

Protokół Nr 18
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2025 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się o godzinie 16:00, a zakończyło się o 17:38 tego samego dnia.

Wszyscy obecni. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza dotycząca planów i rozwoju komunikacji miejskiej w Zgierzu, w szczególności linii autobusowych i tramwajowych - II część.
4. Plany Prezydenta Miasta Zgierza dotyczące budowy, rozbudowy oświetlenia miejskiego na ulicach miasta Zgierza.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na przeniesieniu punktu „Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji” do punktu 3, pozostałe punktu zmieniają swoją kolejność.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

4. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
5. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza dotycząca planów i rozwoju komunikacji miejskiej w Zgierzu, w szczególności linii autobusowych i tramwajowych - II część.
6. Plany Prezydenta Miasta Zgierza dotyczące budowy, rozbudowy oświetlenia miejskiego na ulicach miasta Zgierza.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że wpłynęło pismo mieszkańca budynku komunalnego przy ul. Długiej. Wnioskodawca był obecny na posiedzeniu Komisji i przedstawił swoją sprawę. Jest najemcą lokalu komunalnego w budynku przy ul. Długiej 100 w ramach akcji „mieszkanie za remont”. Lokal i budynek nie jest przyłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wnioskodawca prosi, żeby Miasto, które jest właścicielem budynku wykonało przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.

W odpowiedzi Zastępca Prezydenta B. Bączak poinformował, że był przygotowany projekt wykonania przyłącza, ale dotychczas nie został zrealizowany i trudno powiedzieć czy jest aktualny. Budynek nie jest w tej chwili przewidziany do przyłączenia do sieci, gdyż brak środków na ten cel. Pismo zostało skierowane do spółki MPGM w celu przeanalizowania możliwości kosztów wykonania przyłącza.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński poprosił Prezydenta o udzielenie odpowiedzi wnioskodawcy i poinformowanie Komisji.

Ad. 4 Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Arkadiusza Musierowicza 1-3 (PZ_2),*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 267.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców, umów dzierżaw fragmentów gruntu z działek gruntu nr 8/2 i 9 położonych w 119 obrębie miasta Zgierza (PZ_3),*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 268.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy-Towarzystwa Przyjaciół Zgierza, umów dzierżaw gruntu z działek gruntu nr 533/1, 531/1, 524/20, 533/4, 533/5 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza (PZ_4),*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 269.

- *nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 458/2 położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ul. Koszarowej 1, z przeznaczeniem pod powiększenie terenu Cmentarza Komunalnego w Zgierz (PZ_5),*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 270.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *w sprawie przekazania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Łodzi skargi na uchwałę Nr VIII/184/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza wraz z odpowiedzią na skargę (Druk nr 335-2025)*

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że załącznik będący odpowiedzią na skargę nie jest jeszcze gotowy.

Radny A. Mięśok zawnioskował, żeby Komisja nie opiniowała projektu uchwały z uwagi na brak załącznika.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zgodził się z tą sugestią. Komisja nie wydawała opinii.

- *w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 240/5 położona w 128 obrębie miasta Zgierza, przy ul. ks. Szczepana*

Rembowskiego 31, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Druk nr 330-2025).

Projekt uchwały omówił Radny P. Matuszewski.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 271.

Ad. 5

Informacja Prezydenta Miasta Zgierza dotycząca planów i rozwoju komunikacji miejskiej w Zgierzu, w szczególności linii autobusowych i tramwajowych -

Informacje przekazał pan R. Podogrocki- Kierownik Miejskich Usług Komunikacyjnych w Zgierzu. MUK zebrał opinie dotyczące przedstawionej nowej siatki połączeń od wszystkich Rad Osiedli. Zgłoszone uwagi zostały w pewnym zakresie uwzględnione i naniesione na nową siatkę, która została zaprezentowana członkom Komisji. Jest to materiał jeszcze roboczy i będzie podlegał modyfikacjom. Ze spotkań z Radami Osiedli wynika, że mieszkańcy nie są przekonani do zlikwidowania wykluczenia komunikacyjnego niektórych części miasta za pomocą DRT czyli transportu na życzenie. Jest to poniekąd zrozumiałe, gdyż jest to rozwiązanie zupełnie nowe i nieznane. Pan Kierownik wyraził nadzieję, że wprowadzenie pod koniec I kwartału 2026 r. pilotażowego programu DRT przekona mieszkańców Zgierza do tego rozwiązania.

Następnie Kierownik R. Podogrocki poinformował, że w związku z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej dotyczącym części zapisów w przetargu na obsługę komunikacyjną Zgierza konieczne jest dostosowanie zapisów przetargu do wytycznych wynikających z wyroku KIO. Zmiany są daleko idące. Najważniejsza z nich to wydłużenie okresu między zawarciem umowy z nowym przewoźnikiem a rozpoczęciem świadczenia usług. Zmiany w warunkach przetargu i wydłużenie procedury powoduje konieczność zawarcia tzw. umowy przeciwwzakośceniowej co zapewni świadczenie usług komunikacyjnych dla zgierzan po 1 stycznia 2026 r. Obecnie rozpoczęły się już negocjacje w tej sprawie.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zgłosił szereg uwag proponowanej siatki połączeń szczególnie negatywnie odniósł się do braku jakichkolwiek autobusów łączących Kurak z resztą miasta.

Odpowiadając na wniesione uwagi Kierownik MUK zauważył, że licząc się z możliwościami finansowymi i infrastrukturalnymi miasta nie da się wprowadzić wszystkich żądanych rozwiązań.

Radny P. Jagielski zauważył, że brak jest informacji o wyroku KIO i konsekwencjach wyroku dla uczestników postępowania.

Radny G. Maciński zapytał, czy w styczniu 2026 będzie mógł skorzystać z DRT i co w sytuacji kiedy dotychczasowy przewoźnik nie będzie świadczył usług komunikacyjnych.

Pan R. Podogrocki odpowiedział, że DRT pilotażowo ruszy pod koniec kwartału. Jeśli chodzi o umowę przeciwzakłóceńową to jeżeli dotychczasowy przewoźnik nie będzie chciał jej realizować to są jeszcze inni przewoźnicy, na pewno mieszkańcy nie zostaną bez komunikacji.

Radny P. Jagielski zapytał ile wyniosły kary nałożone przez KIO z tytułu uznania zasadności zarzutów i z jakiego budżetu będą zapłacone.

Kierownik MUK odpowiedział, że kary wyniosły ponad 9 tys. i zapłaci je MUK.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył sprawę wiaty przystankowej przy Szpitalu Wojewódzkim. Przedstawiciel MUK poinformowali, że wciąż brak zgody ze strony Urzędu Marszałkowskiego jako właściciela terenu na posadowienie wiaty.

Radny Ł. Frątczak zapytał, kto prowadzi negocjacje dotyczące umowy przeciwzakłóceńowej z Markabem.

Zastępca Prezydenta B. Bączak poinformował, że pracownicy MUK.

Na zakończenie Przewodniczący K. Karasiński zaproponował umieszczenie w planie pracy Komisji punktu dotyczącego komunikacji miejskiej jako kontynuację tej problematyki.

Ad. 6 Plany Prezydenta Miasta Zgierza dotyczące budowy, rozbudowy oświetlenia miejskiego na ulicach miasta Zgierza.

Komisja otrzymała materiał a temat dodatkowo zreferował naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński.

Radna A. Łęcka Andrzejewska zapytała o możliwość oświetlenia terenu wokół przystanku kolejowego Zgierz-Północ.

Naczelnik K. Łobodziński odpowiedział, że są to tereny PKP a trudno coś budować na nie swoim terenie.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Brak uwag. Protokół nr 17 został przyjęty w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Ad. 7 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odbędzie się w poniedziałek 15 grudnia o godz.16.00.

Ad. 8 Wolne wnioski

Przewodniczący RMZ zapytał o prace toczące się przy ul. Kolejowej.

Naczelnik K. Łobodziński poinformował, że Miasto nie prowadzi żadnych prac na ulicy Kolejowej.

Ad. 9 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała:

Anna Majewska