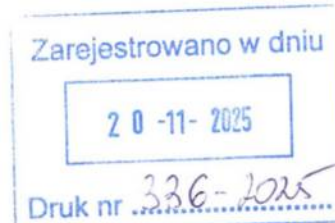


Kieruję na XXII sesję RMZ,
proszę o opinię: KSP-461P
20.XI.2025 Data
Przemysław Stanisławski pieczęć i podpis



Projekt

z dnia 20.11.2025, zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA**

Przemysław Stanisławski

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od
nieruchomości na terenie miasta Zgierza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. poz. 726) **Rada Miasta Zgierza**

uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Zwalnia się z podatku:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wychowawczo-dydaktycznej i opiekuńczej dla dzieci;
- 2) grunty i budynki zajęte pod cmentarze;
- 3) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 4) stanowiące zasoby komunalne:
 - a) grunty i budynki oddane w najem, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - b) grunty, budynki i budowle oddane w użyczenie lub użytkowanie;
- 5) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- 6) grunty i budynki zajęte na potrzeby usług w zakresie leczenia zamkniętego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LV/764/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz.7096), uchwała Nr VI/153/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 października 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr LV/764/2022 w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 9287), uchwała Nr VIII/192/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr VI/153/2024 zmieniającą uchwałę Nr LV/764/2022 w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 10180) i uchwała Nr VIII/193/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr LV/764/2022 w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 10181).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Naczelnik Wydziału
Małgorzata Hlebowicz

Przewodnicząca Komisji Porozumiewawczej

Małgorzata Hlebowicz
Przewodnicząca

Przewodnicząca Rady Miasta
Krzysztof Mela

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje zmianę stawek podatkowych w podatku od nieruchomości: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – z 1,34 zł do 1,40 zł od 1 m² powierzchni, od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – z 6,00 zł do 7,15 zł od 1 ha powierzchni, od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – z 0,73 zł do 0,77 zł od 1 m² powierzchni, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – z 2,50 zł do 4,72 zł od 1 m² powierzchni; od budynków mieszkalnych lub ich części z 1,19 zł do 1,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – z 29,00 zł do 30,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – z 13,00 zł do 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – z 6,00 zł do 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – z 11,30 zł do 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej; oraz pozostawienie stawki od budowli na dotychczasowym poziomie (2%).



PREZESIDENT
MIASTA ZAKOPANEGO
Przemysław Stanisławski