

## **Protokół Nr 23**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady Miasta Zgierza z dnia 20, 27 i 30 kwietnia 2026 r.**

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

I część posiedzenia odbyła się w dniu 20 kwietnia 2026 roku o godzinie 15:00.

II część posiedzenia odbyła się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114 w dniu 27 kwietnia 2026 roku o godzinie 16:00.

III część posiedzenia odbyła się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 110 w dniu 30 kwietnia 2026 roku.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

#### **Porządek obrad**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Wizytacja pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz z przedstawicielami MPGM.
4. Informacja władz spółki miejskiej Wod – Kan w Zgierzu, na temat realizacji zadań za rok 2025, oraz działań i planów inwestycyjnych na lata 2026 – 2028.
5. Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz.
6. Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
9. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
10. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 1 Otwarcie posiedzenia**

Przewodniczący Komisji K. Karasiński stwierdził kworum i otworzył posiedzenie Komisji w dniu 20 kwietnia 2026 roku.

Następnie członkowie Komisji w ramach pkt 3 Porządku obrad dokonali wizytacji pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz. Przewodniczący Komisji K. Karasiński ogłosił przerwę w obradach do 27 kwietnia 2026 roku do godziny 16:00.

Po przerwie w dniu 27 kwietnia 2026 roku:

Przewodniczący Komisji K. Karasiński na podstawie listy obecności stwierdził kworum i wznowił obrady po przerwie. Następnie przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 2 Uwagi do porządku obrad**

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zaproponował, aby punkt 11 „Wolne Wnioski” przenieść do punktu 4.

Wobec braku głosów przeciwnych Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeniósł punkt 11 do punktu 4 i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Porządek obrad po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Wizytacja pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz z przedstawicielami MPGM.
4. Wolne wnioski.
5. Informacja władz spółki miejskiej Wod – Kan w Zgierzu, na temat realizacji zadań za rok 2025, oraz działań i planów inwestycyjnych na lata 2026 – 2028.
6. Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz.
7. Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
9. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

10. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
11. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
12. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 3 Wizytacja pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz z przedstawicielami MPGM**

Temat zrealizowany na I części posiedzenia w dniu 20.04.2026 r.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski omówił przebieg wizytacji pustostanów. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przekazał, że na koniec posiedzenia zostaną sformułowane wnioski i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 4 Wolne wnioski**

Mieszkaniec Zgierza w imieniu mieszkańców Osiedla Proboszczewice zgłosił wniosek o budowę oświetlenia na ulicach: Pierwiosnków, Podleśnej, Konwaliowej, Różanej i okolicznych ulicach. Umotywował swój wniosek. Wspomniał, że w tym rejonie często można spotkać dziki, a z uwagi na brak oświetlenia mieszkańcy boją się chodzić pieszo po zmroku. Oświadczył, że mieszkańcy chcą partycypować w kosztach budowy oświetlenia – zakupie projektu. Wniósł o poparcie wniosku do Prezydenta Miasta Zgierza.

Mieszkaniec Zgierza nr 2 dodał, że w tej okolicy mieszka wiele dzieci i potrzeba oświetlenia tych ulic jest bardzo duża.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński poprosił o złożenie wniosku do Komisji na piśmie.

Mieszkaniec Zgierza zapewnił, że taki wniosek zostanie złożony.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 5 Informacja władz spółki miejskiej Wod – Kan w Zgierzu, na temat realizacji zadań za rok 2025, oraz działań i planów inwestycyjnych na lata 2026 – 2028**

Prezes spółki Wod-Kan R. Gajda streścił przedstawiony przez spółkę materiał.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał w jakiej kondycji jest obecnie spółka.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że w tej chwili lepszej niż była.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał o podłączenie do kanalizacji Szkoły Podstawowej nr 10.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że udało się opracować plan podłączenia Szkoły Podstawowej nr 10 do kanalizacji niewielkim kosztem i zostanie to zrobione przed rozpoczęciem następnego roku szkolnego, prawdopodobnie podczas wakacji.

Radny P. Jagielski zapytał, czy znany jest szacunkowy finansowy wynik spółki za 2025 rok.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że jest znany i że zysk netto był na poziomie około 600 000 złotych.

Radny P. Jagielski zapytał w jakich kwotach wypłacane są diety.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że na tę chwilę nie zna odpowiedzi na to pytanie, ale może ją przedstawić na następnej Komisji.

Radny P. Jagielski zapytał, czy w ostatnim czasie była wymieniana krata wstępnego oczyszczania w oczyszczalni i przez jaką firmę.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że nie była wymieniana tylko naprawiana, wyjaśnił czym jest krata wstępnego oczyszczania i na czym polega jej działanie. Powiedział, że spółka zbiera środki na zamontowanie tak zwanej kraty pancernej. Poinformował, że ostatniej modernizacji obecnej kraty dokonała firma „Żwir-Max”.

Radny P. Jagielski zapytał ile kosztowała naprawa.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że to była kwota osiemdziesiąt parę tysięcy złotych netto. Wyjaśnił ile kosztuje jeden wymieniany ząb i skąd wzięła się ta kwota.

Radny P. Jagielski zapytał dlaczego Komisja nie otrzymała do tej pory faktur o które wystąpiła w zeszłym roku wystawionych przez firmę „Żwir-Max”.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że nie ma jeszcze wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w tym zakresie. Wyjaśnił, że firma nie chce udostępniać faktur i umów które dotyczą infrastruktury krytycznej. Powiedział, że spółka może przedstawić faktury z samymi kwotami bez kosztorysu.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński poprosił, aby Prezes R. Gajda przeanalizował jeszcze raz wniosek Komisji z zeszłego roku.

Prezes R. Gajda powiedział, że spółka może przygotować zestawienie z nazwami firm i zapłaconą im kwotą faktury bez zakresu wykonanych prac i usług.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zgodził się na takie rozwiązanie.

Radny A. Mięsook zapytał w jakim czasie zostaną wymienione wszystkie rury azbestowo-cementowe na terenie miasta Zgierza.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że program wymiany rur azbestowo-cementowych potrwa do 2032 roku, natomiast według zaleceń rury, które są w dobrej kondycji mają pozostać niewymieniane.

Radny G. Maciński powiedział, że spółka po raz pierwszy została obciążona podatkiem od nieruchomości. Zapytał jaka jest kwota tego podatku i ile za tę kwotę można byłoby wykonać metrów kanalizacji sanitarnej na terenie miasta.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że kwota ta wynosiła 2 800 000 złotych i będzie wchodzić w miarę rozbudowy kanalizacji na terenie miasta. Jeśli chodzi o cenę budowy metra kanalizacji grawitacyjnej, to jest to około 1500 złotych za metr, więc można byłoby zbudować za te pieniądze około dwa kilometry kanalizacji na terenie miasta.

Radny G. Maciński powiedział, że kiedy zasiadał w Radzie był przeciwny obciążaniu spółki podatkiem od nieruchomości.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski wyjaśnił, że podatek, który płaci spółka trafia do miasta i jest wykorzystywany np. na budowę oświetlenia albo na budowę dróg. Powiedział, że spółka w planie przedstawia inwestycje na kilka lat i nic tam się niezmieni.

Radny Ł. Frątczak zapytał, czy gdyby spółka nie płaciła podatku, to wpłynęłoby to na lepszy wynik finansowy i czy wpłynęłoby to na wysokość premii, które spółka mogłaby sobie wypłacić.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że na pewno wpłynęłoby to na wynik finansowy, a premie zależą od osiągnięcia celów zarządczych. Nadmienił, iż Radny G. Maciński słusznie zauważył, że ten podatek jest czynnikiem kosztowo-twórczym jeżeli chodzi o koszt ścieków.

Radny Ł. Frątczak zapytał, czy spółka wcześniej wnioskowała o podniesienie tych kosztów.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że wcześniej nie wnioskowała, gdyż zgodnie z przepisami, taryfy zatwierdzane są na trzy lata.

Radny Ł. Frątczak zapytał, czy spółka wnioskowałaby wcześniej o podniesienie kosztów gdyby miała taką możliwość.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że być może tak, ale to wynikało z wzrostu kosztów zewnętrznych oraz inflacji, a z tytułu podatków doszło 16 punktów procentowych.

Radny P. Jagielski zapytał kiedy została zapłacona pierwsza rata tego podatku i czy to się przełożyło na to, że zostało wykonane tylko 120 metrów kanalizacji na terenie miasta.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że spółka płaci podatek miesięcznie, a pierwsza rata została zapłacona w styczniu 2025 roku oraz, że spółka oprócz wykonania 120 metrów kanalizacji miała jeszcze inne inwestycje.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał kiedy spółka będzie mogła sprzedać polepszacz BardeNCal oraz czy spółka zmieniła system neutralizacji zapachów, czy nadal jest ten sam, który był w zeszłym roku.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że jeżeli chodzi o BardeNCal nie ma jeszcze decyzji Naczelnego Sądu Administracyjnego, a co do zapachów, to po wszystkich kontrolach spółka podtrzymuje, że nie jest źródłem nieprzyjemnych chemicznych zapachów na terenie miasta. Wyjaśnił, że spółka posiada dwa systemy dezodoryzacji.

Radny P. Jagielski zapytał, o zraszacze czyli system dezodoryzacji, w jakich okresach działa.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że jeden system działa latem, a drugi przez cały rok.

Radny P. Jagielski zapytał, czy zakończyła się już sprawa kary w wysokości 50000 złotych za utrudnianie kontroli przez spółkę.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że sprawa nie została jeszcze rozstrzygnięta.

Radny P. Jagielski zaproponował wizytację na oczyszczalni.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że nie jest to możliwe, bo obowiązuje II stopień alarmowy Bravo.

Radny Ł. Frątczak zapytał, czy istnieje możliwość ataku na infrastrukturę spółki przez firmy, które przywożą do niej odpady.

Prezes R. Gajda odpowiedział, że nie jest to możliwe, bo firmy mają podpisane umowy ze spółką i każda z nich dostarcza próbki odpadów.

Po wyczerpaniu dyskusji, Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. 6 Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz**

Przewodniczący Komisji K. Karasiński poinformował, że na Komisję przyszedł Mieszkaniec miasta, który prosi o udzielenie informacji odnośnie przydziału mieszkania.

Odpowiedzi mieszkańcowi udzieliła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ Małgorzata Sęk.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy ktoś ma pytania odnośnie materiału przekazanego do tego punktu porządku obrad.

Radny P. Jagielski zapytał, o lokal przy ulicy Cezaka 9 w Zgierzu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk wyjaśniła jak wygląda przydział mieszkania i jaki jest największy problem z lokalami znajdującymi się w zasobie miasta.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zaproponował, aby po następnej wizytacji zorganizować spotkanie z przedstawicielami spółki MPGK.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał jak wygląda przekazanie lokalu gotowego do zamieszkania.

Naczelnik M. Sęk wyjaśniła jak wygląda przydział mieszkania.

Zastępca Prezydenta B. Bączak wyjaśnił, że do tych lokali jest obowiązująca kolejka i jak ktoś odmawia przyjęcia, to lokal jest pokazywany następnym osobom z kolejki bez zbędnej zwłoki.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński odczytał przygotowany wniosek: „Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej po wizytacji pustostanów w dniu 20 kwietnia 2026 r. przy ul. Cezaka 9, Długiej 77, Długiej 64, Długiej 51 i Długiej 53 rekomenduje pilne zasiedlenie lokalu przy ul. Cezaka 9. Natomiast nieruchomości położone przy ul. Długiej 51 oraz przy ul. Długiej 64 rekomenduje przeznaczyć do rozbiórki”, następnie przeszedł do głosowania nad wnioskiem.

W głosowaniu: za - 6, przeciw - 0, wstrzym - 3, brak głosu - 1, komisja poparła wniosek.

Po wyczerpaniu dyskusji, Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. 7 Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz**

Nikt nie zgłosił uwag do przesłanego materiału, Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. 8 Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji**

a) projekty zarządzeń

1) w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29 na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (PZ\_1)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik M. Sęk.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za -9, przeciw - 0, wstrzym - 0, brak głosu - 1, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 297.**

2) w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/11, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzy przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27 (PZ\_2)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik M. Sęk.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za - 10, przeciw - 0, wstrzym - 0, brak głosu - 0, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 298.**

3) w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/15, położonej w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej 77-79 (PZ\_3)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Małgorzata Sęk.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za - 10, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 299.**

4) w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061 /16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A (PZ\_4)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik M. Sęk.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za - 10, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 300.**

5) w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 238/2, położonej w 123 obrębie miasta Zgierza przy ul. Władysława Reymonta (PZ\_5)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik M. Sęk.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za - 8, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 1, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 301.**

6) w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Arkadiusza Musierowicza 1-3 (PZ\_6)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik M. Sęk.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy za tą dzierżawę opłata jest miesięczna czy jednorazowa.

Naczelnik M. Sęk odpowiedziała, że są to opłaty miesięczne, ale nic nie stoi na przeszkodzie aby dzierżawca zapłacił kwotę jednorazowo, a ilość faktur zależy od tego jak jest uiszczona ta opłata, faktura wysłana jest elektronicznie, więc nie generuje to kosztów dla urzędu.

Brak dalszej dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym - 0, brak głosu - 0, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 302.**

7) w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 3 Maja 29 (PZ\_7)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik M. Sęk.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym - 0, brak głosu - 1, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 303.**

8) w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 3 Maja 29 (PZ\_8)

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik M. Sęk.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu zarządzenia.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym - 0, brak głosu - 1, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 304 .**

b) Projekty uchwał:

1) w sprawie: przejęcia przez Gminę Miasto Zgierz zadań powierzonych z zakresu administracji rządowej polegających na utrzymaniu grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 87-2026)

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Radny P. Jagielski zapytał, czy uda się rozliczyć to zadanie w wyznaczonym terminie.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że wszystko jest przygotowane i uda się zakończyć zadanie w terminie.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy zakres prac mieści się w kwocie dofinansowania.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że wchodzi w to jeszcze 9 000 złotych wkładu własnego miasta.

Brak dalszej dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu uchwały.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym - 0, brak głosu - 0, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 305** .

2) w sprawie: zmieniająca uchwałę nr XL/525/2021 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Druk nr 88-2026)

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Radny P. Jagielski zapytał, czy to jest jedyny możliwy sposób komunikowania się z mieszkańcami i co z ePUAP.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że deklaracje muszą być podpisane podpisem kwalifikowanym, ale ePUAP nie znika.

Brak dalszej dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu uchwały.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym - 0, brak głosu - 0, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 306** .

3) w sprawie: wyrażenia zgody na aplikowanie przez Gminę Miasto Zgierz o środki na realizację zadań inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Obrońców Pokoju w ramach naborów wniosków o dofinansowanie zadań jednorocznych i wieloletnich (Druk nr 94-2026)

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że chciałby, żeby ta koncepcja była zatwierdzona przez Radę Miasta Zgierza.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że nie sądzi żeby zadania były przeprowadzone bez konsultacji.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków UMZ K. Łobodziński wyjaśnił jak wyglądały konsultacje oraz omówił wyniki na podstawie przeprowadzonych ankiet.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy wśród ankiet pojawiły się propozycje mieszkańców, które nie były brane pod uwagę w tym projekcie, ale zostały zaimplantowane.

Naczelnik K. Łobodziński odpowiedział, że była propozycja toalety miejskiej.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński czy koncepcja zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Obrońców Pokoju ma pełnić funkcję rekreacyjną czy zabezpieczającą miasto przed zalewaniem.

Naczelnik K. Łobodziński odpowiedział, że ten projekt ma łączyć obie te funkcje i je opisać.

Brak dalszej dyskusji. Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania i wydania opinii do projektu uchwały.

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym - 1, brak głosu - 0, komisja wydała opinię pozytywną - **OPINIA NR 307** .

Po wyczerpaniu dyskusji, Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 9. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji**

Przewodniczący Komisji K. Karasiński poinformował, że do komisji wpłynęły trzy pisma: Odpis Wyroku, Odpowiedź na wniosek Komisji z MUK oraz Odpowiedź na wniosek Komisji z MPGK. Przewodniczący oddał głos Prezes Spółki MPGK M. Hoffmann-Grabowskiej.

Prezes Spółki MPGK M. Hoffmann-Grabowska poinformowała, że zakres merytoryczny wnioskowanej przez Komisję informacji jest objęty tajemnicą przedsiębiorstwa. Wyjaśniła, że wniosek Komisji został potraktowany personalnie jako wniosek każdego z członków Komisji. Następnie złożyła protokół do podpisu wraz z pismem przewodnim wyjaśniającym na jakich zasadach wnioskowane przez Komisję informacje mogą zostać przekazane.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński podpisał protokół i przekazał go do podpisu członkom Komisji. Następnie przedstawił Komisji kolejne pismo „Odpis Wyroku”.

### **Ad. 10 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Brak uwag do protokołu nr 22. Protokół został przyjęty.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński wrócił do punktu: Wolne wnioski.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał o mieszkania i budowę bloku przy ulicy Boy-Żeleńskiego do których można byłoby przeprowadzić mieszkańców z budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że mieszkańcy z lokali socjalnych nie poradzą sobie z opłatami za takie mieszkania i nie można im nakazać przeprowadzki.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał o zmianę godzin pracy PSZOK. Zaproponował wpisanie soboty jako dnia pracy do następnej umowy z PSZOK.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że zmiana godzin pracy PSZOK nie przyniosła zamierzonych efektów, zgodził się z wpisaniem do kolejnej umowy soboty jako dnia pracy PSZOK.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski wniósł o przeanalizowanie funkcjonowania ulicy Łódzkiej podczas budowy torów tramwajowych.

Naczelnik K. Łobodziński odpowiedział, że w tej chwili nie będzie nic zamykane, wykonawca będzie prowadził działania w pasie, który nie jest drogą. Włączanie się w pas ulicy Łódzkiej odbędzie się bliżej października, nie ma szczegółowego harmonogramu prac, będzie to konsultowane z Zarządem Dróg Wojewódzkich, który na pewno nie zgodzi się na całkowite zamknięcie ulicy Łódzkiej.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał o dziurę na przejeździe między ulicami Grudzińską i Radosną.

Naczelnik K. Łobodziński odpowiedział, że jest to teren PKP.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał o problem skrzyżowania z Ronda Gerlicza w ulicę Dubois.

Naczelnik K. Łobodziński odpowiedział, że wykonawca po weryfikacji wykona korektę tego odcinka pasa.

Po wyczerpaniu dyskusji, Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 11 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia**

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się w poniedziałek w tygodniu sesyjnym o godzinie 16:00.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński wrócił do tematu dotyczącego podpisania protokołu otrzymanego od Prezes Spółki MPGK M. Hoffmann-Grabowskiej.

Prezes Spółki MPGK M. Hoffmann-Grabowska poprosiła, aby obecni członkowie Komisji, którzy nie wyrazili zgody na podpisanie otrzymanego protokołu napisali adnotacje, że z pełną świadomością rezygnują z dostępu do wnioskowanych przez Komisję informacji.

Radny P. Jagielski nie zgodził się ze stanowiskiem Prezes M. Hoffmann-Grabowskiej. Uzasadnił swoją wypowiedź i oświadczył, że złoży wniosek do Rady Miasta Zgierza o udostępnienie tej informacji w trybie informacji publicznej.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że Prezes M. Hoffmann-Grabowska nie przekazała wnioskowanych informacji więc nie będzie w stanie ich udostępnić.

Prezes M. Hoffmann-Grabowska odniosła się do stanowiska Radnego P. Jagielskiego.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poprosił o zarządzenie przerwy w obradach Komisji do dnia 30 kwietnia 2026 roku oraz o przedstawienie przez Prezes M. Hoffmann-Grabowską kopi wyroku sądu dotyczącego tematu udostępnienia przez spółkę wnioskowanych przez Komisję informacji.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do pytań skierowanych do Miejskich Usług Komunikacyjnych w Zgierzu.

Radny P. Jagielski zapytał o kwestie uszkodzonych platform dla niepełnosprawnych w autobusach oraz kwestie ich przejazdów.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że przekazał informacje, które dostał z MUK. Udzielił odpowiedzi na pytanie Radnego P. Jagielskiego.

Po wyczerpaniu dyskusji, Przewodniczący Komisji K. Karasiński ogłosił przerwę w obradach Komisji do dnia 30 kwietnia 2026 roku.

#### Po przerwie w dniu 30 kwietnia 2026 roku:

Przewodniczący Komisji K. Karasiński na podstawie listy obecności stwierdził kworum i wznowił obrady po przerwie. Następnie wrócił do punktu 9 porządku obrad: Pisma skierowane do Komisji. Przypomniał, że przed przerwą w obradach do tego punktu wpłynęło pismo od Prezes Spółki MPGK M. Hoffmann-Grabowskiej oraz, że została poproszona o przedstawienie kopi wyroku sądu dotyczącego tematu udostępnienia przez spółkę wnioskowanych przez Komisję informacji. Poinformował, że Prezes M. Hoffmann-Grabowska przedstawiła Komisji wyrok sądu, który jest do

wglądu. Przypomniał o możliwości podpisania protokołu przekazania. Powiedział, że dostał wnioskowane przez Komisję dokumenty tylko do wglądu. Otworzył dyskusje.

Do dyskusji zgłosili się: Radny P. Jagielski, Radna A. Łęcka – Andrzejewska, Radny Ł. Frątczak, którzy byli przeciwni stanowisku zajmowanemu przez Prezes M. Hoffmann-Grabowską.

Prezes M. Hoffmann-Grabowską odniosła się do wypowiedzi Radnych i uzasadniła swoje stanowisko.

Radny Ł. Frątczak powiedział, że chce podpisać protokół i zobaczyć dokumenty.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że na następnym posiedzeniu Komisja może sformułować inny wniosek do Spółki MPGK. Następnie przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 12 Zamknięcie posiedzenia**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie.

Protokołowała: