

Protokół Nr 17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 27 października 2025 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się o godzinie 16:00 , a zakończyło się o 17:51 tego samego dnia.

Wszyscy obecni. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja dotycząca przygotowania infrastruktury wokół cmentarzy zgierskich oraz przygotowania cmentarza komunalnego do Święta 1 Listopada 2025 r.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na przeniesieniu punktu „Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji” do punktu 3, pozostałe punktu zmieniają swoją kolejność.

Wobec braku głosów przeciwnych Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do punktu 3 porządku obrad.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
4. Informacja dotycząca przygotowania infrastruktury wokół cmentarzy zgierskich oraz przygotowania cmentarza komunalnego do Święta 1 Listopada 2025 r.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że wpłynęły pisma dotyczące ul. Morga oraz pismo dotyczące parkingu przy kortach tenisowych.

Głos w sprawie odmowy decyzji dotyczącej parkingu przy kortach tenisowych przy dawnej ul. Struga (obecnie Lisieckiego) zabrał autor pisma. Wspomniał, że wystąpił o wydzierżawienie terenu, na którym obecnie jest „dziki” parking na okres 15 lat. Nadmienił, że ma w planach wybudowanie hali tenisowej, gdzie jednym z warunków jest zabezpieczenie miejsc parkingowych. Przedstawił sprawę odmowy wydanej przez Urząd Miasta. Krótco omówił sprawę.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że „dziki” parking jest w pasie drogowym. Poruszył kwestię wjazdu służb ratunkowych i zawracania. Dodał, że decyzją Prezydenta jest to, aby we władaniu nadal pozostało miasto.

Wywiązała się dyskusja między członkami Komisji. Głos w sprawie zabrali Ł. Wróblewski, P. Jagielski, K. Karasiński. G. Maciński, A. Łęcka – Andrzejewska, Z. Antczak.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk dodała, że mapka załączona do pisma do Komisji jest zupełnie inna od mapki dołączonej do dokumentacji załączonej w momencie składania wniosku do UMZ. Krótco przedstawiła sprawę. Dodała, że dzierżawa daje podstawy

wyłącznie na ten teren, możliwości ogrodzenia terenu i w pewnym stopniu ograniczenia.

Radny P. Jagielski poruszył kwestię parkowania równoległego.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował wystąpienie do Prezydenta z wnioskiem o treści: „W związku z przedstawionymi informacjami dotyczącymi pism odnośnie dzierżawy terenów pod parking przy ul. Lisieckiego (dawniej A. Struga) prosimy o analizę materiału oraz rozpatrzenie sprawy ponownie z przekazaniem informacji o końcowej decyzji do wiadomości Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”.

W głosowaniu: za – 9 , przeciw – 1, wstrzym. - 1, wniosek przeszedł.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do pism dotyczących ul. Morga.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej UMZ A. Kwiatkowski omówił historię działki nazwaną w pismach drogą/ul. Morga, dodając, że patrząc historycznie drogą ona nigdy nie była. Poruszył temat działki nr 6, na której znajduje się domek typowo letniskowy.

Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej UMZ S. Kotecka powiedziała, że w 2023 i 2024 r. były wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla budowy linii elektroenergetycznej, dodała, że jest to zupełnie inny tryb procedowania niż decyzja o warunkach zabudowy. Dodała, że w 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ale odmawiająca dla działki nr 9 z tytułu braku dostępu do drogi publicznej i braku dostępu sąsiedniej zabudowy. Wspomniała, że ta odmowa jest obecnie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Powiedziała, że omawianego wcześniej budynku letniskowego nie ma na mapach. Dodała, że podatek jest tam płacony od gruntu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy mieszkańcy mogą cofnąć akta sprzedaży. Poruszył temat planu ogólnego.

Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej UMZ S. Kotecka powiedziała, że z racji braku zabudowy są to tereny zielone z przewagą rolnictwa.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował przekazanie wniosku do Prezydenta oraz mieszkańców o treści: „Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zapoznała się z przedstawionymi wnioskami do komisji, w związku z powyższym prosimy Pana Prezydenta o przedstawienie pełnej informacji z uwzględnieniem materiałów historycznych dotyczących terenów związanych z ul. Morga. Po dodatkowej analizie materiałów prosimy o przekazanie informacji mieszkańcom i do wiadomości Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.”

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1, wniosek przeszedł.

Ad. 4 Informacja dotycząca przygotowania infrastruktury wokół cmentarzy zgierskich oraz przygotowania cmentarza komunalnego do Święta 1 Listopada 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu. Omówił go Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Radny M. Hiliński poruszył temat darmowych przejazdów komunikacją miejską. Dodał, że warto, aby te darmowe przejazdy były w sobotę i niedzielę.

Ad. 5 Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 207/13 i 206, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zgierzu (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Radny P. Jagielski zapytał, jaki jest pomysł na podłużny pas ziemi „niczyjej”.

Naczelnik M.Sęk powiedziała, że na dzień dzisiejszy nie są podjęte decyzje.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 254.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego umowy użyczenia gruntu stanowiącego części działek położonych w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 69A oraz ul. Łąkowej 2A-10A (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 255.

- *nabycia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 43 (PZ_3)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 256.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 406/3, 406/6, 407/2, 407/3, 426/2, 426/3, 428, 429 położonych w Zgierzu przy ul. Kolejowej, ul. Kolejowej 58 i 60 oraz ul. Łódzkiej 81 (PZ_4)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 257.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A (PZ_5)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 11, przeciw – 0, wstrzym – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 258.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A (PZ_6)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 11, przeciw – 0, wstrzym – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 259.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/1, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Łęczyckiej 107 (PZ_7)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Radny P. Jagielski poruszył temat naniesień na działkach budowlanych oraz podatków.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że nieruchomość zarządzana jest przez zgierską spółkę, umowy również są przez nią podpisywane. Dodała, że podstawowym obowiązkiem jest, aby to opodatkowywać.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 260.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/1, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Łęczyckiej 107 (PZ_8)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 11, przeciw – 0, wstrzym – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 261.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu na terenie miasta Zgierza (Druk nr 291-2025)*

Projekt uchwały omówił Radny P. Jagielski.

Radna E. Krzewina zapytała, czy Rada Osiedla to opiniowała.

Radny P. Jagielski powiedział, że nie było to wymagane.

W głosowaniu: za – 4, przeciw – 3, wstrzym. - 3, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 262.

- *w sprawie nadania imienia rondy znajdującemu się na skrzyżowaniu ulic Dąbrowskiego i 1-go Maja w Zgierzu (Druk nr 292-2025)*

Projekt uchwały omówił Radny P. Matuszewski.

W głosowaniu: za – 4, przeciw – 3, wstrzym. - 4, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 263.

- *w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu w Zgierzu na dz. nr ewid. 298/25 w obr. ewid. nr 122 Skwer im. Jadwigi Bielskiej „Szarotki” (Druk nr 298-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Radny Ł. Frątczak zapytał, czy jest opinia Rady Osiedla.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że nie.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że Zarząd Osiedla Stare Miasto będzie dziś opiniował projekty uchwał.

W głosowaniu: za – 4, przeciw – 3, wstrzym. - 4, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 264.

- *w sprawie nadania nazwy rondy położonemu na skrzyżowaniu ul. H. Dąbrowskiego i ul. 1 Maja w Zgierzu (Druk nr 300-2025)*

Projekt uchwały omówił Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 4, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 265.

- *w sprawie wyrażenia zgody na złożenie przez Gminę Miasto Zgierz wniosku o dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój transportu niskoemisyjnego na rzecz zrównoważonej mobilności miejskiej na terenie Zgierza” w ramach naboru nr FELD.03.02-IZ.00-003/25 Priorytetu FELD.03 Fundusze europejskie dla mobilnego Łódzkiego, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Druk nr 303-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 266.

Ad. 6 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Brak uwag. Protokół nr 16 został przyjęty w głosowaniu: za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Ad. 7 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odbędzie się w poniedziałek przed listopadową sesją.

Ad. 8 Wolne wnioski

Radny Z. Antczak poruszył sprawę nadawania nazw skwerom oraz rond.

Ad. 9 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała: