

Zgierz, dnia 18 maja 2026r.

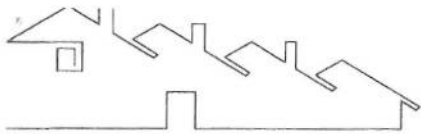
**Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza**

Szanowni Państwo,

W załączniku przekazuję materiał przygotowany przez Spółkę Miejskie
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Z wyrazami szacunku


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

spółka z o.o.

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Biuro Prezydenta Miasta

Wpł.
dnia **18 -05- 2026**

L. dz. Nr

Łość załączników

95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14
tel. 42 716 22 68
mail: biuro@mpgm.pl

Zgierz, dnia 15.05.2026 r.

Prezydent Miasta Zgierza
Przemysław Staniszewski
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Szanowny Panie Prezydanie,

W związku z porządkiem posiedzeń Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Zgierza oraz obowiązkiem przedłożenia dokumentów w punkcie dotyczącym Spółki, w załączeniu do niniejszego pisma przedkładam realizację planu remontowego na zasobie komunalnym za 2025 r. oraz I kwartał 2026 r. Dodatkowo przekazuję plan finansowy na poszczególne zakresy prac na rok 2026 r. Informuję również, że dodatkowo w 2025 r. Spółka w zakresie prac inwestycyjnych dokonała odbioru inwestycji w ramach programu „Moje M - krok po kroku” :

Budynek wielorodzinny przy ul. Rembowskiego 14 w Zgierzu

- liczba mieszkań: 31 lokali
- Okres kredytowania: 15 lat
- Termin przeniesienia własności: **I kwartał 2041 r.**

W 2025r. dokonano przeniesienia własności 22 z 24 lokali przy ul. Rembowskiego 30A w budynku wielorodzinnym zrealizowanym w ramach programu „Moje M”.

Z wyrazami szacunku


PREZES ZARZĄDU
Paweł Jegier

Zestawienie remontów w zasobie komunalnym za 2025 rok

	siły własne	siły obce
	brutto	brutto
01-2025	-	130 000,00
02-2025	-	120 000,00
03-2025	10 960,74	22 995,22
04-2025	7 945,72	200 588,07
05-2025	1 100,36	19 518,84
06-2025	7 920,08	11 695,09
07-2025	-	46 602,90
08-2025	7 865,79	131 553,07
09-2025	4 080,13	138 624,98
10-2025	9 183,79	197 202,61
11-2025	17 918,14	401 288,58
12-2025	4 865,69	704 808,65
razem	71 840,44	2 124 878,01

siły własne	47 008,49
Awaria	24 831,95
Prac.dodatkowe	<u>71 840,44</u>

siły obce	769 034,09
Awaria	1 055 696,72
plan	300 147,20
Prac.dodatkowe	<u>2 124 878,01</u>

PROKURENT
Główny Księgowy
[Signature]
mgr Aneta Starzyńska

Zestawienie remontów w zasobie komunalnym za I kwartał 2026 roku

	siły własne	siły obce
	brutto	brutto
01-2026	2 338,92	28 747,22
02-2026	15 129,75	151 854,13
03-2026	9 169,19	228 435,14
razem	26 637,87	409 036,49

siły własne	26 637,87
Awaria	-
Prac.dodatkowe	<u>26 637,87</u>

siły obce	151 810,15
Awaria	252 457,02
plan	<u>4 769,32</u>
Prac.dodatkowe	409 036,49

PROKURENT
 Główny Księgowy
 mgr Aneta Starzyńska

STYCZEŃ 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
33 702,91 zł	8 242,56 zł	20 696,16 zł	43 661,01 zł	5 380,56 zł	18 316,80 zł
RAZEM	130 000,00 zł				

LUTY 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
18 316,80 zł	24 040,80 zł	2 141,55 zł	39 578,57 zł	14 538,96 zł	21 383,31 zł
RAZEM	120 000,00 zł				

MARZEC 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
0,00 zł	17 623,48 zł	0,00 zł	15 645,60 zł	686,88 zł	0,00 zł
RAZEM	33 955,96 zł				

KWIECIEŃ 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
30 143,72 zł	65 063,57 zł	4 302,96 zł	62 837,90 zł	6 003,84 zł	40 181,80 zł
RAZEM	208 533,79 zł				

MAJ 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
0,00 zł	8 643,24 zł	5 151,60 zł	1 100,36 zł	5 724,00 zł	0,00 zł
RAZEM	20 619,20 zł				

CZERWIEC 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	19 615,17 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	19 615,17 zł				

LIPIEC 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
2 862,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	40 068,00 zł	3 672,90 zł	0,00 zł
RAZEM	46 602,90 zł				

SIERPIEŃ 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
8 574,55 zł	98 418,46 zł	0,00 zł	29 637,13 zł	2 788,74 zł	0,00 zł
RAZEM	139 418,88 zł				

WRZESIEŃ 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
54 794,77 zł	2 060,64 zł	0,00 zł	82 425,60 zł	3 424,10 zł	0,00 zł
RAZEM	142 705,11 zł				

PAŹDZIERNIK 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
22 884,55 zł	41 886,96 zł	24 819,90 zł	44 685,43 zł	72 109,56 zł	0,00 zł
RAZEM	206 386,40 zł				

LISTOPAD 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
168 327,70 zł	35 946,72 zł	80 425,06 zł	129 470,13 zł	5 037,12 zł	0,00 zł
RAZEM	419 206,73 zł				

GRUDZIEŃ 2025 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
160 590,00 zł	104 466,81 zł	9 042,13 zł	291 365,45 zł	130 482,96 zł	13 727,00 zł
RAZEM	709 674,35 zł				

STYCZEŃ - MARZEC 2026 SIŁY OBCE + SIŁY WŁASNE

DACHY	KOMINY + PIECE	INSTAL WOD-KAN	PRAC.BUDOWLANE + PODŁOGI	PRAC. ELEKTRYCZ	OKNA + DRZWI
4 608,54 zł	71 162,03 zł	115 778,07 zł	237 969,01 zł	2 706,29 zł	3 450,41 zł
RAZEM	435 674,35 zł				

Plan remontów - 2026 r.		
lp.	zakres	zł/brutto
I	Remont dachów	350 000,00
II	Remont kominów (przebudowa)	171 100,00
III	Uszczelnienie przewodów kominowych	80 000,00
IV	Udrożnienie przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych	23 500,00
V	Wymiana drzwiczek wycierowych	16 599,60
VI	Prace konstrukcyjno-budowlane	185 000,00
VII	Remont elewacji	192 326,40
VIII	Prace wodno - kanalizacyjne	77 500,00
IX	Instalacja elektryczna	164 500,00
X	Remont części wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, piwnice, strychy)	93 301,20
XI	Remonty podłóg	181 679,76
XII	Piec kuchenny	2 862,00
XIII	Wymiana kotłów CO zgodnie z Uchwałą nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 14.11.2017r.	100 000,00
XIV	Dostawa i montaż pieca pokojowego	14 310,00
XV	Remont pieca kaflowego	12 500,00
XVI	Wymiana stolarki okiennej ZGM	83 087,04
XVII	Wymiana stolarki okiennej WM	38 000,00
XVIII	Wymiana stolarki drzwiowej	81 500,00
XIX	Remont lokali z przeznaczeniem do zasiedlenia i Program " Mieszkanie za remont"	50 000,00
XX	Remont pomieszczeń gospodarczych	183 168,00
XXI	Pozostałe prace budowlane /rozbiórki	101 555,57
XXII	Inne: docieplenia, izolacje fundamentów, remonty schodów, balustrad	118 817,36 zł
XXIII	Ekspertyzy, opinie, projekty, inwentaryzacje, kosztorysy itp.	47 748,00
XXIV	Porozumienia remontowe	2 748,00
XXV	Tryb awaryjny	408 197,07
	Razem	2 780 000,00