

Kieruję na XX Sesję RMZ

KGKIM, KSP

16.09.2025
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Lukasz Wróblewski

Zarejestrowano w dniu

16-09-2025

Druk nr 266-2025

Projekt

z dnia 15.09.2025

Zgłoszony przez

Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

UCHWAŁA NR RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu z nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 240/5 położona w 128 obrębie miasta Zgierza, przy ul. ks. Szczepana Rembowskiego 31, na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 4 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 240/5 położona w 128 obrębie miasta Zgierza, przy ul. ks. Szczepana Rembowskiego 31, o całkowitej powierzchni 22 m², na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Dla działki gruntu, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00000581/4.

3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, zabudowana jest budynkiem garażowym, którego zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w przepisach prawa, gdzie wszelkie prawa i roszczenia z tytułu jego wybudowania przysługują dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Zastępca Naczelnika Wydziału

Naczelnik Wydziału

Nie wnoszę zastrzeżeń formalnych

mgr Aleksandra Augustyniak

mgr Małgorzata Sek

Ewa Zdobychowska
radca prawny

Uzasadnienie

Wobec wniosku złożonego przez dotychczasowego dzierżawcę, o nabycie działki gruntu nr 240/5 o całkowitej powierzchni 22 m², z której powierzchnię 18 m² dzierżawi na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, z przeznaczeniem na garaż trwale związany z gruntem, zachodzą przesłanki do bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy pozostałych 4 m² przedmiotowej nieruchomości. Powyższe pozwoli na zawarcie umowy na okres 10 lat a następnie sprzedaż całej działki gruntu nr 240/5, zabudowanej budynkiem garażowym, do którego prawa i roszczenia z tytułu jego wybudowania przysługują dotychczasowemu dzierżawcy.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk



29/11 ul. ks. Śa. Rembouskiego