



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 15 grudnia 2025 r.

PS.041.9.2025

Szanowny Pan
Krzysztof Karasiński
Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

W związku z wnioskiem Mieszkańców budynku przy ulicy Dąbrowskiego 4 w Zgierz informuję, iż Gmina Miasto Zgierz od wielu lat pozyskuje środki zewnętrzne na termomodernizację budynków komunalnych. Sukcesywnie robotami budowlanymi obejmowane są kolejne nieruchomości.

Projekt architektoniczno – budowlany przedmiotowej nieruchomości został wykonany w 2022 r. został w ramach zadania „Zgierz - opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju Miast POPT 2014-2020”, obejmujący termomodernizację budynku wraz z poniżej wymienionymi pracami:

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem ościeży,
- ocieplenie ścian fundamentów w przypadku wykonywania ocieplenia ścian zewnętrznych od zewnątrz,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- ocieplenie i pokrycie dachu,
- wykonanie instalacji c. o. i c. w. u. poprzez wymianę źródła ciepła , montaż instalacji c. w. u., montaż instalacji c. o., nowych grzejników z zaworami z głowicami termostatycznymi,
- niezbędne prace w zakresie konstrukcji budynku w tym konstrukcji dachu,
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich,
- naprawa ubytków, tynkowanie oraz malowanie elewacji w przypadku wykonywania termomodernizacji od środka budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,
- wykonanie opaski wokół budynków,
- remont schodów zewnętrznych,
- naprawa kominów, adaptacja istniejących przewodów,
- wykonanie instalacji antenowej RTV-SAT w budynku z przeprowadzeniem instalacji do lokalu,
- uporządkowanie instalacji elektrycznych na budynku oraz wewnątrz w częściach wspólnych, wymiana WLZ,
- remont części wspólnych,
- wymiana orynnowania,

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 02, fax 42 714 31 06

15-12-2025 ✓

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

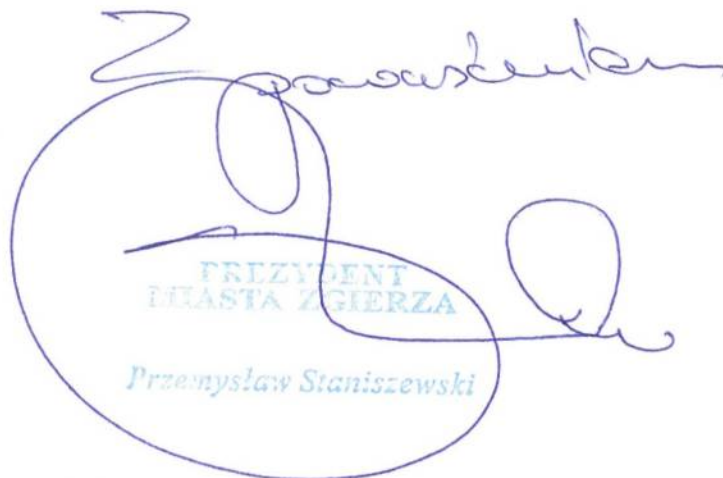
e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



- remont wyłazłów dachowych.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na jej koszty będzie możliwa do wykonania po pozyskaniu przez Gminę Miasto Zgierz środków zewnętrznych. Pierwotnie budynek planowano zrealizować w ramach puli środków dostępnych w trybie pozakonkursowym, w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Jednakże z uwagi na znaczące ograniczenie alokacji na etapie procedowania fiszy projektowej, ostatecznie budynek ten nie mógł zostać ujęty w ramach przedmiotowej inwestycji. Należy jednak wskazać, że w przypadku pojawienia się możliwości pozyskania dofinansowania na ten cel, w pierwszej kolejności rozpatrywana będzie termomodernizacja pozostałych budynków przy ul. Dąbrowskiego.

Aktualnie przeprowadzane są doraźne prace remontowe mające na celu poprawę warunków mieszkaniowych najemców budynku.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski