

BIURO  
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpl.  
dnia 18-05-2026

L. dz. ....  
Hość załatwiona

Projekt zgłasza  
Prezydent Miasta  
Zgierz, dnia 14.05.2026 roku

Zarządzenie Nr...../IX/2026  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2026 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza  
Robert Chocholski  
Sekretarz Miasta Zgierza

w sprawie: odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej,  
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 49/3 położonej w 133 obrębie  
miasta Zgierza przy ul. Aleksandrowskiej 156 - 158

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252),  
art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2  
pkt 1, § 2 ust. 1, § 3 pkt 1, pkt 2 lit. e i pkt 3 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta  
Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania  
nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  
z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza,  
przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. 1. Postanawiam odpłatnie nabyć na rzecz Gminy Miasto Zgierz prawo własności  
nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 49/3  
położonej w 133 obrębie miasta Zgierza przy ul. Aleksandrowskiej 156 - 158,  
o powierzchni 1212 m<sup>2</sup>.
2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, objęta jest księgą wieczystą  
██████████ prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych  
Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres  
14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy  
Ogłoszeń.

Główny Specjalista  
mgr Anna Markowska-Kucner

Naczelnik Wydziału  
mgr Małgorzata Sek

Magdalena Nowak  
Radca Prawny

Skarbnik Miasta  
Grażyna Mela

## Uzasadnienie

**do projektu zarządzenia w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 49/3 położonej w 133 obrębie miasta Zgierzu przy ul. Aleksandrowskiej 156 - 158**

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest odpłatne nabycie przez Gminę Miasto Zgierz od osoby fizycznej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 49/3 położonej w 133 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Aleksandrowskiej 156 - 158, o powierzchni 1212 m<sup>2</sup>.

Na terenie przedmiotowej działki, za zgodą prywatnego właściciela, od lat odbywają się wydarzenia realizujące prospołeczne potrzeby mieszkańców.

W związku z wnioskami zgłaszanymi przez Radę Osiedla Piaskowice – Aniołów w Zgierzu o zabezpieczenie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie plenerowej przestrzeni, na której mogłoby powstać boisko, plac zabaw lub inna mała infrastruktura plenerowa, zasadnym jest nabycie ww. działki.

Zakup działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49/3 położonej w 133 obrębie miasta Zgierza pozwoli na stworzenie przestrzeni dla działań integracyjnych, międzypokoleniowych mieszkańców Osiedla Piaskowice – Aniołów oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji, zgodnie ze zgłaszanymi wnioskami.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta.

Mając na uwadze powyższe argumenty nabycie przedmiotowej nieruchomości należy uznać za zasadne.

Główny Specjalista  
  
mgr Anna Markowska-Kucner

Naczelnik Wydziału  
  
mgr Małgorzata Sęk

  
Maciej Jurek  
Radca Prawny

