycji zapisanych w planie do roku 2028 będzie nadwyżka finansowa osiągnięta przez Spółkę w kolejnych latach okresu objętego planem, na którą składa się amortyzacja plus zysk na działalności podstawowej.

Dokonana przy okazji sporządzania planu analiza bieżącej i przyszłej sytuacji finansowej Spółki pozwala stwierdzić, że będzie ona w stanie spłacać zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (raty kapitałowe plus odsetki) oraz sfinansować przyjęty do planu zakres inwestycji rozwojowych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

10 Podsumowanie

1. Opracowując wieloletni plan inwestycji w pierwszej kolejności uwzględniono konieczność spłaty zobowiązań (rat kapitałowych i odsetek) wynikających z pożyczek zaciągniętych przez Spółkę na potrzeby związane z finansowaniem zadań inwestycyjnych wchodzących w zakres Projektu. Ich spłata rozpoczęła się w roku 2011.

2. Plan uwzględnia rozbudowę miasta Zgierza, czyli uzbrojenie w infrastrukturę wodociągowo - kanalizacyjną nowo powstałych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.
3. W Planie uwzględniono również konieczność sukcesywnej wymiany wodociągów wybudowanych z materiałów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami. Parametry wymienianych przewodów weryfikowane są istniejącym układem hydraulicznym całej sieci oraz rzeczywistym zapotrzebowaniem odbiorców.
4. Wskazane w wieloletnim planie przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej będą miały wpływ na kształtowanie się cen wody i ścieków w przyszłych taryfach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Wielkość tego wpływu oraz czas jego oddziaływania zależna jest od okresu oddawania poszczególnych środków trwałych do używania. Oddawane nowe bądź modernizowane środki trwałe będą powodować przede wszystkim zwiększoną amortyzację, która będzie oddziaływała na niezbędne przychody w przyszłych taryfach. Jak można wnioskować z dotychczasowych doświadczeń z procedowania ostatniego wniosku taryfowego planowana amortyzacja od nowo wprowadzonego majątku służącego zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę spowodowała roczny wzrost ceny wody od 1 do 2 groszy na 1 m³ dostarczonej wody. W przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków roczny wzrost ceny odebranych ścieków za 1 m³ oscylował w granicach od 2 do 4 groszy z tytułu wzrostu amortyzacji od nowo wprowadzonego majątku służącego zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.
5. Stosownie do przepisów Plan zawiera inwestycje rozwojowe urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan nie uwzględnia inwestycji Spółki, które mają istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania służb technicznych Spółki lub mających na celu dostosowanie niektórych dziedzin działalności Spółki do spodziewanych zmian przepisów. Na inwestycje tego typu przewiduje się dodatkowo średnio około 700 000 zł rocznie.

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
1.	Sieć wodociągowa						
1.1	Budowa wodociągu w ul. Antoniewskiej	160/350,00	90 000,00				
1.2	Budowa wodociągu w ul. Różanej	110/180,00					70 000,00
1.3	Budowa wodociągu w ul. Szczawińskiej do granic miasta	160/350,00					100 000,00
1.4	Budowa wodociągu w ul. Długiej (wymiana azbestu, wymiana materiału i średnicy, zmiana lokalizacji)	160/980,00	10 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	
1.5	Budowa wodociągu w ul. T. Boya Żelenskigo	160/370,00	100 000,00				
1.6	Budowa wodociągu w ul. Dzikiej - Ludowej (wymiana azbestu, zmiana lokalizacji)	110/220,00			110 000,00		

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
1.7	Budowa wodociągu w ul. Zacisze na odcinku od ul. Przemysłowej do ul. Ludowej	110/250,00					115 000,00
1.8	Budowa wodociągu w ul. S. Mikołajczyka	110/160,00					50 000,00
1.9	Bł. Królowej Jadwigi (dz. 350/2, 351/7, 354/4, 364/1)	110/70,00					30 000,00
1.10	Budowa wodociągu ul. Kasprowicza (wymiana azbestu, zmiana lokalizacji)			100 000,00	100 000,00		100 000,00
1.11	Budowa wodociągu od ul. Dygasińskiego do ul. Trojańskiej	110/160,00		60 000,00			
Razem budowa sieci wodociągowej			200 000	360 000	410 000	200 000	465 000
2.	Sieć kanalizacji sanitarnej						
2.1	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej	200/280,00					280 000,00

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
2.2	Budowa kanalizacji sanitarnej w rękawie ul.Ciosnowskiej 82-84	200/54,00		40 000,00			
2.3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. H. Sienkiewicza	200/70,00	80 000,00				
2.4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Św.Huberta	200/150,00					100 000,00
2.5	Budowa kanalizacji sanitarnej od ul. W. Chotomskiej do ul. Dygasińskiego	200/300,00			200 000,00	200 000,00	
2.6	Budowa kanalizacji sanitarnej rękaw pomiędzy ul. Ciosnowską i Kasztanową	200/515,00				100 000,00	100 000,00
2.7	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul.Owsianej	200/840,00	50 000,00	100 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00
2.8	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Republikańskiej	200/140,00	20 000,00				80 000,00

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
2.9	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łęczyckiej od ul. Piotra Skargi do Al. Armii Krajowej	200/200,00					380 000,00
2.10	Budowa kanalizacji sanitarnej okolice ul. Walecznych ul. Młodzieżowej, Kazimierza Wielkiego	koncepcja					50 000,00
2.11	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Podmiejska (ul. M.Drzymały oraz dz. nr ew. 25/1 i 26/5, Boboli, Niemena, Zagrodowa, Kalinowa)	200/3500,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00		
2.12	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Zachodniej	200/230,00	100 000,00				50 000,00
2.13	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej	koncepcja					50 000,00
2.14	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. T. Boya - Żelenskigo	200/370,00	250 000,00				
2.15	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Malinowej	200/30,00		30 000,00			

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
2.16	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sasanek	200/38,00		40 000,00			
2.17	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kwasowej w kierunku ul. Konstantynowskiej	200/100,00					50 000,00
2.18	Budowa kanalizacji sanitarnej w rękawach ul. Ogrodniczej	200/165		160 000,00			
2.19	Budowa kanalizacji sanitarnej w rękawie ul. Ozorkowskiej 103	200/240,00		100 000,00	100 000,00		
Razem budowa sieci kanalizacji san.			600 000,00	570 000,00	500 000,00	350 000,00	1 190 000,00
3.	Inwestycje inne						
3.1	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Aleksandrowska		300 000,00	200 000,00			
3.2	Zakup programu GIS		100 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
3.3	Działania do racjonalizacji zużycia wody - Minimalizowanie strat wody (strefowanie sieci, monitoring sieci, reduktory ciśnienia)		50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Razem inwestycje inne			450 000,00	330 000,00	130 000,00	130 000,00	50 000,00
4.	Oczyszczalnia ścieków						
4.1	Rozszerzenie funkcjonalności systemu nadrzędnego SCADA		50 000,00	50 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00
4.2	Usprawnienie transportu osadu odwodnionego oraz instalacji do produkcji polepszacza BardeNCal - ob.4.6		310 000,00				
4.3	Modernizacja pompowni ob.. 3.11 wraz z automatyzacją regulacji przepływu w komorze teleskopowej		250 000,00	550 000,00			
4.4	Odtworzenie przelewów pilastych, ekranów osadu flotującego, lejów odpływowych w ob.3.5.1 i 3.5.2		400 000,00				
4.5	Wykonanie drogi dojazdowej, miejsca rozładunku i magazynowania preparatu BardeNCal		100 000,00	250 000,00	250 000,00		

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
4.6	Modernizacja reaktora biologicznego ob.3.3.1 (wymiana dysków napowietrzających)		1 000 000,00				
4.7	Rurociąg z obiektu 2.1 do obiektu 2.3		30 000,00				
Razem oczyszczalnia ścieków			2 140 000,00	850 000,00	350 000,00	50 000,00	50 000,00
5	Stacja wodociągowa i ujęcia wody						
5.1	Przebudowa rurociągu tłocznego łączącego ujęcie „Proboszczewice” ze stacją „Ciosnowska”	400/790,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
5.2	Modernizacja rozdzielni 15 kV stacji el-en. nr 260 i nr 92					250 000,00	
5.3	Wymiana pokrycia stropu zbiorników magazynowych wody 2x2400 m ² remont zbiorników i komory zasuw (m.in. wymiana zasuw)		200 000,00				
5.4	Wyłożenie wewnętrznej powierzchni Nowego Zbiornika Wody Uzdatnionej nr 1 i wymiana elementów armatury					450 000,00	

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
5.5	Wyłożenie wewnętrznej powierzchni Starych Zbiorników Wody Uzdatnionej wymiana elementów armatury				450 000,00		
5.6	Likwidacja studni i budowa nowej studni czwartorzędowej (głębokość 60 m) – ujęcie „Ciosnowska”						250 000,00
Razem stacja wodociągowa i ujęcia wody			350 000,00	150 000,00	600 000,00	850 000,00	400 000,00
Razem inwestycje			3 740 000,00	2 260 000,00	1 990 000,00	1 580 000,00	2 155 000,00

***) - Inwestycje będą realizowane po uzyskaniu dodatkowych środków bądź pozyskaniu dofinansowania ze środków zewnętrznych

6.1	Zakup wodociągów wybudowanych przez inwestora zewnętrznego		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
6.2	Zakup kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
6.3	Wymiana rur wodociągowych azbestocementowych		250 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
6.4	Prace modernizacyjne na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej		300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
6.5	Modernizacja części mechanicznego oczyszczania (kraty, piaskownik)						6 000 000,00
6.6	Budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych w procesie fermentacji						16 000 000,00
Razem inwestycje ***)			750 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	22 700 000,00
Razem inwestycje (Plan + ***)			4 490 000,00	2 960 000,00	2 690 000,00	2 280 000,00	24 855 000,00

