

Protokół Nr 15
z posiedzenia Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierza
z dnia 29 października 2025 roku

Posiedzenie prowadził Paweł Czekalski Przewodniczący Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miasta Zgierza.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych.
4. Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w miesiącu wrześniu 2025 r.
5. Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w miesiącu wrześniu 2025 r.
6. Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w miesiącu wrześniu 2025 r.
7. Ocena stanu terenów zielonych na obszarze miasta Zgierza.
8. Udział w projektach dotyczących ochrony środowiska, ochrony wód, zwiększenia powierzchni terenów zielonych.
9. Promocja gospodarcza miasta – ocena skuteczności, perspektywy i propozycje na przyszłość.
10. Ocena stanu przygotowań do uchwalenia planu ogólnego dla miasta Zgierza.
11. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji.
12. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
13. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
14. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
15. Wolne wnioski
16. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1

Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji Paweł Czekalski na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2

Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Pkt 3

Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia komisji działań zabezpieczających przed negatywnym działaniem składowisk niebezpiecznych w Zgierzu

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, o korespondencje pomiędzy Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa, a Ministerstwem Ochrony Środowiska.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak powiedział, że odbyło się spotkanie w Ministerstwie w trybie pilnym wraz z innymi samorządami.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, czy termin realizacji nie jest zagrożony.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa A. Sobierajska powiedziała, że został wyznaczony nowy termin.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, czy wyłoniona firma ma doświadczenie w takich przedsięwzięciach.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak powiedział, że ze złożonych przez firmę dokumentów wynika, że w tej materii posiada konieczne doświadczenie.

Pkt 4

Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza we wrześniu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski nawiązał do ostatniego Forum Gospodarczego.

Pkt 5
Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi
Przedsiębiorców we wrześniu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Pkt 6
Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o
warunkach zabudowy w czerwiec - sierpień 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski wyraził swoją opinię odnośnie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i planie ogólnym miasta. Dodał, iż nie pokoi go fakt częstych zmian na stanowisku Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka powiedziała, że w ramach całego planu ogólnego przewidziane jest 141 ha.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, czy termin przyjęcia planu ogólnego jest zagrożony.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka powiedziała, że termin przyjęcia planu ogólnego zależy od tego ile uwag wpłynie do UMZ i konsultacji społecznych.

Z-ca Prezydenta B. Bączak wyjaśnił, co jest powodem częstej rotacji na stanowisku Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

Mieszkanka Zgierza poruszyła temat związany z procedurami do planu ogólnego.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka powiedziała, że ustawodawca nakłada obowiązek zastosowań, które zawarte są w katalogu.

Radny T. Dziedzic wyraził opinię, iż w pracach nad planem ogólnym ważna jest ankieta i partycypacja mieszkańców. Odniósł się do poprzednich planów ogólnych.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski powiedział, że temat strategii miasta na pewno będzie poruszany na posiedzeniu Komisji.

Radny K. Karasiński powiedział, że przeważnie zgody na zabudowę wydawane są na zabudowę jednorodzinną. Odniósł się, także do strategii miasta.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, o Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka wymieniła tereny, które znajdują się w Audycie Krajobrazowym Województwa Łódzkiego.

Radny T. Dziedzic poruszył temat strategii miasta.

Radna E. Gaca zapytała, o tereny chronione, czyli Nadrzeczną i Przedwiośnie.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka powiedziała, że nie wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy.

Pkt 7

Ocena stanu terenów zielonych na obszarze miasta Zgierza

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radna E. Gaca wyraziła opinie w sprawie inwestycji w zieleni miejską. Zapytała, o wydawanie decyzji odnośnie wycinania drzew.

Naczelnik Wydziału Zieleni Miejskiej M. Sobolewska wyjaśniła etapy postępowania w sprawie wycinki drzew.

Radna E. Gaca zapytała, o przycinkę drzew na ul. Węgierskiej.

Naczelnik Wydziału Zieleni Miejskiej M. Sobolewska odniosła się do pytania radnej E. Gacy.

Radna E. Krzewina wspomniała, o drzewach na ul. Krętej i Jabłoniowej.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski powiedział, że jego zdaniem materiał nie zawiera krytycznych aspektów oceny.

Dyskusja w sprawie nasadzeń zastępczych.

Radna Z. Antczak powiedział, jakie normy obowiązują w przypadku nowych nasadzeń.

Radny T. Dziedzic powiedział, że należy dbać o już istniejące nasadzenia.

Z-ca Prezydenta B. Bączak odniósł się do wypowiedzi radnego T. Dziedzic.

Mieszkanka Zgierza poruszyła temat decyzji na wycinkę drzew.

Radna E. Gaca poruszyła temat alei klonów przy zgierskiej galerii handlowej.

Pkt 8

Udział w projektach dotyczących ochrony środowiska, ochrony wód, zwiększenia powierzchni terenów zielonych

Mieszkaniec Zgierza zapytał, o miejski plan adaptacji do zmian klimatu.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa A. Sobierajska powiedziała, że o planie adaptacji do zmian klimatu stanowi ustawa i to na jej podstawie podejmowane są działania.

Mieszkaniec Zgierza powiedział, że jest gotów pomóc w realizacji planu.

Radna E. Gaca zapytała, o program „Moja Woda”.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa A. Sobierajska wyjaśniła na jakich zasadach można korzystać z tego programu.

Pkt 9

Promocja gospodarcza miasta – ocena skuteczności, perspektywy i propozycje na przyszłość

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radny T. Dziedzic powiedział, że w materiale powinny być wymienione mocne i słabe strony związane z promocją gospodarczą miasta.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, jak przebiegają rozmowy z potencjalnymi inwestorami.

Z-ca Prezydenta B. Bączak odniósł się do pytania Przewodniczącego Komisji.

Radny K. Karasiński wspomniał, o inwestycji na ul. Aleksandrowskiej.

Radny T. Dziedzic nawiązał do informacji, które zawarte są w materiale.

Pkt 10

Ocena stanu przygotowań do uchwalenia planu ogólnego dla miasta Zgierza

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Brak głosów w dyskusji.

Pkt 11

Zaopiniowanie projektów uchwał zgłoszonych do Komisji

Do Komisji dekretowany został następujący projektu uchwały w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ul. Dubois, składającego się z działek o nr ewid. 123, 118/7, 118/3, 118/4, 118/5 obręb 128 (Druk nr 289-2025).

Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ul. Dubois, składającego się z działek o nr ewid. 123, 118/7, 118/3, 118/4, 118/5 obręb 128 (Druk nr 289-2025).

Wynik głosowania: za - 6, przeciw - 1, wstrzym. - 0.

Pkt 12

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący Komisji P. Czekalski poinformował, że do komisji wpłynęło pismo w sprawie opieki nad zwierzętami.

Radny K. Karasiński zapytał, o vouchery na kastrację zwierząt.

Z-ca Prezydenta B. Bączak udzielił odpowiedzi na pytanie radnego K. Karasińskiego. Następnie omówił procedury adopcji zwierząt.

Dyskusja w sprawie działalności schroniska dla zwierząt.

Pkt 13

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Brak protokołu.

Pkt 14

Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Przewodniczący Komisji P. Czekalski, powiedział że kolejne posiedzenie odbędzie się w środę, dzień przed Sesją Rady Miasta Zgierza.

Pkt 15

Wolne wnioski

Radny T. Dziedzic zapytał, o plan zagospodarowania przestrzennego.

Pkt 16
Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała