



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 15 kwietnia 2025 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierza w miesiącu kwietniu 2025 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w marcu 2025 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierza prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w marcu 2025 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

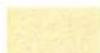
Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	innej	
marzec 2025 r.	17	10	0	1	3	3	0

Ponadto informuję, iż od lutego 2025 r. w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpłynęło dnia 15.04.2025 r.

Z urz. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



Rejestr decyzji WZ - marzec 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji	Obręb - nr działek	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Status	Streszczenie	Uwagi
34/2025	2025-03-05	116-387/8, 387/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
35/2025	2025-03-05	125-316/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; inne	zmiana sposobu użytkowania	Decyzja pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	-
33/2025	2025-03-05	137-645/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
37/2025	2025-03-05	125-625/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przebudowa	Decyzja pozytywna	Przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
36/2025	2025-03-05	137-645/1, 646/17	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
42/2025	2025-03-24	140-743	zabudowa gospodarcza	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa 2 budynków gospodarczych	-
40/2025	2025-03-21	113-388, 387/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
43/2025	2025-03-24	120-86	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
44/2025	2025-03-27	134-146/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
47/2025	2025-03-27	139-493, 494	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Teren inwestycji obejmuje fragment działki nr ewid. 494 oraz całą działkę 493, obręb 139
46/2025	2025-03-31	120-28/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-

45/2025	2025-03-31	426-476	zabudowa garażowa	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa 5 budynków garażowych w zabudowie szeregowej z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
39/2025	2025-03-21	414-55/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
38/2025	2025-03-11	137-655/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
48/2025	2025-03-31	121-48, 38/1, 39/1, 42/2, 43, 30, 37	zabudowa usługowa	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	-
49/2025	2025-03-31	123-237	zabudowa garażowa	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego	-
41/2025	2025-03-23	136-127, 128, 48, 126	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Teren inwestycji obejmuje fragment działek nr ewid. 48, 127, 128 oraz całą działkę 126, wszystkie obręb 136