

Protokół Nr 19
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta Zgierza
z dnia 25 listopada 2025 roku

Posiedzenie prowadził Sebastian Szulc Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza.

Obecność członków Komisji na posiedzeniu:

- Radni obecni – 10 (Antczak Zbigniew, Filipowicz Jakub, Gaca Elżbieta, Grzelak-Makowczyńska Agata, Jagielski Przemysław, Karasiński Krzysztof, Maciński Grzegorz, Mięsook Andrzej, Szulc Sebastian, Wojtera Nadja),
- Radni nieobecni – 0.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Propozycje do planu Komisji Budżetu i Finansów na I półrocze 2026 r.
4. Zaopiniowanie projektów zarządzeń złożonych do Komisji.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji.
6. Pisma skierowane do Komisji.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Przyjęcie protokołu z 18 posiedzenia Komisji.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1.
Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji S. Szulc na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2.
Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 3.

Propozycje do planu Komisji Budżetu i Finansów na I półrocze 2026 r.

Radny P. Jagielski zaproponował, aby do planu pracy na I półrocze 2026 r. dodać w każdym miesiącu temat „Przedstawienie raportu finansowego dotyczącego Gminy Miasto Zgierz obejmującego przedstawienie aktualnych danych (dla danego miesiąca) dotyczących następujących parametrów finansowych:

- Dochody ogółem,
- Wydatki ogółem,
- Należności wymagalne,
- Dochody bieżące,
- Zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji,
- Koszt obsługi zobowiązań w danym miesiącu (kredyty/obsługa obligacji),
- końcowy termin realizacji zobowiązań (termin spłaty/wykupu) ostatniego zobowiązania,
- aktualny wysokość środków zgromadzonych na rachunkach bankowych.

Brak innych propozycji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 4.

Zaopiniowanie projektów zarządzeń złożonych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A (PZ_1)*

Projekt zarządzenia wycofany pismem z dnia 20 listopada 2025 r.

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Arkadiusza Musierowicza 1-3 (PZ_2) - projekt omówiła M. Sęk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictw UMZ.*

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 171.**

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców, umów dzierżaw fragmentów gruntu z działek gruntu nr 8/2 i 9 położonych w 119 obrębie miasta Zgierza (PZ_3) - projekt omówiła M. Sęk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictw UMZ.*

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc po dyskusji przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia
– **OPINIA NR 172.**

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy-Towarzystwa Przyjaciół Zgierza, umów dzierżaw gruntu z działek gruntu nr 533/1, 531/1, 524/20, 533/4, 533/5 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza (PZ_4) - projekt omówiła M. Sęk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictw UMZ.*

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia
– **OPINIA NR 173.**

- *w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 458/2 położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ul. Koszarowej 1, z przeznaczeniem pod powiększenie terenu Cmentarza Komunalnego w Zgierz (PZ_5) - projekt omówiła M. Sęk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictw UMZ.*

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia
– **OPINIA NR 174.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 5.
Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji

Do Komisji dekretowane zostały następujące projekty uchwał:

- *w sprawie przekazania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Łodzi skargi na uchwałę Nr VIII/184/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza wraz z odpowiedzią na skargę (Druk nr 335-2025),*

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały – **OPINIA NR 175.**

- *zmieniająca uchwałę nr LIV/737/2022 w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej pod nazwą „Centrum Usług Wspólnych Gminy Miasto Zgierz” oraz nadania jej statutu (Druk nr 325-2025),*

Projekt wraz z autopoprawką omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały – **OPINIA NR 176.**

- *w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Druk nr 336 -2025),*

Projekt omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Radny J. Filipowicz zasugerował, aby radni zastanowili się nad ewentualnym podniesieniem stawek podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców do kwot maksymalnych. Wyjaśnił, iż Miasto stara się nie zaciągać zobowiązań na inwestycje i oszczędzać. Dodał, że największe możliwości posiadają przedsiębiorcy. Stwierdził, iż mali przedsiębiorcy nie będą ponosić dużych kosztów, natomiast duże przedsiębiorstwa posiadają większe dochody.

Podniesienie tych stawek pozwoli na zwiększenie wpływów do budżetu o 7 mln zł, co umożliwi wykonanie przynajmniej dwóch ulic, które służyłyby mieszkańcom.

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela nadmieniła, iż w czasie pandemii wiele gmin podniosło stawki do maksymalnych kwot. Dodała, że jest też kilka gmin ościennych, które co roku podnoszą stawki.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski powiedział, że polityka państwa jest taka, aby mobilizować gminy do podnoszenia podatków, gdyż gminy, które tego nie robią podwójnie tracą. Poinformował, iż wraz z panią Skarbnik starają się podejść do tematu racjonalnie, tak aby, aż tak bardzo nie obciążać mieszkańców. Stwierdził, że może dojść do sytuacji, w której zamiast dochodu pojawi się zobowiązanie, które trzeba będzie później starać się wyegzekwować. Dodał, że zawsze ostateczna decyzja jest po stronie radnych.

Radny K. Karasiński poprosił panią Skarbnik o wyjaśnienie, skąd wzrost o 4,5%. Powiedział, że w opinii publicznej stopa inflacji w bieżącym roku jest podawana jako 2,9 % czy też 3,1% w zależności od tego, kto daną informację przekazuje. Następnie odniósł się do wypowiedzi radnego J. Filipowicza. Stwierdził, że ta propozycja jest „tak drastyczna, że aż ciężko nad nią dyskutować”. Wyraził opinię, iż przedsiębiorcy z terenu Zgierza nie są na tyle mocni, aby mogli udźwignąć tego typu podwyżkę.

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela wyjaśniając 4,5% wzrost powiedziała, że stawki podatku, corocznie ogłasza Minister Finansów i Gospodarki. Stawki te są ogłaszane w miesiącach wakacyjnych. Ta stawka, która obowiązuje w przypadku wzrostu stawek maksymalnych dotyczy wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Radny P. Jagielski zapytał, czy jest możliwość różnicowania stawek dla przedsiębiorców w przypadku, kiedy byłaby ustalona rewitalizacja dla pewnych obszarów? Wyjaśnił, iż jeśli byłaby taka możliwość to chętnie podniósłby stawki przedsiębiorcom głównie z ulicy Sienkiewicza, którzy trują mieszkańców.

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela powiedziała, że Gmina Stryków posiada zróżnicowanie stawek i jest to uzależnione od powierzchni terenu. Dodała, iż taką uchwałę trzeba przekazać do Komisji Europejskiej i taka uchwała musi być poddana procesowi notyfikacji.

Radny P. Jagielski zapytał, jak wygląda opodatkowanie budynków, które są tzw. samowolą budowlaną?

Naczelnik Wydziału Finansowego UMZ M. Hlebowicz powiedziała, że tego typu budynki są opodatkowane tak samo, jak budynek, który został wybudowany

zgodnie z przepisami, ponieważ obowiązek podatkowy powstaje od 1 stycznia po roku, w którym nastąpiło zakończenie budowy bądź rozpoczęto użytkowanie.

Radny J. Filipowicz nie zgodził się z radnym K. Karsińskim. Stwierdził, że nigdy nie słyszał, aby był dobry czas na podnoszenie stawek podatku dla przedsiębiorców. Następnie przedstawił swoją opinię w zakresie zasadności podnoszenia stawek.

Radny G. Maciński powiedział, że na terenie Zgierza, o ile dobrze pamięta, jest 1 059 osób, które prowadzą działalność gospodarczą i które na przestrzeni lat nie gromadziły dochodów tylko inwestowały. Następnie swoją wypowiedź skierował do radnego J. Filipowicza. Powiedział, aby pan radny zaryzykował i rozpoczął działalność gospodarczą, wtedy opinia pana radnego będzie bardziej wiarygodna.

Radny J. Filipowicz powiedział, że nie czuje takiej potrzeby, ani nie czuje się na siłach, aby otworzyć działalność gospodarczą.

Radny Z. Antczak zwrócił uwagę, że funkcjonujemy w większości dzięki przedsiębiorcom. Bez nich nie byłoby miejsc pracy, ani dochodów, dlatego też należy ich szanować. Stwierdził, iż nałożenie maksymalnych stawek mogłoby przyczynić się do zamknięcia części firm.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski poprosił o wydanie opinii do projektu uchwały, który jest przez niego przedstawiony.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 2, wstrzym. – 5, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały – **OPINIA NR 177.**

- *w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych (Druk nr 337-2025)*

Projekt omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 4, przeciw – 1, wstrzym. – 5, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały – **OPINIA NR 178.**

- *w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2025 w zakresie zadań własnych oraz zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 338 -2025),*

Projekt omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały – **OPINIA NR 179.**

- *w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2025-2042 (Druk nr 339-2025).*

Projekt omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały – **OPINIA NR 180.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 6.

Pisma skierowane do Komisji

Brak pism skierowanych do Komisji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 7.

Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na 16 grudnia 2025 r. na godz. 16:10.

Przewodniczący Komisji S. Szulc nadmienił, iż może pojawić się dodatkowe posiedzenie w dniu 2 grudnia 2025 r. Wyjaśnił, że uzależnione to jest od rozstrzygnięcia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie uchwały dot. procedury uchwalania budżetu. Dodał, iż informacje będą zamieszczone na eSesji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 8.

Przyjęcie protokołu z 18 posiedzenia Komisji

Brak uwag do protokołu nr 18, tym samym protokół został przyjęty.

Pkt 9.

Wolne wnioski

Brak zgłoszonych wniosków.

Pkt 10.

Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała