

Krewę na XIX Sesję RNR
Opinia KSP, KP:06

18.08.25

PRZEWODNISZĄCY
Rady Miasta Zgierza

Lukasz Wróblewski

Zarejestrowano w dniu

18-08-2025

Druk nr 242-2025

Projekt

z dnia 12.08.2025, zgłoszony przez
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

UCHWAŁA NR RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ul. Murarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ul. Murarskiej.

2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment działki nr ewid. 3/23 w obrębie 124 położony w rejonie ul. Murarskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

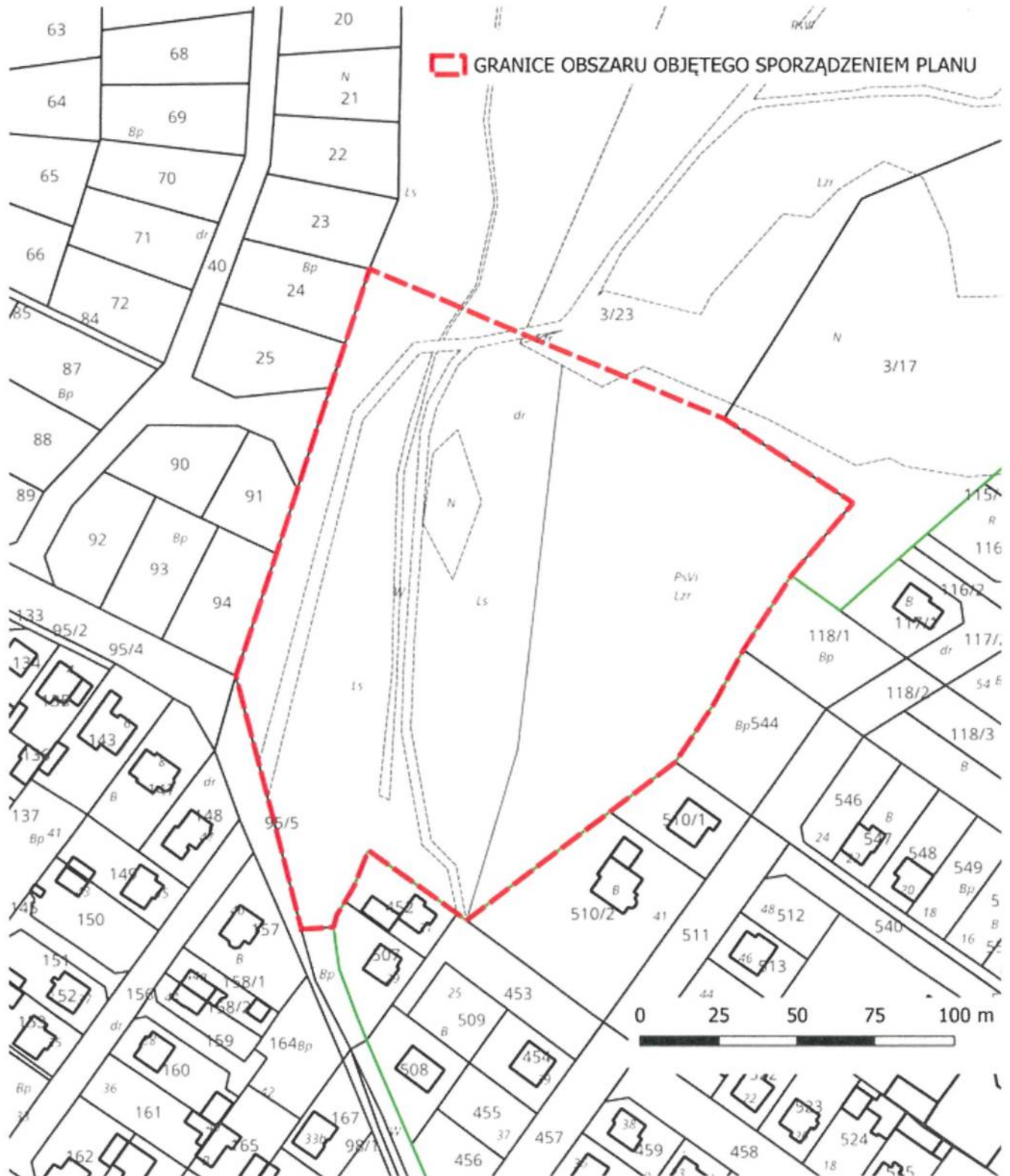
Z-ca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej

i Geodezji
Sylwia Kotecka

Radca Prawny

Karolina Siermińska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Zgierza
z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy plan miejscowy sporządzany będzie w celu ustalenia przeznaczenia terenów dla realizacji celu publicznego obejmującej budowę zbiornika retencyjnego w ramach zadania "Odwodnienie osiedla Rudunki w Zgierzu". Obszar objęty przystąpieniem obejmuje fragment działki nr ewid. 3/23 w obrębie 124 położony w rejonie ul. Murarskiej, o powierzchni ok. 2,4 ha. Obszar ten stanowi własność Gminy Miasto Zgierz.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W archiwalnym, nieobowiązującym już planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza (zatwierdzonym uchwałą Nr XL/297/94 Rady Miasta Zgierza z dnia 14 kwietnia 1994 r.; Dz. Urz. Woj. łódzkiego Nr 7 poz. 50 z dnia 14 maja 1994 r.), przedmiotowy obszar nie był przeznaczony na cele nieleśne i nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Grunty leśne, stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz, wymagają uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. W związku z powyższym w procedurze sporządzenia planu miejscowego konieczne będzie opracowanie wniosku do marszałka o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza (uchwała Nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce nr 14 "Las pod Dąbrówkami - Góry Wilamowskie - Las Rudunki", dla którego wskazano przeznaczenie: teren lasu 14/ZL.

Realizacja zbiornika retencyjnego stanowi element infrastruktury technicznej o charakterze celu publicznego, którego zadaniem jest poprawa warunków ochrony

przeciwpowodziowej oraz odwodnienia terenów zurbanizowanych osiedla Rudunki. Planowana inwestycja, ze względu na swój charakter techniczny, lokalizację oraz funkcję, wpisuje się w politykę przestrzenną miasta w zakresie zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska oraz adaptacji do zmian klimatu.

W związku z powyższym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, umożliwiającego realizację inwestycji celu publicznego w postaci zbiornika retencyjnego, należy uznać za zasadne, zgodne z obowiązującym studium oraz istotne z punktu widzenia interesu publicznego, ochrony zasobów środowiskowych oraz bezpieczeństwa mieszkańców miasta Zgierza.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Bogdan Bączak