

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	17 -11- 2025
L. dz.	Nr.
Ilość załączników	(3)

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz dnia 14. 11. 2025 r.

Zł. Prezydenta Miasta Zgierza

Zarządzenie Nr

/IX/2025

Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

z dnia

2025 roku

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców, umów dzierżaw fragmentów gruntu z działek gruntu nr 8/2 i 9 położonych w 119 obrębie miasta Zgierza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej z działek gruntu nr 8/2 o ogólnej powierzchni 327 m² i nr 9 o ogólnej powierzchni 438 m², położonych w 119 obrębie miasta Zgierza, części gruntu o powierzchni:

- 76 m² na rzecz właściciela działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/26, położonej w 119 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiosny Ludów 52,
- 81 m² na rzecz właściciela działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/27, położonej w 119 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiosny Ludów 52A,
- 86 m² na rzecz właściciela działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/28, położonej w 119 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiosny Ludów 52B,
- 90 m² na rzecz właściciela działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/29, położonej w 119 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiosny Ludów 52C
- 95 m² na rzecz właściciela działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/30, położonej w 119 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiosny Ludów 52D
- 101 m² na rzecz właściciela działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/31, położonej w 119 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiosny Ludów 52E
- 148 m² na rzecz właściciela działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/13, położonej w 119 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiosny Ludów 52F

2. Działki gruntu nr 8/2 i 9 w 119 obrębie miasta Zgierza stanowią własność Gminy Miasto Zgierz, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW Nr LD1G/00113859/9 i KW Nr LD1G/00113858/2.

§ 2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 przeznaczony jest na cele rekreacyjne.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

Kierownik zastrzeżeń karno-prawnych

Ewa Zapieczyńska
radca prawny

Uzasadnienie

**do projektu zarządzenia w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowych
dzierżawców, umów dzierżaw fragmentów gruntu z działek gruntu nr 8/2
i 9 położonych w 119 obrębie miasta Zgierza**

W związku ze zbliżającym się upływem trzyletniego okresu obowiązywania umów dzierżaw przedmiotowych fragmentów gruntu, zachodzi możliwość kontynuowania poszczególnych umów z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 10 lat. Dzierżawcy, w ramach istniejącego stosunku prawnego zobowiązani są także do bieżącego utrzymywania istniejącego na tym terenie rowu. Dłuższy okres obowiązywania umów zapewni stabilizację zarówno dzierżawcom jak i gminie. Dotychczasowe korzystanie zapewnia bowiem prawidłowe funkcjonowanie rowu, jak również pozwala na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości gminnych. Ponadto, dalsza dzierżawa zapewni wpływy do budżetu miasta, a dzierżawcy wywiązują się z obowiązków wynikających z umów.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk



