



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 16 września 2025 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierz w miesiącu wrześniu 2025 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w miesiącach czerwiec - sierpień 2025 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierz prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w miesiącach czerwiec - sierpień 2025 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	inne	
czerwiec 2025 r.	24	16	-	1	4	3	2
lipiec 2025 r.	17	14	-	-	-	3	1
sierpień 2025 r.	32	23	-	-	7	2	3

Ponadto informuję, iż w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierz

Wpłynęło dnia

14.09.2025 r.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierz

Robert Banasik
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz



Rejestr decyzji WZ - czerwiec 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji	Obręb - numer działki	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Status	Streszczenie	Uwagi
94/2025	2025-06-02	114 - 58, 57	inne; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja negatywna	Budowa 23 budynków gospodarczych z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
95/2025	2025-06-02	135 - 125/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
96/2025	2025-06-02	122 - 294	inne; zabudowa usługowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana sposobu użytkowania	Decyzja pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy wraz z przebudową ww. lokalu	-
97/2025	2025-06-09	138 - 58/2	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego	-
98/2025	2025-06-09	124 - 792/2	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	-
99/2025	2025-06-10	136 - 77/2, 77/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
100/2025	2025-06-11	136 - 77/7, 77/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	-
101/2025	2025-06-11	136 - 77/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
102/2025	2025-06-12	136 - 140/1	obiekty infrastruktury technicznej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	-
103/2025	2025-06-12	120 - 23, 45/5	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa zespołu magazynów energii o łącznej mocy do 25MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
104/2025	2025-06-17	140 - 795	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
105/2025	2025-06-18	129 - 365/42, 365/41	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa usługowa; inne	zmiana sposobu użytkowania	Decyzja pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową z lokalu handlowego na gabinety lekarskie	-
106/2025	2025-06-18	133 - 26/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
107/2025	2025-06-18	125 - 31/14	inne	budowa	Decyzja negatywna	Budowa zespołu garaży wraz ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego	-
108/2025	2025-06-23	123 - 119/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nadbudowa, przebudowa	Decyzja pozytywna	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
109/2025	2025-06-24	125 - 454/26, 581/8, 581/9	zabudowa usługowa; inne	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi i wjazdem na terenie	-
110/2025	2025-06-24	125 - 9/4, 12/10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-
111/2025	2025-06-25	137 - 683/9, 683/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
112/2025	2025-06-24	120 - 45/5, 23	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa zespołu 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą	-
113/2025	2025-06-30	120 - 32/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-
114/2025	2025-06-30	137 - 635/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	-
115/2025	2025-06-30	116 - 426	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	-
116/2025	2025-06-30	116 - 426	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną	-
117/2025	2025-06-30	135 - 101/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą	-

Rejestr decyzji WZ - lipiec 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji	Obręb - numer działki	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Status	Streszczenie	Uwagi
118/2025	2025-07-03	116 - 354/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
119/2025	2025-07-04	135 - 11/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
120/2025	2025-07-04	135 - 11/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
121/2025	2025-07-04	128 - 122/3, 123	drogi wewnętrzne; inne	budowa	Decyzja negatywna	Budowa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych wraz z murem oporowym i infrastrukturą techniczną	ODMOWA
122/2025	2025-07-10	115 - 308	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	rozbudowa, przebudowa, nadbudowa	Decyzja pozytywna	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
123/2025	2025-07-10	136 - 107/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą	-
124/2025	2025-07-10	136 - 107/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą	-
125/2025	2025-07-11	136 - 107/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową	-
126/2025	2025-07-11	136 - 107/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową	-
127/2025	2025-07-14	139 - 366, 365	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	-
128/2025	2025-07-15	124 - 972/40, 134/8	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa pompowni i dwóch zbiorników przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną	-
129/2025	2025-07-16	125 - 121	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	rozbudowa, nadbudowa, przebudowa	Decyzja pozytywna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	-
130/2025	2025-07-17	136 - 99/7	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa garażu wolnostojącego oraz budowa ogrodu zimowego	-
131/2025	2025-07-21	134 - 93/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	rozbudowa	Decyzja pozytywna	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
132/2025	2025-07-21	129 - 189	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa usługowa; inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalno-usługowego i budynku gospodarczego	-
133/2025	2025-07-24	115 - 82/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	-
134/2025	2025-07-30	119 - 17/11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-

Rejestr decyzji WZ - sierpień 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji	Obręb - numer działki	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Status	Streszczenie	Uwagi
135/2025	2025-08-04	119 - 68	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa wiaty	-
136/2025	2025-08-04	116 - 104/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2 wraz z niezbędną infrastrukturą	-
137/2025	2025-08-04	118 - 32	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
138/2025	2025-08-05	114 - 560, 306	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną	-
139/2025	2025-08-05	114 - 9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja negatywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
140/2025	2025-08-07	124 - 37	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
141/2025	2025-08-07	139 - 45/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
142/2025	2025-08-07	134 - 59/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	-
143/2025	2025-08-07	136 - 145/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja negatywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	-
144/2025	2025-08-08	115 - 69/30	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
145/2025	2025-08-08	113 - 590/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
146/2025	2025-08-07	134 - 59/13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	-
147/2025	2025-08-08	136 - 145/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	-
148/2025	2025-08-08	136 - 74/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-

149/2025	2025-08-12	123 - 486	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	rozbudowa, przebudowa, nadbudowa	Decyzja pozytywna	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
150/2025	2025-08-12	140 - 887/26, 889/4	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	-
151/2025	2025-08-12	136 - 145/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
152/2025	2025-08-12	139 - 148/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
153/2025	2025-08-12	121 - 152/10	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa wolnostojącej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	-
154/2025	2025-08-12	120 - 33, 34	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku gospodarczego	-
155/2025	2025-08-12	133 - 25/5, 25/16, 25/18	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą	-
156/2025	2025-08-12	115 - 114, 113	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
157/2025	2025-08-18	134 - 28/44	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
158/2025	2025-08-18	139 - 196	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	rozbudowa, przebudowa	Decyzja pozytywna	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
159/2025	2025-08-18	118 - 32	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	-
160/2025	2025-08-18	124 - 779	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa	Decyzja pozytywna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
161/2025	2025-08-19	125 - 456/85	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego	-
162/2025	2025-08-19	125 - 456/84, 456/80	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego	-
163/2025	2025-08-19	125 - 456/79, 456/83	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego	-
164/2025	2025-08-19	125 - 456/78	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego	-
165/2025	2025-08-19	136 - 145/3	obiekty infrastruktury technicznej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja negatywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	ODMOWA
166/2025	2025-08-26	138 - 23/2, 24/3	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego	-