



Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 16 września 2025 r.

Pan Paweł Czekalski
Przewodniczący Komisji
Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W załączeniu przekazuję do wiadomości kserokopię pisma Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska znak: WI.7024.4.3.2025.EZ z dnia 04.09.2025 r. wraz z załącznikami oraz pisma znak: WI.7024.4.3.2025.JS z dnia 10.09.2025 r., które dotyczą działalności zakładów zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 16/18 w Zgierzu.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	17 -C9- 2025
L. dz. Nr	
Ilość załączników	

Zup. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza





Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Łodzi

ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź tel: 42 633 33 43 fax: 42 633 33 33 e-mail: sekretariat@wios.lodz.pl

Łódź, 4 września 2025 r.

Znak Sprawy: WI-7024.4.3.2025.EZ



Pan
Przemysław Konrad Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16,
95-100 Zgierz

Szanowny Panie Prezydencie,

w nawiązaniu do pisma z dnia 8 sierpnia 2025 r. znak: OR.604.38.2025.AS, uprzejmie informuję, że informacje dotyczące przeprowadzonej kontroli w spółce Florima Sp. z o.o. Sp. k. zs. Okólnej 240 w Łodzi - zakład produkcyjny w Zgierzu przy ul. Sienkiewicza 12 i 14 zostały przekazane do Straży Miejskiej w Zgierzu w dniu 2 lipca 2025 r. za pośrednictwem e-Doręczenia. W załączniku przesyłam kopię przedmiotowego pisma wraz z odpowiedzią z Zakładu „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.

Ponadto informuję, że w grudniu 2024 r. miało miejsce spotkanie pomiędzy Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska, a przedstawicielami Starostwa Zgierskiego, podczas którego poruszano kwestię uciążliwości występującej w Zgierzu przy ul. Sienkiewicza. Dodatkowo Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi regularną korespondencję ze Starostą Zgierskim o stanie prowadzonych postępowań, wynikach kontroli oraz o wydanych decyzjach administracyjnych, dlatego też na obecnym etapie nie dostrzegam konieczności organizacji spotkania z udziałem trzech stron.

Na podstawie ustaleń kontroli w roku 2024 i 2025 w Przedsiębiorstwie Adam Żebrowski KORA Łódzki WIOŚ w dniu 27 maja 2025 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi o stwierdzenie nieważności decyzji ustalającej warunki korzystania ze środowiska tj. decyzji Starosty Zgierskiego z dnia 20 listopada 2023 r., znak: OS.6224.112023.MA/21, stanowiącej pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji innej niż energetyczna firmy Adam Żebrowski KORA. W ocenie Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska ww. decyzja powinna zostać wyeliminowana z obiegu prawnego z uwagi na rażące naruszenia przepisów prawa tj. naruszenie związane z brakiem uwzględnienia w pozwoleniu art. 188 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, a także nie wzięcie pod uwagę szczególnych względów ochrony środowiska i wymagań, jakie pozwolenie może określać tj. art. 188 ust. 3 pkt 3 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska, które w konsekwencji uniemożliwiają organowi Inspekcji Ochrony Środowiska podejmowanie skutecznych działań odnośnie eksploatacji instalacji w ww. Zakładzie w Zgierzu przy ul. Sienkiewicza 16/18.

Pismem z dnia 22 lipca 2025 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi powiadomiło Łódzkiego WIOŚ o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji

Starosty Zgierskiego z dnia 20 listopada 2023 r. znak: OS.6224.1.112023.MA/21 udzielającej pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji Adam Żebrowski KORA.

Dodatkowo z uwagi na uciążliwości powodowane przez firmy Adam Żebrowski KORA oraz Rotex Sp. z o.o. RK Sp. k. wskazywałem w korespondencji ze Starostą Zgierskim na możliwość zastosowania art. 362 ustawy Prawo ochrony środowiska lub /i rozważenia zobowiązania przedsiębiorstw do wykonania przeglądu ekologicznego. Rozważanie powyższego, jest zasadne i może znacząco przyczynić się do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko. Warto również podkreślić, że wprowadzanie obowiązków związanych z regularnym monitoringiem emisji, konserwacją i utrzymaniem instalacji, a także ich dokumentacją, jest kluczowe dla skutecznego zarządzania wpływem zakładów na środowisko.

Z poważaniem

**Łódzki Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska**

Dominik Przelazły
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Kopia pism: z dnia 1 lipca 2025 r. znak: WI.7023.11.35.2025.EZ oraz z dnia 18 lipca 2025 r. znak: L.dz. DI/416/2025

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie)
2. aa



Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Łodzi

ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź tel: 42 633 33 43 fax: 42 633 33 33 e-mail: sekretariat@wios.lodz.pl

Łódź, 1 lipca 2025 r.

Znak Sprawy: WI.7023.11.35.2025.EZ

"Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz" Sp. z o.o.
ul. Andrzeja Struga 45
95-100 Zgierz

W związku z przeprowadzoną kontrolą interwencją w Spółce Florima Sp. z o.o. Sp. K. zs. w Łodzi przy ul. Okólnej 240 w dniach od 16 stycznia 2025 r. do 12 czerwca 2025 r. obejmującą przestrzeganie przepisów i decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska w miejscu prowadzenia działalności Spółki tj. przy ul. Sienkiewicza 12 i 14 w Zgierzu informuję, że ww. Spółka odprowadza ścieki pochodzące z mycia pojemników po farbach, które z wanny (kuwety), za pomocą pompy, transportowane są do zbiornika o pojemności 1000 l, a następnie przewożone są do studzienki zlokalizowanej w budynku przy ul. Sienkiewicza 14 w Zgierzu i odprowadzane do kanalizacji bez wymaganego uregulowania stanu formalnoprawnego.

Podczas oględzin przeprowadzonych w dniu 15 kwietnia 2025 r. inspektorzy WIOŚ w Łodzi dokonali oględzin pomieszczeń Florima Sp. z o.o. Sp.k. przy ul. Sienkiewicza 12 i 14 w Zgierzu. Stwierdzono, że Spółka posiada oddzielne pomieszczenie „przygotowanie farb” zlokalizowane pomiędzy pomieszczeniem z maszynami do barwienia i usztywniania wstążek, a pomieszczeniem z maszynami do sitodruku. W pomieszczeniu zostało wydzielone miejsce odgrodzone niskim betonowym murkiem, w którym znajdowała się substancja w kolorze białym. Miejsce to było zabrudzone farbami. W dniu oględzin w wannie stwierdzono pompę odsysającą białą substancję z kuwety do mauzera.

Podczas wizji lokalnej Przedstawiciel Spółki wskazał studzienkę technologiczną w budynku przy ul. Sienkiewicza 14 w Zgierzu, do której wg informacji przekazanych przez Spółkę wylewane są ścieki z mycia pojemników po farbach. Dokonano oględzin wnętrza studzienki stwierdzono suchą powierzchnię zabrudzoną farbami w kolorze czerwono-pomarańczowym.

W toku czynności kontrolnych dokonano analizy danych ze składu karty charakterystyki surowców wykorzystywanych w Spółce z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. poz. 1220).

Na podstawie powyższej analizy stwierdzono, iż Florima Sp. z o.o. Sp.k. stosuje środki/surowce, które w swoim składzie zawierają substancje wymienione w załączniku do powyższego rozporządzenia, jako substancja szczególnie szkodliwa dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych i z tego w związku wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W toku czynności kontrolnych przedsiębiorca nie okazał pozwolenia na oprowadzanie ścieków technologicznych wprowadzanych do kanalizacji innego podmiotu, o czym poinformowałem także Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Ponadto w dniach 18 i 19 marca 2021 r., do WIOŚ w Łodzi wpłynęły zgłoszenia zanieczyszczenia kanalizacji deszczowej substancją o mlecznym zabarwieniu, która pojawiła się w kanałach biegnących na posesji w Zgierzu przy ul. Sienkiewicza.

W dniu zgłoszenia Inspektorzy WIOŚ w Łodzi przeprowadzili wizję lokalną w asyście strażników miejskich i pracowników spółki „Wod. - Kan -Zgierz” w ww. lokalizacji i stwierdzono m. in., że:

- z wylotu kanału deszczowego zlokalizowanego na wysokości skrzyżowania ulic Murarskiej i Sukienniczej wartkim strumieniem wypływa ciecz o lekko mlecznym zabarwieniu,
- w zastoisku poniżej poziomu wylotu zalegała mleczno-biała ciecz, która wypływając z niego do rowu melioracyjnego formułowała się w mleczny strumień płynący w kierunku kąpieliska wodnego „Malinka”.

Zabarwienie i konsystencja powyższych ścieków w cieku wodnym była podobna do ścieków znajdujących się w wannie (kuwecie) podczas przeprowadzonej kontroli w br. w Spółce Florima, co może świadczyć, że studzienka zlokalizowana w budynku przy ul. Sienkiewicza 14 w Zgierzu, poprzez którą ścieki te są odprowadzane, połączona jest z siecią np. z kanalizacją deszczową. Dysponując rozkładem sieci kanalizacyjnej oraz zawartą umową na odprowadzanie ścieków z powyższej posesji należałoby zweryfikować poprawność podłączenia poszczególnych nitek sieci kanalizacyjnej i dokonać weryfikacji czy ścieki z terenu przy ul. Sienkiewicza 12 i 14 są odprowadzane zgodnie z posiadaną umową i na warunkach jakie zostały zawarte.

W załączeniu przekazuję protokół kontroli WIOS-ŁODZ 96/2021 oraz dokumentację fotograficzną wykonaną w dniu 15 kwietnia 2025 r. obrazującą pomieszczenie „przygotowanie farb” wraz zabrudzoną farbami wanną (kuwetą).

W związku z powyższym proszę o poinformowanie o ustaleniach w przedmiotowej sprawie.

Łódzki Wojewódzki Inspektor

Ochrony Środowiska

Dominik Przelazny

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

Protokół kontroli WIOS-ŁODZ 96/2021 wraz z dokumentacją fotograficzną z 15 kwietnia 2025 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

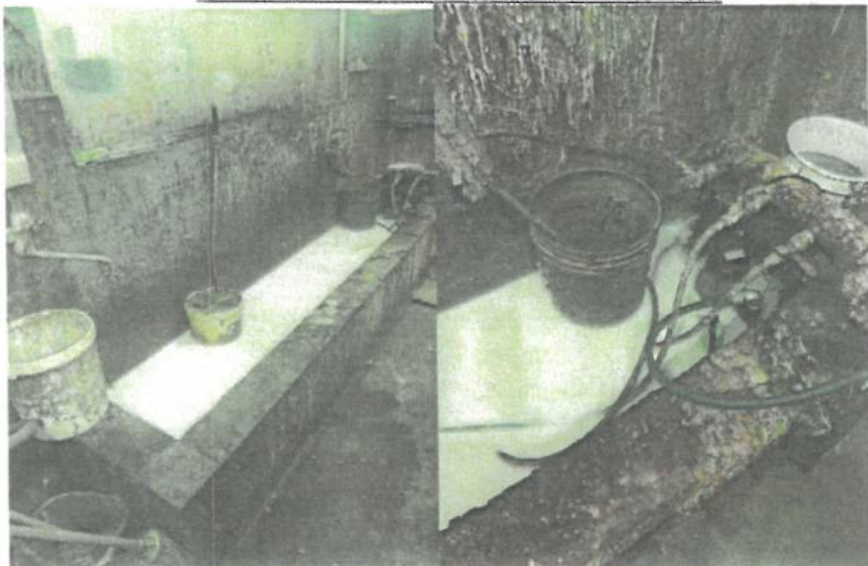
Do wiadomości:

1. Straż Miejska w Zgierzu, ul. Ks. J. Popieluszki 3A, 95-100 Zgierz
(e-Doręczenia AE:PL-11666-32931-VSGGA-13)
2. RZGW w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
(e-Doręczenia: AE:PL-26182-35895-HURHT-23)

Sprawę prowadzi: Ewelina Zawadzka, Joanna Stępień Wydział Inspekcji, tel. 42 633 33 43 wew. 111

Ogłędziny przeprowadzone w dniu 15 kwietnia 2025 r. w Zakładzie Florima Sp. z o.o. sp. k. zlokalizowane w Zgierzu przy ul Sienkiewicza 12 i 14. Poniższe fotografie przedstawiają miejsce nagromadzenia i odprowadzenia ścieków technologicznych.

Miejsce wytwarzania ścieków technologicznych
BUDYNEK PRZY UL. SIENKIEWICZA 12 W ZGIERZU



Fot. 1.2. Oddzielne pomieszczenie „przygotowanie farb” zlokalizowane pomiędzy pomieszczeniem z maszynami do barwienia i usztywniania wstążek, a pomieszczeniem z maszynami do sitodruku. Na fotografii widoczne wydzielone miejsce odgródzone niskim betonowym murkiem (kuweta) w którym znajduje się biała substancja. Na ścianach, kuwecie oraz instalacji widoczne zabrudzenie farbami. Na fotografiach widoczna pompa odsysająca substancję z kuwety do mauzera.



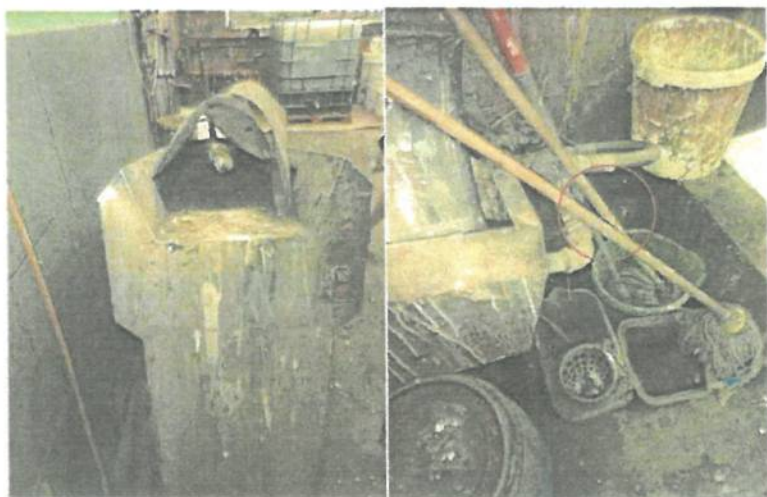
Fot. 3. Na fotografiach widoczne przepompowywanie białej substancji do mauzera o pojemności 1000 l.

Fot. 4. Widok otworu w mauzerze – na fotografii widoczna substancja pochodząca z mycia pojemników po farbach/ klejach.





Fot. 5. Na fotografii widoczna pompa odpompowująca wodę do mauzera zlokalizowana w pomieszczeniu „przygotowanie farb”



Fot. 6 i 7. Urządzenie wykorzystywane do mycia sit z maszyny STORK. Urządzenie posiada podłączenie do wody. Na zdjęciu czerwonym okręgiem zaznaczono odprowadzenie od maszyny, które zimuje się w ścianie.

Miejsce odprowadzania ścieków technologicznych BUDYNEK PRZY UL. SIENKIEWICZA 14



Fot. 8. Studzienka technologiczna znajdująca się w budynku przy ul. Sienkiewicza 14 w Zgierzu. Na pokrywie studzienki widoczne zarudzenie farbami.



Fot. 9,10. Studzienka technologiczna znajdująca się w budynku przy ul. Sienkiewicza 14. Wnętrze studzienki zabrudzone farbami, dno studzienki suche.



„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.
ul. A. Struga 45
95-100 Zgierz
tel. 42 715 12 95
e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl
www.wodkan.zgierz.pl

RPW/10722/2025 P
Data: 2025-07-23

Zgierz, dnia 18.07.2025 r.

Łódzki Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Lipowa 16
90-743 Łódź

L. dz. DI/ 416 /2025

R. J. Repkowski - kier. W
23.07.2025
D. H. ✓

W związku z wystąpieniem w dniu 1 lipca 2025 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi (znak: WI.7023.11.35.2025.EZ) o weryfikację podłączenia posesji zlokalizowanej w Zgierzu przy ul. Sienkiewicza 12 i 14 do kanalizacji sanitarnej, informujemy iż w dniu 14.07.2025 r. pracownicy przedsiębiorstwa „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o. dokonali na podstawie art. 7 pkt 4 w zw. z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024, poz. 757) sprawdzenia kanalizacji sanitarnej poprzez zadymienie jej wewnętrznych odcinków na ww. posesji. Nie stwierdzono połączenia kanalizacji sanitarnej z kanalizacją deszczową, a tym samym odprowadzania ścieków komunalnych lub przemysłowych do kanalizacji deszczowej, ani odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie dziękujemy za przekazane nam informacje odnośnie wyników przeprowadzonej przez WIOŚ w Łodzi kontroli.

Z poważaniem

OLIMONIA KURZADU
Marek Zalewski

PRZEDSIĘBIORSTWO
Ryszard Gójski



Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Łodzi

K. Słupka
15.09.25

ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź tel: 42 633 33 43 fax: 42 633 33 33 e-mail: sekretariat@wios.lodz.pl

WI.7024.4.3.2025.JS

Łódź, 10 września 2025 r.



wg rozdzielnika

OR
10.09.2025
Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do mojego pisma z dnia 6 sierpnia 2025 r. o znaku: WI.7024.4.32.2025.JS oraz odpowiadając na Państwa interwencje, które w okresie od 14 sierpnia 2025 r. do dnia dzisiejszego, wpłynęły do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie uciążliwości zapachowych oraz wizualnych (zadymienie) powodowanych przez działalność zakładów zlokalizowanych na terenie nieruchomości w Zgierzu przy ul. Sienkiewicza 16/18 informuję, iż przedsiębiorstwo Adam Żebrowski KORA, pod wskazanym adresem, eksploatuje instalację inną niż energetyczna, w skład której wchodzi: stabilizator Bruckner nr 1, stabilizator Bruckner nr 2, stabilizator Icomatex IC-10 oraz laminarka płomieniowa, zgodnie z posiadaną decyzją Starosty Zgierskiego z dnia 20 listopada 2023 r., znak: OS.6224.112023.MA/21 udzielającą pozwolenia na wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z przedmiotowej instalacji.

W piśmie z dnia 1 lipca 2025 r. Starosta Zgierski poinformował, iż prowadzi postępowanie w sprawie cofnięcia Zakładowi powyższego pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji.

W odniesieniu do kwestii eksploatacji instalacji przez ROTEX Sp. z o.o. RK Sp.k., Starosta Zgierski w piśmie z dnia 25 czerwca 2025 r. poinformował WIOŚ w Łodzi o prowadzonym postępowaniu także w sprawie cofnięcia Spółce pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji.

Ponadto, nie otrzymałem również informacji od Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi czy zostało zakończone postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji ustalającej warunki korzystania ze środowiska zakładowi Adam Żebrowski KORA tj. ww. decyzji Starosty Zgierskiego z dnia 20 listopada 2023 r., znak: OS.6224.112023.MA/21, w związku ze stwierdzeniem przez Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska nieprawidłowości w zakresie wydawania ww. decyzji, o czym informowałem w poprzednich pismach z dnia 15 lipca i 6 sierpnia 2025 r.

Zakończenie prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu oraz Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi powyższych postępowań administracyjnych w sprawie wycofania z obrotu prawnego „zgody” na emisję gazów i pyłów do powietrza z instalacji zakładu Adam Żebrowski KORA oraz ROTEX Sp. z o.o. RK Sp. k. powinno docelowo wnieść

radikalne zmiany w zakresie prawnego funkcjonowania tych instalacji, co umożliwi podjęcie przez WIOŚ w Łodzi następnych działań przewidzianych w przepisach ochrony środowiska.

Z poważaniem

**Łódzki Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska**

Dominik Przelazły

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika w aktach WIOŚ
2. aa

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.wios.lodz.pl w zakładce dotyczącej ochrony danych osobowych.