

W L. ZACZYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 17-11-2025

L. dz. Nr
Ilość załączników *2*

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 13.11. 2025 roku

Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
[Podpis]
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda RembIELińskiego 37A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a, uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, część gruntu o łącznej powierzchni 238,52 m² z działek stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza, przy ulicy Michała Ossowskiego i ulicy Rajmunda RembIELińskiego, oznaczonych numerami ewidencyjnymi, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgi wieczyste:
- numer ewidencyjny działki 1061/13, o pow. ogólnej 23 m², położona przy ul. Michała Ossowskiego 30, KW Nr LD1G/00003091/3,
 - numer ewidencyjny działki 1061/16 o pow. ogólnej 3048 m², położona przy ul. Michała Ossowskiego 32-36, KW Nr LD1G/00055707/4,
 - numer ewidencyjny działki 1061/21 o pow. ogólnej 749 m², położona przy ul. Michała Ossowskiego 30, KW Nr LD1G/00055707/4,
 - numer ewidencyjny działki 1061/22 o pow. ogólnej 921 m², położona przy ul. Michała Ossowskiego 32-34, KW Nr LD1G/00055707/4,
 - numer ewidencyjny działki 1061/23 o pow. ogólnej 258 m², położona przy ul. Rajmunda RembIELińskiego 37A, KW Nr LD1G/00003091/3,
 - numer ewidencyjny działki 1071/3 o pow. ogólnej 231 m², położona przy ul. Rajmunda RembIELińskiego, KW Nr LD1G/00055707/4,

- numer ewidencyjny działki 1208/10 o pow. ogólnej 2005 m², położona przy ul. Michała Ossowskiego, KW Nr LD1G/00034639/3, z przeznaczeniem na ogródek działkowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.

§ 2. Działki gruntu, o których mowa w § 1 stanowią własność Gminy Miasto Zgierz.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.



Inspektor

mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

Maciej Nizwak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34, oraz ul. Rajmunda RembIELińskiego 37A

Projekt niniejszego zarządzenia przedkŁadany jest w zwiĄzku ze zŁożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedŁużenie umowy dzierżawy, której okres obowiĄzywania upływa w dniu 1 stycznia 2026 roku dla przedmiotowych działek o Łącznej powierzchni 238,52 m², poŁożonych w 124 obrębie miasta Zgierza:

- numer ewidencyjny działki 1061/13, o pow. ogólnej 23 m², poŁożona przy ul. MichaŁa Ossowskiego 30,
 - numer ewidencyjny działki 1061/16 o pow. ogólnej 3048 m², poŁożona przy ul. MichaŁa Ossowskiego 32-36,
 - numer ewidencyjny działki 1061/21 o pow. ogólnej 749 m², poŁożona przy ul. MichaŁa Ossowskiego 30,
 - numer ewidencyjny działki 1061/22 o pow. ogólnej 921 m², poŁożona przy ul. MichaŁa Ossowskiego 32-34,
 - numer ewidencyjny działki 1061/23 o pow. ogólnej 258 m², poŁożona przy ul. Rajmunda RembIELińskiego 37A,
 - numer ewidencyjny działki 1071/3 o pow. ogólnej 231 m², poŁożona przy ul. Rajmunda RembIELińskiego,
 - numer ewidencyjny działki 1208/10 o pow. ogólnej 2005 m², poŁożona przy ul. MichaŁa Ossowskiego,
- z przeznaczeniem na ogródek działkowy wraz z ciĄgiem komunikacyjnym.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy dzierżawy na okres do 10 lat oraz wywiązuje się z obowiĄzków wynikających z umowy, zatem istnieje moŹliwość jej przedŁużenia.

Zastępcą Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Bączak

Inspektor

mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Maciej Marunowski

WYDRUK MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 500

