



Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 12 maja 2026r.

Szanowny Panie

**Komisja Rewizyjna
Rady Miasta Zgierza**

W załączniku przekazuję materiał przygotowany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Z poważaniem

**PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA**

Przemysław Staniszewski

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 02, 42 714 31 06

19-05-2026

tel. 42 714 31 00
fax 42 714 31 14

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz





Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Jedyna
taka Spółka
w mieście!*

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Biuro Prezydenta Miasta

Wpł.
dnia **11-05-2026**

L. dz. Nr

Łość załączników

Zgierz, dnia 11 maja 2026 r.

L.dz.Z.0444.05.2026.MHG

Pan Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza
działający jako Zgromadzenie Wspólników
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Dotyczy: posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Zgierza.

w odniesieniu do posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Zgierza mającego się odbyć w dniu 19 maja 2026 roku o godz. 16.15, poniżej przedstawiamy wymagane informacje.

I. W roku 2024 rozpoczęliśmy kolejny etap inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania hali targowej na budynek biurowo-handlowo-usługowy” prowadzonej na terenie Centrum Biurowo-Handlowo-Usługowego przy ul.Aleksandrowskiej. W latach 2022-2023 przygotowaliśmy koncepcję zagospodarowania tej przestrzeni, projekt przebudowy hali oraz wyburzenia dwóch budynków, następnie dokonując ich rozbiórki, przebudowy przyłączy energetycznych i wodnych, przygotowaliśmy projekt techniczny przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hali, specyfikacją techniczną robót budowlanych i instalacyjnych oraz aktualizację kosztorysu przebudowy. Po przygotowaniu dokumentacji i terenu oraz przeprowadzeniu postępowania PZP i podpisaniu umowy w 2024 roku rozpoczął się pierwszy etap.

Zakres robót:

1. Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne przy fundamentach, roboty fundamentowe, roboty izolacyjne fundamentów istniejących, konstrukcja pochylni i ramp oraz schodów, słupki stalowe, roboty murowe, roboty tynkarskie wewnętrzne - miejscowe, roboty posadzkowe w piwnicy, posadzka parteru, wywiewki na dachu i kratki wentylacyjne, balustrady i daszki, podest, rampy, pochylnie i schody, instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, część instalacji elektrycznej.

2. Ocieplenie stropu nad piwnicą, podłogi na gruncie.



3. Ocieplenie ścian fundamentowych, cokołów, ścian zewnętrznych i ościeży.

4. Ocieplenie dachu.

5. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.

Do budynku hali podłączony został węzeł ciepłowniczy.

Wykonaliśmy również aktualizację dokumentacji oraz monitoring tego terenu. Wartość powyższych inwestycji w 2024 roku wyniosła 1 439 832,45 złotych brutto i kształtowała się następująco:

1. Aktualizacja audytu energetycznego - 3 690,00 zł. Brutto (FV z dnia 21.05.2024 r.)

2. Roboty budowlane zakres częściowy - 643 271,66 zł. brutto (FV z dnia 26.06.2024 r.)

3. Inspektor nadzoru - 12 666,00 zł. brutto (FV z dnia 01.07.2024 r.)

4. Roboty budowlane zakres częściowy - 768 359,89 zł. brutto (FV z dnia 31.12.2024 r.)

5. Monitoring - 11 844,90 zł. brutto (FV z dnia 27.09.2024 r.)

Udział środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pochodzących z UMOWY U23028/14937 O UMORZENIE wyniósł 451 244,58 zł. brutto.

II. W 2024 roku do kaplicy Cmentarza Komunalnego dokonaliśmy zakupu instrumentu oraz montażu nowego nagłośnienia za kwotę 4 510,01 zł brutto (FV z dnia 17.06.2024 r.).

III. N terenie działek przy ul. Wiosny Ludów w prezentowanym okresie wykonaliśmy:

1. Przyłącze energetyczna do zasilania bramy wjazdowej 2 996,55 zł brutto (FV z dnia 22.04.2024 r.).

2. Furtka i brama wraz z montażem 19 956,85 zł brutto (FV z dnia 25.04.2024 r.).

Inwestycje w powyższych lokalizacjach stanowiących majątek spółki były kontynuowane w kolejnym roku (latach).

Dane dotyczące roku 2025 zostaną przekazane niezwłocznie po zatwierdzeniu sprawozdań w trybie art. 231 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 176, 187).


PREZES ZARZĄDU
Monika Hoffmann-Grabowska