

Kieruję na XX Sesję RMZ

ZGKM, KSP p.o. opinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Lukasz Wróblewski

Zarejestrowano w dniu

16-09-2025

Druk nr 267-2025

Projekt

z dnia 15.09.2025
Zgłoszony przez
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Benedek Gręzak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

UCHWAŁA NR RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 2025 r.

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 207/13 i 206

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080), **Rada Miasta Zgierza**

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu przy sprzedaży prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy:

- 1) ul. Juliana Tuwima 117-121, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 207/13, o powierzchni 2515 m², dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00109141/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz;
- 2) ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 206, o powierzchni 588 m², dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00074276/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są na działalność statutową Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu.

§ 2. Wysokość bonifikaty wynosi 99% od ustalonych cen dla poszczególnych nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Główny Specjalista

mgr Anna Markowska-Kucner

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalnych i merytorycznych


mgr Zofia Czajka
radca prawny

Uzasadnienie

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu wystąpiło z wnioskiem o zbycie z udzieleniem maksymalnej kwoty bonifikaty na rzecz Stowarzyszenia działek stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 207/13 i 206, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu działa na rzecz wyrównywania szans osób z niepełnosprawnością intelektualną, tworzenia warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenia ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym, na rzecz ochrony ich zdrowia oraz wspierania ich rodzin. Obecnie realizuje inwestycję przy ul. Chełmskiej 42/42a w Zgierzu – Centrum Szkoleniowo - Rehabilitacyjne z Domem Mieszkalnym im. Bożenny Piotrowicz, w ramach którego od nowego roku zostanie uruchomionych 12 mieszkań wspomaganych w ramach programu Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe współfinansowanego ze środków PFRON.

Ogłaszane konkursy projektowe w zakresie tworzenia form mieszkalnictwa, wsparcia całodobowego w ramach procesu deinstytucjonalizacji kładą nacisk na małe, kameralne formy mieszkalnictwa wspomagane i treningowego, np. program budowy infrastruktury Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WMS), składającej się z kilku odrębnych zespołów mieszkalnych. Program ma na celu zapewnienie niezależności osobom z niepełnosprawnościami w zakresie stylu życia i codziennych czynności. Wymogiem przystąpienia do projektów jest posiadanie na własność lub dzierżawa gruntów. Obecnie Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu nie posiada wolnych gruntów na rozwój tych form wsparcia.

W związku z szeroką działalnością Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu realizowaną przy ul. Chełmskiej wnioskowane działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 207/13 i 206 położone w 126 obrębie miasta Zgierza przeznaczone byłyby na rozwój sieci w zakresie rehabilitacji społecznej, w tym form mieszkalnych dla 12 osób z niepełnosprawnością w pobycie całodobowym.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest wyrażenie zgody na udzielenie 99% bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Zgierzu przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 207/13 i 206.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Główny Specjalista

Naczelnik Wydziału

Przewodniczący Rady Miejskiej

