

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpl.
dnia 18 -05- 2026

L. dz. Nr 16
Ilość załączników

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 13.05. 2026 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Robert Chocholski
Sekretarz Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżawy działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 141/12, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 21A, działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/7, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 27 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzy przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej:

- 1) działkę gruntu o powierzchni 23 m² oznaczoną numerem ewidencyjnym 141/12, położoną w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 21A, zabudowaną budynkiem garażowym,
- 2) działkę gruntu o powierzchni 23 m² oznaczoną numerem ewidencyjnym 144/7, położoną w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 27, zabudowaną budynkiem garażowym,
- 3) udział 2/58 części z działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 141/2 o pow. 1007 m², 142/2 o pow. 221 m², 143/2 o pow. 478 m², 144/2 o pow. 332 m², położonych w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27, z przeznaczeniem na cele dojazdowe.

2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 1 posiada księgę wieczystą, KW Nr LD1G/00018447/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.
 3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 posiada księgę wieczystą, KW Nr LD1G/00000065/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.
 4. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 3 posiadają księgę wieczystą [REDACTED], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której Gmina Miasto Zgierz wpisana jest jako właściciel w udziale 21/58.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Inspektor

mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Na własny użytek

Marek
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżawy działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 141/12, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 21A, działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/7, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 27 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze złożonymi wnioskami przez dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie umów dzierżawy, których okres obowiązywania upływa w dniu 14 września 2026 roku oraz 28 września 2026 roku dla przedmiotowych działek, zabudowanych budynkami garażowymi, stanowiących własność dzierżawców, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/12 i 144/7, położonych w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Dubois 21A i ul. Dubois 27 oraz w 2/58 części udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27, z przeznaczeniem na cele dojazdowe.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć kontynuowania ww. umów na okres do 10 lat oraz wywiązują się z obowiązków wynikających z umów, zatem istnieje możliwość ich przedłużenia.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza


Robert Chocholski
Sekretarz Miasta Zgierza

Inspektor

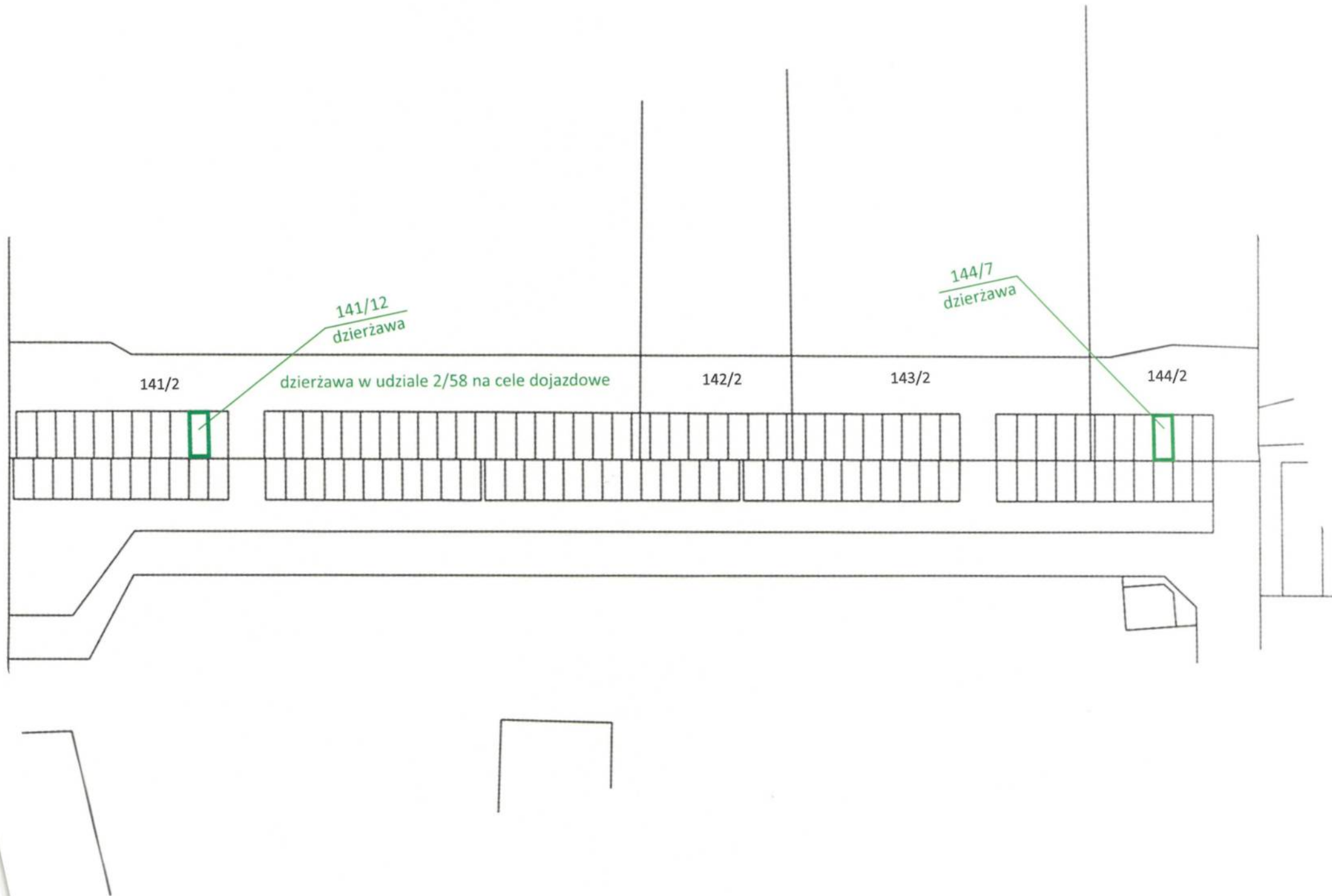
Starszy Inspektor

Naczelnik Wydziału


mgr Marlena Kurzawa-Boruch


mgr Agnieszka Marunowska


mgr Małgorzata Sęk



141/2

141/12
dzierżawa

dzierżawa w udziale 2/58 na cele dojazdowe

142/2

143/2

144/7
dzierżawa

144/2