

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.
dnia 21-05-2026

L. dz. Nr 19
Liczba załączników

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz dnia 21.05.2026 roku

Zarządzenie Nr...../IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia.....2026 roku


Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia umowy najmu powierzchni użytkowej w budynku zlokalizowanym na działkach gruntu, położonych w Zgierzu przy ul. B. Leśmiana 1

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawiam wynająć na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, na okres od dnia 20 czerwca 2030 roku do dnia 31 grudnia 2031 roku, część budynku, o powierzchni użytkowej 1000,46 m², z przeznaczeniem na cele oświatowe, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 531/1, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. B. Leśmiana 1, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz i objętej księgą wieczystą KW Nr LD1G/00105819/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/20, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. B. Leśmiana 1, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz i objętej księgą wieczystą KW Nr LD1G/00098384/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek


Maciej Bączak
Prezydent Miasta Zgierza

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia, w sprawie: przedłużenia umowy najmu powierzchni użytkowej w budynku zlokalizowanym na działkach gruntu, położonych w Zgierzu przy ul. B. Leśmiana 1

Projekt niniejszego zarządzenia przekładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego najemcę tj. Towarzystwo Przyjaciół Zgierza o wyrażenie zgody na przedłużanie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2031 roku. Obecna umowa najmu obowiązuje do dnia 19 czerwca 2030 roku. Najemca wystąpił o przedłużenie przedmiotowej umowy ze względu na wymogi formalne realizowanego projektu ze środków zewnętrznych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi pn.: „Utworzenie ekopracowni Społeczne Liceum Ogólnokształcące Towarzystwa Przyjaciół Zgierza w Zgierzu”. Warunkiem pozyskania i rozliczenia tych funduszy jest wykazanie ciągłości prawa do dysponowania lokalem w okresie trwałości projektu, który upływa z dniem 31 grudnia 2031 roku. Najemca należycie wywiązuje się z dotychczasowych zobowiązań zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk