



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 18 maja 2026 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierza w maju 2026 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w kwietniu 2026 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierza prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie **wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w kwietniu 2026 r. z podziałem na funkcje zabudowy.**

| Czas wydania | Decyzje o warunkach zabudowy | | | | | | Decyzje odmowne |
|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-----------------|
| | ogółem | w tym dotyczące zabudowy | | | | | |
| | | mieszkaniowej jednorodzinnej | mieszkaniowej wielorodzinnej | usługowej i produkcyjnej | gospodarczej i garażowej | innej | |
| kwiecień 2026 r. | 23 | 21 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |

Ponadto informuję, iż w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.
dnia 19-05-2026

L. dz. Nr

Ilość załączników

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Przemysław Bańka
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



Rejestr decyzji WZ – kwiecień 2026 r.

| Numer decyzji | Data wydania decyzji / znak sprawy | Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia) | Rodzaj robót | Streszczenie | Numery działek ewidencyjnych | Obręb geodezyjny | Uwagi |
|---------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|------------------|-------|
| 63/2026 | 01.04.2026 UG.6730.396.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego | 1/16 | 124 | - |
| 64/2026 | 01.04.2026 UG.6730.33.2026.AP | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną | 445/2 | 115 | - |
| 65/2026 | 03.04.2026 UG.6730.34.2026.AP | zabudowa usługowa | budowa | Budowa budynku usługowego | 20/10 fragment | 128 | - |
| 66/2026 | 10.04.2026 UG.6730.430.2025.DH | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego | 624/2 | 137 | - |
| 67/2026 | 10.04.2026 UG.6730.9.2026.DH | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | zmiana sposobu użytkowania | Zmiana sposobu użytkowania budynku rekreacji indywidualnej na budynek mieszkalny jednorodzinny | 21/5, 22/3 | 120 | - |
| 68/2026 | 13.04.2026 UG.6730.433.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego | fragm. 113 fragm. 114 | 115 | - |

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--|--------|--|--------------------------------|----------|---|
| 69/2026 | 14.04.2026 UG.6730.412.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego | 91/10 | 134 | - |
| 70/2026 | 14.04.2026 UG.6730.413.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego | 91/11 | 134 | - |
| 71/2026 | 14.04.2026 UG.6730.414.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego | 91/12 | 134 | - |
| 72/2026 | 14.04.2026 UG.6730.8.2026.AP | zabudowa handlowo- usługowo- mieszkalna | budowa | Budowa budynku usługowo-handlowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną | 542 | 125 | - |
| 73/2026 | 14.04.2026 UG.6730.24.2026.KW | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą | 26/6 | 138 | - |
| 74/2026 | 14.04.2026 UG.6730.19.2025.DH | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego | 340 | 124 | - |
| 75/2026 | 20.04.2026 UG.6730.293.2025 BS | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa 6 zespołów (do 29 sztuk) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną | 126, fragm: 48, 127, 128 | 126, 136 | - |
| 76/2026 | 21.04.2026 UG.6730.15.2026.DH | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 645/10 | 137 | - |
| 77/2026 | 21.04.2026 UG.6730.16.2026.DH | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 645/7, 646/13 | 137 | - |
| 78/2026 | 78/2026 UG.6730.390.2025 BS | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych do 35 m2 | 57/9 | 138 | - |
| 79/2026 | 29.04.2026 UG.6730.416.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 645/2 646/4 | 137 | - |

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|---|--------|---|-----------------|-----|---|
| 80/2026 | 29.04.2026 UG.6730.418.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 645/8 | 137 | - |
| 81/2026 | 29.04.2026 UG.6730.415.2025.DK | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 646/6 646/31 | 137 | - |
| 82/2026 | 29.04.2026 UG.6730.17.2026.KW | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 111/16 | 134 | - |
| 83/2026 | 29.04.2026 UG.6730.26.2026.KW | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 79/8 | 126 | - |
| 84/2026 | 29.04.2026 UG.6730.40.2026.KW | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 599 | 113 | - |
| 85/2026 | 29.04.2026 UG.6730.393.2025.BS | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | budowa | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego | 68/1 | 114 | - |

