

**Protokół Nr 20**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Zgierz z dnia 26 stycznia 2026 r.**

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja Prezydenta Miasta Zgierz na temat, funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych – prognozy i założenia na rok 2026.
4. Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz:
5. Informacja o wykazie taboru od przewoźnika z jakim świadczy usługę transportu publicznego dla Gminy Miasto Zgierz zawierająca te same dane, które zawiera tabela "wykaz taboru" w obecnie procedowanym przetargu na wyłonienie nowego przewoźnika.
6. Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz. Tabela z informacją o:
7. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
9. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
10. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia**

Przewodniczący komisji K. Karasiński otworzył posiedzenie Komisji.

**Ad. 2 Uwagi do porządku obrad**

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na dodaniu do punktu 9 „Sprawozdanie z działalności komisji za 2025 rok, pozostałe punktu zmieniają swoją kolejność.

### **Porządek obrad po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja Prezydenta Miasta Zgierz na temat, funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych – prognozy i założenia na rok 2026.
4. Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz.
5. Informacja o wykazie taboru od przewoźnika z jakim świadczy usługę transportu publicznego dla Gminy Miasto Zgierz zawierająca te same dane, które zawiera tabela "wykaz taboru" w obecnie procedowanym przetargu na wyłonienie nowego przewoźnika.
6. Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
9. Sprawozdanie z działalności komisji za 2025 r.
10. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
11. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 3 Informacja Prezydenta Miasta Zgierz na temat, funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych – prognozy i założenia na rok 2026.**

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zaproponował, aby temat omówić wraz z dwoma projektami uchwał. Brak uwag.

Informacje Prezydenta Miasta Zgierz na temat, funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych – prognozy i założenia na rok 2026, omówił Z-ca Prezydenta B. Bączak.

Do komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 18-2026)

Projekt uchwały omówił Z-ca Prezydenta B. Bączak

W głosowaniu: za – 3, przeciw – 5, wstrzym – 2, komisja wydała opinię negatywną.

Radny Ł. Frątczak zapytał, czy w innych miastach też jest stosowana taka sama metoda jak w Zgierzu.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że z tej metody korzysta Łódź oraz dużo gmin na Pomorzu. Wyjaśnił dlaczego stosowana jest metoda od zużycia wody.

Dyskusja dotycząca podwyżek opłat za gospodarowanie odpadami.

Radny Ł. Frątczak zapytał, dlaczego nie można wprowadzić jednolitej metody dla wszystkich mieszkańców.

Naczelnik E. Pokrzęptowicz powiedziała, że ta metoda nie zda rezultatu w domkach jednorodzinnych, m.in. ze względu na podlewanie ogródków.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy GUS liczy ile np. 1000 osób wyprodukowało odpadów.

Naczelnik E. Pokrzęptowicz powiedziała, że nie ma idealnej metody naliczania stawek za gospodarowanie odpadami. Dodała, iż aby zabezpieczyć potrzebną kwotę na ten rok za odbiór odpadów, stawka od 1 marca powinna wynosić ok. 50 zł.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, o nowy przetarg na firmę która będzie odbierać odpady.

Naczelnik E. Pokrzęptowicz powiedziała, że stawki za odbiór odpadów rosną w całej Polsce.

Mieszkanka Zgierza poruszyła kwestię związaną z różnic w odbiorach odpadów w domkach jednorodzinnych, a blokach.

Naczelnik E. Pokrzęptowicz powiedziała, że pojemniki do segregacji w domach wielorodzinnych zapewnia miasto, z kolei pojemnik do odpadów zmieszanych leży w gestii zarządcy.

Radny M. Hiliński wyraził opinię, iż opłata za odbiór odpadów od zużycia wody nie jest dobrą metodą. Jakie koszty poniesie miasto gdyby nie weszła nowa stawka.

Naczelnik E. Pokrzęptowicz powiedziała, że miasto będzie musiało dołożyć 6 milionów złotych.

Radny A. Mięsook powiedział, że w Polsce nie ma odpowiedzialności grupowej. Przedstawił, jakie rozwiązanie wprowadził nasz zachodni sąsiad.

Z-ca prezydenta B. Bączak powiedział, że przez ostatnie 5 lat stawki za odbiór odpadów nie były podwyższane.

- zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne (Druk nr 19-2026),

Projekt uchwały omówił Z-ca Prezydenta B. Bączak

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 1, komisja wydała opinię pozytywną.

- zmieniająca uchwałę Nr XXII/438/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Województwem Łódzkim w sprawie współdziałania przy realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej pomiędzy istniejącym skrzyżowaniem ulic Czarnej i Kolejowej a ulicą Łódzką wraz z budową skrzyżowania typu rondo z ulicą Łódzką” realizowanej w ramach zadania: „Rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz” (Druk nr 20-2026),

Projekt uchwały omówił Z-ca Prezydenta B. Bączak

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 2, wstrzym – 1, komisja wydała opinię pozytywną.

#### **Ad. 4 Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz**

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Informację o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz, omówił Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, o lokale 249 oraz 288.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa A. Augustyniak powiedziała, że są to lokale użytkowe.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, o lokal pod numerem 196, który znajduje się na ul. Rembowskiego 2.

Z-ca Prezydenta B. Bączak udzielił odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego RMZ Ł. Wróblewskiego.

Radny G. Maciński zapytał, o lokale których właścicielami są osoby odsiadujące wieloletnie wyroki.

Przewodniczący K. Karasiński zapytał, o koszty utrzymania lokali nie zamieszkałych.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że Urząd Miasta Zgierza nie dysponuje informacjami, który lokal należy do osób odsiadujących wyroki sądowe.

Radny G. Maciński poruszył temat lokali, w których od dawna nikt nie mieszka, dotyczy to mieszkań na ul. Narutowicza 7, Narutowicza 23, Narutowicza 25 i 1 Maja 25. Zapytał, czy ktoś został pociągnięty do odpowiedzialności za budynek przy ul. Rembowskiego 2.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, iż wypowiedział się już na temat sytuacji dotyczącej budynku przy ul. Rembowskiego 2.

Radny P. Jagielski powiedział, że budynek przy ul. Rembowskiego 2 jest samowolą budowlaną. Zapytał, o treść umowy z wykonawcą.

Z-ca Naczelnika A. Augustyniak powiedział, że nie zna treści umowy, w związku z tym nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na to pytanie.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że nie zna treści umowy, niemniej jednak będą podejmowane działania, które umożliwią zdanie lokalu.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował, aby w materiale pojawiała się informacja o zasiedleniu lokalu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat lokali, które należą do osób przebywających w zakładach karnych.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy wśród przedstawionych lokali, są lokale które nie wymagałyby remontu i można byłby je sprzedać.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że są takie lokale, ale Gmina Miasto Zgierz musi je wyznaczyć. Odniósł się do rewitalizacji budynków.

Radny G. Maciński zapytał, o program „Mieszkanie za remont”.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że jest plan, aby w tym roku przeprowadzić jedną edycję tego programu.

Radny M. Hiliński zapytał, czy członkowie komisji mogliby otrzymać informację o tym. Ile osób czeka na lokale.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że nie ma listy osób oczekujących do udziału w programie „Mieszkanie za remont”.

Radny M. Hiliński zapytał, czy UMZ dysponuje wiedzą, o tym że lokale wymienione przez radnego G. Macińskiego są nie zamieszkałe.

Z-ca Naczelnika A. Augustyniak udzieliła odpowiedzi na pytanie radnego M. Hilińskiego.

Radny Z. Antczak zapytał, o lokale które zostały wyłączone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Radna E. Krzewina zapytała, czy miasto jest przygotowane lokalowo w razie wypadków.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że w przypadku nagłych zdarzeń miasto zapewnia miejsca hotelowe.

#### **Ad. 5 Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz.**

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Informacje o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz, omówił Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski.

Radny P. Jagielski zapytał, o odśnieżanie na terenie miasta.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, że informacje przedstawione radnym przedstawiają, jak w danym dniu przebiegało odśnieżanie ulic.

Radna E. Krzewina powiedziała, że słupki, które są montowane w chodnikach uniemożliwiają prawidłowe odśnieżanie.

Radny G. Maciński powiedział, że w tym roku drogi są na bieżąco odśnieżane.

Radny Ł. Frątczak powiedział, że mieszkańcy powinni zostać poinformowani do jakiej kategorii zalicza się ich ulica.

Naczelnik A. Kwiatkowski wyjaśnił jak wygląda przetarg na wyłonienie firmy.

Radny P. Jagielski zapytał, czy wszystkie utwardzone drogi miejskie były zlecone do odśnieżania.

Naczelnik A. Kwiatkowski udzielił odpowiedzi na radnego P. Jagielskiego.

Radny K. Karasiński zapytał, o GPS w pługopiaskarkach.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, jak przebiega weryfikacja gdzie znajdowała się pługopiaskarka. Następnie przedstawił jak do tej pory przebiega „Akcja zima”.

#### **Ad. 6. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji**

Projekty uchwał zostały omówione w pkt 3.

### **Ad. 7 . Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji**

Brak pism skierowanych do Komisji.

### **Ad. 8 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Brak uwag. Protokół nr 20 został przyjęty.

### **Ad. 9 Sprawozdanie z działalności komisji za 2025 r.**

Sprawozdanie z działalności komisji za 2025 r. zostało przyjęte w głosowaniu: za – 7, przeciw-0, wstrzyma. 0.

### **Ad. 10 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia**

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odbędzie się w poniedziałek 23 lutego o godz.16.00.

### **Ad. 11 Wolne wnioski**

Brak wolnych wniosków.

### **Ad. 12 Zamknięcie posiedzenia**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała:

Anna Majewska