

Protokół Nr 24
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta Zgierza
z dnia 28 kwietnia 2026 roku

Posiedzenie prowadził Sebastian Szulc Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114.

Obecność członków Komisji na posiedzeniu:

- Radni obecni – 10 (Antczak Zbigniew, Filipowicz Jakub, Gaca Elżbieta, Grzelak-Makowczyńska Agata, Jagielski Przemysław, Karasiński Krzysztof, Maciński Grzegorz, Mięsook Andrzej, Szulc Sebastian, Wojtera Nadja),
- Radni nieobecni – 0.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja o wydatkach (nakładach finansowych) na stan mienia komunalnego w 2025 r. oraz za I kwartał 2026 r.
4. Przedstawienie raportu finansowego dotyczącego Gminy Miasto Zgierz obejmującego przedstawienie aktualnych danych (dla danego miesiąca).
5. Zaopiniowanie projektów zarządzeń.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji.
7. Pisma skierowane do Komisji.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Przyjęcie protokołu z 23 posiedzenia.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1. Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji S. Szulc na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2. Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu.

Pkt 3. Informacja o wydatkach (nakładach finansowych) na stan mienia komunalnego w 2025 r. oraz za I kwartał 2026 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radna E. Gaca zapytała, na jakie zadania wydatkowana została kwota 2 028 941,96 zł.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że środki są na bieżące utrzymanie oraz na najpotrzebniejsze remonty.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza (UMZ) M. Sęk poinformowała, że te środki są także na zaplanowane wcześniej remonty, np. klatek schodowych oraz dachów.

Radna E. Gaca zaproponowała budowę miejskiego budynku komunalnego z udziałem środków zewnętrznych. Wskazała, że mieszkania te mogłyby trafić do niebędących w zwłoce z płatnościami mieszkańców, którzy chcą poprawić swoje warunki mieszkaniowe, a ze względu na ograniczoną zdolność kredytową potrzebują wsparcia miasta.

Zastępca Prezydenta B. Bączak wskazał na konieczność oparcia budowy mieszkań komunalnych na analizie rynku oraz poinformował, że obecnie Miasto nie ma możliwości pozyskania programowych środków zewnętrznych na ten cel.

Radny G. Maciński odnosząc się do planowanych remontów, poprosił o informację na temat lokalizacji obecnie prowadzonych prac oraz liczby remontów zrealizowanych od początku roku.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że przekaze zapytanie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Zgierzu.

Radny G. Maciński zawnioskował o weryfikację stanu budynków po rewitalizacji. Jako przykład wskazał nieruchomość przy ul. Narutowicza, której estetyczna elewacja zewnętrzna kontrastuje z bardzo złym stanem technicznym wnętrza.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 4. Przedstawienie raportu finansowego dotyczącego Gminy Miasto Zgierz obejmującego przedstawienie aktualnych danych (dla danego miesiąca)

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 6. Zaopiniowanie projektów zarządzeń

Do Komisji wpłynęły projekty zarządzeń w sprawach:

- a) sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29 na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (PZ_1),
- b) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/11, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzy przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27 (PZ_2),
- c) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/15, położonej w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej 77-79 (PZ_3),
- d) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061 /16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A (PZ_4),
- e) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 238/2, położonej w 123 obrębie miasta Zgierza przy ul. Władysława Reymonta (PZ_5),
- f) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Arkadiusza Musierowicza 1-3 (PZ_6),
- g) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 3 Maja 29 (PZ_7),
- h) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 3 Maja 29 (PZ_8).

Projekty zarządzeń omówiła M. Sęk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ.

ad. a)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 215.**

ad. b)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 216.**

ad. c)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 217.**

ad. d)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 218.**

ad. e)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 219.**

ad. f)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 220.**

ad. g)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 221.**

ad. h)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 222.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 7. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji

Do Komisji dekretowane zostały następujące projekty uchwał:

- a) wyrażenia zgody na złożenie przez Gminę Miasto Zgierz wniosku o dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zapleczy sanitarno-szatniowych i sportowych dla zgierskich Orlików, przy ul. Musierowicza 1-3 oraz ul. Witkacego 8/10 w Zgierzu” w ramach programu Ministra Sportu i Turystyki "Szatnia na medal - Edycja 2026 - Edycja pilotażowa" (Druk nr 95-2026),
- b) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Zgierz w roku 2026 do złożenia wniosku do modułu 3 wieloletniego rządowego programu "Posiłek w szkole i w domu" dotyczącego wspierania w latach 2024-2028 organów prowadzących publiczne szkoły podstawowe w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizację stołówek i miejsc spożywania posiłków w Szkole Podstawowej nr 3 Zgierzu (Druk nr 96-2026),
- c) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Zgierz w roku 2026 do złożenia wniosku do modułu 3 wieloletniego rządowego programu "Posiłek w szkole i w domu" dotyczącego wspierania w latach 2024-2028 organów prowadzących publiczne szkoły podstawowe w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizację stołówek i miejsc spożywania posiłków w Szkole Podstawowej nr 5 Zgierzu (Druk nr 97-2026),
- d) zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 98-2026),
- e) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2042 (Druk nr 99-2026).

ad. a)

Projekt uchwały omówił B. Bączak Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza.

Radny K. Karasiński zapytał, czy nowo projektowane szatnie również będą miały formę obiektów kontenerowych.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że tak. Dodał, iż będą w nowszej technologii.

Brak innych zgłoszeń do dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 223.**

ad. b)

Projekt uchwały omówił B. Bączak Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 224.**

ad. c)

Projekt uchwały omówił B. Bączak Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 225.**

ad. d)

Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za: 9, przeciw: 0, wstrzym. się: 1. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 226.**

ad. e)

Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za: 9, przeciw: 0, wstrzym. się: 1. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 227.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 7. Pisma skierowane do Komisji

Do Komisji nie skierowano pism.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na 26 maja 2026 r. na godz. 16:15.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 9. Przyjęcie protokołu z 23 posiedzenia

Brak uwag do protokołu nr 23. Protokół został przyjęty w głosowaniu: za: 10, przeciw: 0, wstrzym. się: 0.

Pkt 10. Wolne wnioski

Brak zgłoszonych wniosków.

Pkt 11. Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała