

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 18-08-2025

L. dz.
Ilość załączników 5

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 08.08.2025 r.

[Signature]
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr...../IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia.....2025 roku**

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego w Zgierzu przy ul. Konstantego I. Gałczyńskiego 26 na rzecz dotychczasowego biorącego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 19 stycznia 2008 roku, Nr 19, poz. 221), zmienionej uchwałą Nr XXIX/358/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przedłużyć umowę użyczenia lokalu użytkowego, o powierzchni 38,60 m², mieszczącego się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 563, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Gałczyńskiego 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00020071/2, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, na rzecz Skarbu Państwa - Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi własność Gminy Miasto Zgierz i jest przeznaczony na potrzeby Rewiru Dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Zgierzu.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Główny specjalista
mgr Jacek Bińkowski

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

[Signature]
Karolina Siermińska
radca prawny

UZASADNIENIE

Przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Gałczyńskiego 26 w Zgierzu i wykorzystywany jest na potrzeby Rewiru Dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Zgierzu na podstawie umów użyczenia zawieranych od 2007 roku.

W związku z faktem, iż dotychczasowa umowa użyczenia wygasa z dniem 5 września 2025 roku oraz w związku z chęcią jej przedłużenia, wyrażoną pismem Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z dnia 17 lipca 2025 roku, przedkładany jest projekt niniejszego zarządzenia. Aktualny sposób zagospodarowania lokalu spełnia oczekiwania w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, znajdując szerokie poparcie społeczne wyrażane na corocznych zebraniach okolicznych wspólnot mieszkaniowych. Biorący pokrywa koszty zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, kontynuowanie ww. umowy jest możliwe i wydaje się uzasadnione społecznie.


Złp, Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Główny specjalista
mgr Jacek Bińkowski


Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

