



Zarządzenie Nr IX/2026  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2026 roku

Projekt zgłasza  
Zgierz, dnia 08.05.2026 r.  
Prezydent Miasta Zgierza

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza  
Bohdan Bączak  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**w sprawie:** umorzenia zaległości czynszowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252) oraz § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, § 6, § 7 uchwały Nr XX/186/12 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasto Zgierz lub jej jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2012 r. poz. 774), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umarzam zmarłemu w dniu 9 sierpnia 2011 r. [REDAKTED] należności z tytułu opłat, wynikających z najmu lokalu nr [REDAKTED], usytuowanego w budynku położonym w Zgierzu przy ul. [REDAKTED] w łącznej kwocie 20 403,77 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta trzy 77/100), na którą składają się:

- 1) należność główna – 12 439,29 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć 29/100),
- 2) odsetki – 7 964,48 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery 48/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Podinspektor  
Dorota Skowron

Naczelnik Wydziału  
mgr Małgorzata Sęk

Małgorzata Nowak  
Radca Prawny

Skarbnik Miasta  
Grażyna Mela

## UZASADNIENIE

Należność, o której mowa w niniejszym zarządzeniu, mająca być przedmiotem umorzenia, powstała w wyniku długotrwałego zalegania z opłatami za najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miasto Zgierz. W sprawie tej wydane były sądowe nakazy zapłaty, jednakże z uwagi na bardzo trudną sytuację materialną dłużnika egzekucja roszczeń pieniężnych wierzyciela była bezskuteczna i postępowanie komornicze zostało umorzone.

Z uwagi na zgon dłużnika, będące przedmiotem niniejszego zarządzenia umorzenie, w świetle przedstawionych informacji jest zasadne i racjonalne, a powyższe działanie przyczyni się do pomniejszenia kwoty zadłużenia wobec Gminy Miasto Zgierz z tytułu zaległości czynszowych.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Podinspektor

Dorota Skowron

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Mieczysław Mawak  
Radca Prawny