

Kieruję na XXXII sesję RMZ,  
proszę o opinię: KGLiM, KSP

18 V 2026  
Data

PEŁNOMOCNIK  
Rady Miasta Zgierza  
(pieczęć i podpis)

Łukasz Wróblewski

Zarejestrowano w dniu

18-05-2026

Druk nr 123-2026

**Projekt**

z dnia 15.05.2026r.

Zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia ..... 2026 r.

PREZYDENT  
MIASTA ZGIERZA

Przenysław Staniszeński

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w 126 obrębie miasta Zgierza numerami ewidencyjnymi 357/1 i 359/3, na rzecz Powiatu Zgierskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Miasta Zgierza**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1** Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz na rzecz Powiatu Zgierskiego darowizny prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych oznaczonych w 126 obrębie miasta Zgierza jako działki gruntu:

- 1) nr 357/1 o powierzchni 295 m<sup>2</sup> położona przy ul. Zachodniej, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest KW Nr LD1G/00096330/9;
- 2) nr 359/3 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest KW Nr LD1G/00027262/7.

2. Darowizna nieruchomości, o których mowa w ust. 1 dokonywana jest w celu poprawienia i uregulowania ładu komunikacyjnego na terenie miasta Zgierza - skrzyżowania drogi powiatowej ul. Gałczyńskiego z drogą gminną ul. Zachodnią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Pomoc administracyjna

Małgorzata Gomulak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Rususztyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Najwyższy zastępca radnego powiatowego

Maciej Nowak  
Radca Prawny

Skarbnik Miasta

Grażyna Mela

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Starosty Zgierskiego o przekazanie w drodze darowizny, stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz działek gruntu położonych przy skrzyżowaniu ulicy Gałczyńskiego i ulicy Zachodniej w Zgierzu, celem poprawienia i uregulowania ładu komunikacyjnego na terenie miasta Zgierza, przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią pas gruntu drogi powiatowej – ulicy Gałczyńskiego i niewielki fragment drogi gminnej – ulicy Zachodniej. Działki mające być przedmiotem darowizny nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania działek są określone jako tereny komunikacyjne.

Z uwagi na powyższe zachodzą przesłanki do ich przekazania na rzecz Powiatu Zgierskiego na cele poprawienia i uregulowania ładu komunikacyjnego na terenie miasta Zgierza – skrzyżowania ulicy Gałczyńskiego i ulicy Zachodniej.

Ponadto racjonalne wykorzystanie nieruchomości stanie się możliwe poprzez ujednoczenie struktury władania terenami. Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 357/1 jest urządzona, posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej oraz chodniki z kostki betonowej prefabrykowanej, w gruncie znajdują się sieci uzbrojenia terenu. Nawierzchnia jezdni i chodników ww. działki gruntu jest połączona sytuacyjnie i wysokościowo w jeden ciągły układ komunikacyjny drogi powiatowej – ulicy Gałczyńskiego. Natomiast na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 359/3 znajduje się chodnik z kostki betonowej prefabrykowanej przyległy do drogi powiatowej – ulicy Gałczyńskiego.

Władanie przez jeden podmiot gruntami pasa drogowego umożliwi sprawną organizację i utrzymanie ruchu, a w przyszłości także wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa pieszych poprzez przeprowadzenie prac modernizacyjnych ulicy Gałczyńskiego, co nie jest możliwe w obecnej sytuacji, kiedy Powiat Zgierski nie dysponuje terenem umożliwiającym realizację przedsięwzięć.

Darowizna nieruchomości na cele komunikacyjne znacznie poprawi ogólny wygląd okolicy, funkcjonalność i spełnianie rosnących potrzeb społecznych, zwiększy atrakcyjność i ład przestrzenny, ułatwi też korzystanie z przyległych nieruchomości oraz prowadzenie procesów inwestycyjnych.

Gmina Miasto Zgierz, nie będąc zarządcą drogi publicznej – ulicy Gałczyńskiego nie ma możliwości korzystania z tych gruntów na cele komunikacyjne, a ich wykorzystanie na inne cele jest ograniczone przede wszystkim ze względu na ich wielkość, kształt i położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.

Pomoc administracyjna

Małgorzata Gomulak

Zastępca Naczelnik Wydziału

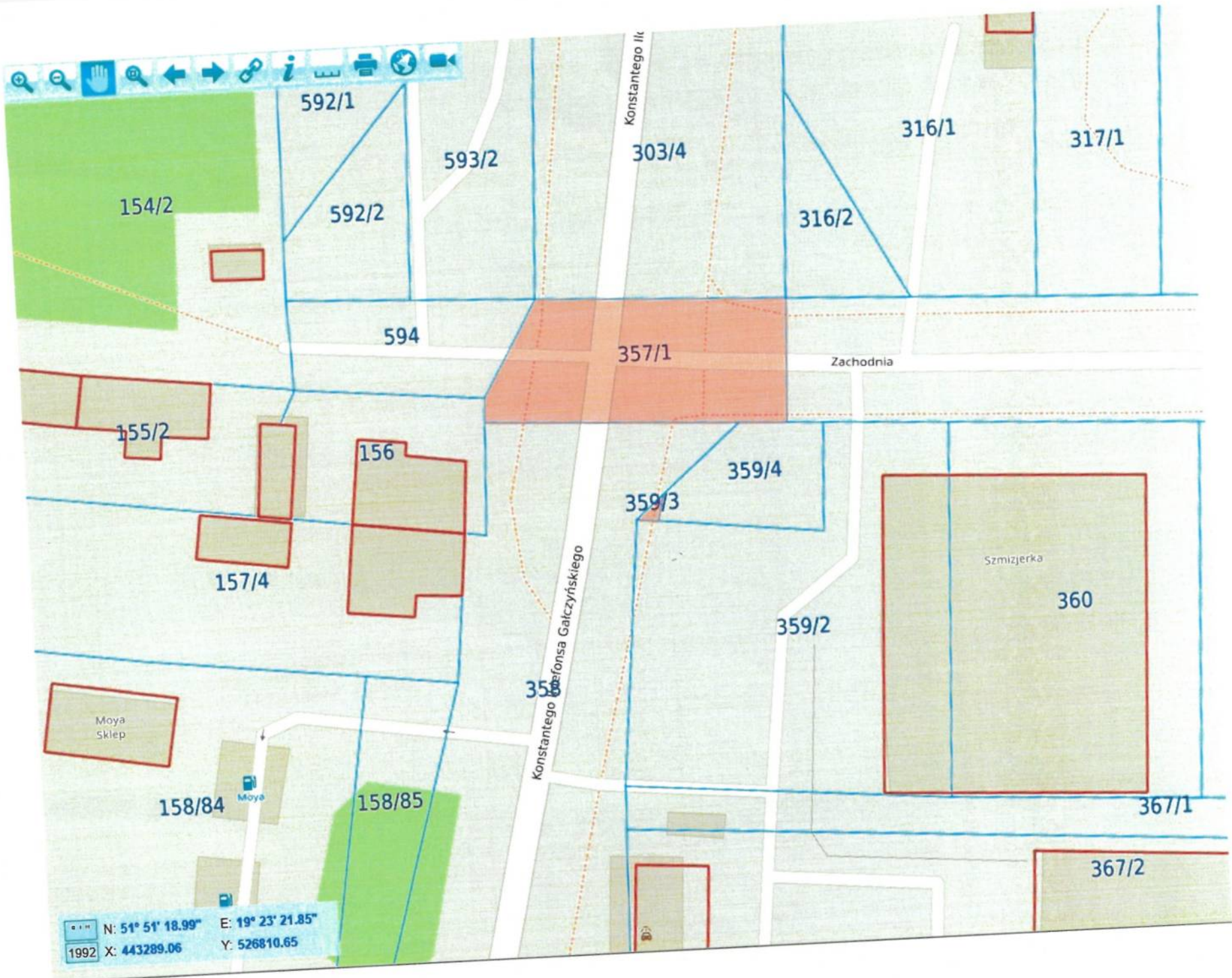
mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

MIASTO ZGIERZ

Przewodnicząca Rady Miejskiej



1992 N: 51° 51' 18.99" E: 19° 23' 21.85"  
X: 443289.06 Y: 526810.65