











MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ZGIERZA POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ALEKSANDROWSKIEJ - POŁUDNIE

OZNACZENIA


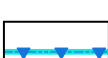
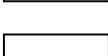
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  WYMIARY WYRAŻONE W METRACH
-  STREFA POZAPRZEMYSŁOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
-  STREFA OCHRONNA OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
-  STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  STREFA ZIELENI NATURALNEJ
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
-  GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO




OZNACZENIA GRAFICZNE I SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
-  KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
-  KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
-  ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
-  GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
-  GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
-  UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ZGIERZA POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ALEKSANDROWSKIEJ - POŁUDNIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR..... RADY MIASTA ZGIERZA
Z DNIA 2026 R.

ARKUSZ 2 (OZNACZENIA)



GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp

WSPÓŁPRACA: inż. Karol Adamczewski, inż. Natalia Wartalska
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp

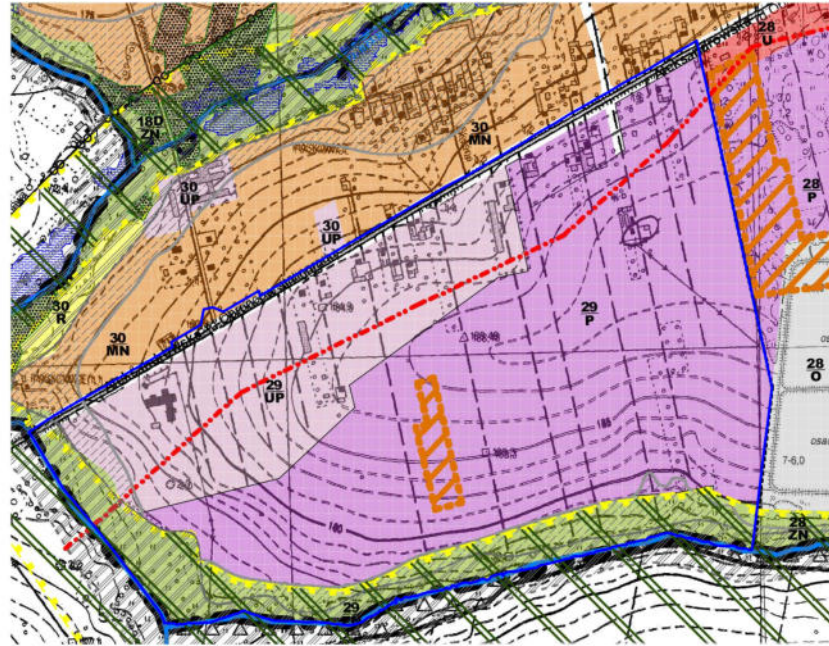
Publikacja dokonana w:
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr z dnia



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA ZGIERZA POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ALEKSANDROWSKIEJ - POŁUDNIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZGIERZA

uchwała Nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza
z dnia 27 sierpnia 2015 r.



	granica obszaru objętego planem miejscowym		granice obszarów chronionego krajobrazu (istniejących i projektowanych)
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		wody powierzchniowe
	U/U* tereny zabudowy usługowej		grunty słabooszczędne lub nienoszące, niewskazane do zabudowy
	P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		grunty słabooszczędne, o ograniczonej przydatności do zabudowy
	UP tereny pozaprzemysłowej działalności gospodarczej		złóża surowców naturalnych "Płaskowice"
	O tereny gospodarowania odpadami		grunty leśne
	ZN tereny zieleni naturalnej dolin rzecznych		użytek ekologiczny
	R tereny rolnicze		obszary na których zagrożenie powodzią jest niskie i wynosi raz na 500 lat - zasięg wykraczający poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny komunikacji		gazociągły wysokiego ciśnienia
	granice między odrębnymi terenami o tej samej funkcji		

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBSZARU MIASTA ZGIERZA POŁOŻONEGO W REJONIE
UL. ALEKSANDROWSKIEJ - POŁUDNIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR..... RADY MIASTA ZGIERZA
Z DNIA 2026 R.

ARKUSZ 3 (WYRYS ZE STUDIUM)



GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp

WSPÓŁPRACA: inż. Karol Adamczewski, inż. Natalia Wartalska
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp

Publikacja dokonana w:
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr z dnia